

FICHA TECNICA



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

Identificación del proyecto o programa			
Nombre	Municipio	Localidad	Folio S.I.M.O.N. (según aplique)
Rehabilitación de vialidad a base de carpeta asfáltica y servicios básicos en calle México entre Guerrero y Porfirio Díaz en el municipio de Xalisco, Nayarit.	Xalisco	Xalisco	2025010444
Unidad responsable		Datos del administrador	
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACION Y CONTROL PRESUPUESTAL	Nombre	ALEJANDRO ZEPEDA HUERTA	
	Cargo	Director General de Planeación y Control Presupuestal	
	Teléfono	311-129-6800 Ext. 6842	
	Correo electrónico	dirplanycontrolpres.infra@nayarit.gob.mx	
Alineación PED		Tipo de programa o proyecto	
PLAN ESTATAL DE DESARROLLO NAYARIT 2021-2027.	Programa	Proyecto	
<p>Eje Rector ER3: "Desarrollo regional sostenible para el bienestar" Impulsar la conectividad y el crecimiento equilibrado de las regiones del estado, a partir de su vocación natural y aptitud, aprovechando sosteniblemente sus recursos, para disminuir la pobreza en todas sus expresiones, creando infraestructuras estratégicas y de movilidad que detonen desarrollo y crecimiento ordenando del territorio, servicios públicos de calidad y mejores espacios para vivir en sana convivencia, respetando y conservando el medio ambiente.</p> <p>Eje General ER 3-9: Movilidad Desarrollar una red intermodal de comunicaciones y transportes que contemple las características de accesibilidad, sostenibilidad y modernidad, que apoye la visión de desarrollo regional con infraestructura que promueva la</p>	<p><i>Programa de adquisiciones</i> <i>Programas de mantenimiento</i> <i>Programas de adquisición de protección civil</i> <i>Programas de mantenimiento de protección civil</i> <i>Estudios de pre inversión</i> <i>Programa ambiental</i> <i>Otros programas de inversión</i></p>	<p><i>Proyectos de infraestructura económica</i> <u><i>Proyectos de infraestructura social</i></u> <i>Proyectos de infraestructura gubernamental</i> <i>Proyectos inmuebles</i> <i>Otros proyectos de inversión</i></p>	



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

movilidad activa, la cultura vial y contribuya a la reducción de emisiones contaminantes a través de la conexión entre personas, bienes y servicios.

Objetivo General ER3-9.1: Objetivo General

Consolidar un Sistema Integral de Movilidad Urbana y regional, que considere el transporte moderno, infraestructura peatonal y la seguridad vial que privilegie el espacio público, la movilidad activa no motorizada y garantice calidad, accesibilidad, inclusión y seguridad en todo momento durante el trayecto de bienes, personas y servicios.

Estrategia Vinculante ER3-9.1.3:

Promover y brindar las condiciones de seguridad y competencia en el transporte de personas y bienes, que ayuden a la disminución de accidentes e incrementen el flujo y eficiencia de viajes a través de todo el Estado.

Indicador estratégico

Porcentaje de obras de infraestructura urbana y vial atendidas solicitadas

Análisis de la situación actual

La Calle México, ubicada en el centro de la cabecera municipal de Xalisco, representa un eje vial crítico que conecta zonas residenciales, comerciales y de servicios públicos, beneficiando directamente a una población diversa y en crecimiento.

Recientes intervenciones municipales, como el bacheo realizado en enero de 2025 por el equipo de Obras Públicas del Ayuntamiento de Xalisco, han evidenciado el deterioro progresivo de esta vía debido a factores como el tráfico vehicular moderado, el envejecimiento de la carpeta asfáltica y deficiencias en los servicios subterráneos (agua potable y drenaje). Este proyecto propone no solo la pavimentación y rehabilitación estructural, sino también la modernización de servicios básicos.


Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

Xalisco, como cabecera municipal, alberga una población dinámica y en expansión, integrada en la Zona Metropolitana de Tepic-Xalisco, lo que genera presiones sobre la infraestructura urbana central como la Calle México. Según el Censo de Población y Vivienda 2020 del INEGI, la población total asciende a 47,614 habitantes, con una densidad de 156.8 habitantes por km². Estos datos, corroborados por el Banco de Indicadores del INEGI, destacan la relevancia de la rehabilitación para mitigar congestiones y promover la cohesión social en un municipio con alta concentración residencial en el centro histórico.

La economía de Xalisco se sustenta en la agricultura (cultivo de tabaco, hortalizas y frutas como mango y piña), el comercio minorista y las remesas, que en el segundo trimestre de 2025 alcanzaron US\$8.39 millones. La asistencia escolar (6-14 años) es del 92.5%, y el 13.6% posee educación superior, impulsada por instituciones como la Unidad Académica de Agricultura de la Universidad Autónoma de Nayarit. Referente a vivienda, 72.5% de las 11,247 viviendas utiliza materiales durables, con un 88.3% de pisos firmes. Sin embargo, persisten carencias: el 21.6% carece de agua potable por red pública y el 17.3% de drenaje conectado. La Calle México, como corredor central, exhibe deficiencias en servicios subterráneos, agravadas por intervenciones parciales como el bacheo de 2025.

En Xalisco, estos factores implican que la rehabilitación de Calle México debe priorizar costos accesibles y generación de empleo temporal, contribuyendo a la estabilidad económica. Esta intervención no solo resolverá deterioros actuales, sino que impulsará la economía local al facilitar el acceso a mercados y servicios.

Análisis de la situación con Proyecto

La rehabilitación integral de la Calle México, en el tramo comprendido entre Guerrero y Porfirio Díaz, con una longitud de cuatrocientos veinte metros y ancho promedio de diez metros. La intervención transformó un corredor urbano severamente deteriorado en una vía modelo de accesibilidad universal, sostenibilidad y resiliencia estructural, beneficiando directamente a cinco mil doscientos residentes y un aproximado de 180 establecimientos comerciales ubicados en el núcleo histórico de la cabecera municipal.

La estructura vial resultante presenta una carpeta asfáltica de 5 centímetros de espesor ejecutada con mezcla en caliente y ligante PG 64-22, asentada sobre base hidráulica de 15 centímetros compactada al 95% por ciento de su peso volumétrico seco máximo, y subrasante de 30 centímetros de terracerías seleccionadas compactadas al 95%.

En materia de drenaje sanitario, se ejecutó la demolición total del albañal antiguo de concreto simple, sustituyéndolo por una línea nueva de tubería PVC serie 25 de 6 y 10" de diámetro. Se construyeron 2 nuevos pozos de visita a base de muro de tabique rojo recocido y brocales de hierro fundido, además de re nivelar 6 pozos existentes hasta alcanzar niveles de base de concreto para brocal. La plantilla de grava de diez centímetros, relleno acostillado y relleno final compactado al 95% que garantizan estabilidad y hermeticidad.

La red de agua potable fue rehabilitada en su totalidad, sustituyendo la tubería galvanizada por PVC hidráulico de 2 ½" y 4", incorporando 78 tomas domiciliarias con registro plástico y válvula de compuerta, así como dos cajas de operación tipo 1.

El señalamiento horizontal de pintura termoplástica reflectiva conforme a la normas, cruces peatonales y complementado por 26 señales verticales.

FICHA TECNICA



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

El alumbrado público consta de 19 luminarias LED, montadas en postes cónicos galvanizados de 7 metros de altura sobre bases rectangulares precoladas de concreto. En imagen urbana (vegetación), se plantaron 22 árboles crespón jupither.

El impacto socioeconómico es contundente; el tiempo de traslado peatonal será reducido en un cuarenta y dos por ciento, de doce a siete minutos; los accidentes viales proyectan una disminución del cien por ciento; y las ventas promedio en comercios locales crecieron un veintinueve por ciento, de dos mil ochocientos a tres mil seiscientos pesos diarios según encuesta de octubre 2025. En conclusión, la Calle México se ha consolidado como el primer eje urbano sustentable de Xalisco, integrando movilidad segura para peatones, ciclistas y vehículos; servicios básicos plenamente funcionales; diseño bioclimático con vegetación nativa e iluminación eficiente; y reactivación económica con incremento de ventas comerciales. Este proyecto evidencia que la ingeniería civil bien planificada no solo resuelve deficiencias estructurales, sino que cataliza el desarrollo social y económico de comunidades como Xalisco.

Geolocalización

21° 26' 56.35"N, -104°54'1.1"O



Año base	Monto total de Inversión
2025	\$ 10'983,734.18
Fecha de inicio de la etapa de inversión	Fecha de término de la etapa de inversión
10 de Septiembre 2025	08 de Diciembre 2025
Factibilidad del programa o proyecto de inversión	
Factibilidad Legal:	
El bien es público.	
Se cuenta con derecho de vía.	

FICHA TECNICA



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

<p>Se manifiesta contar con todos los permisos liberados, vigentes y necesarios para la correcta ejecución del proyecto.</p> <p>Reglamento para el uso y aprovechamiento del derecho de vía de carreteras estatales y zonas laterales. ARTICULO 3.- Para los efectos de este ordenamiento, se entenderá por:</p> <p>XIV. Derecho de Vía. Franja de terreno de restricción federal o estatal que corre paralela a ambos lados de una vía de comunicación y que se requiere para la construcción, conservación, ampliación, protección y en General para el uso adecuado de la vía de comunicación</p>	
Factibilidad técnica:	
<p>La Secretaria de Infraestructura está facultada para realizar trabajos en todas aquellas vialidades que le competen, así como de llevar acabo procesos de licitación de la obra; el departamento de concurso de la Secretaria de Infraestructura, considera si las empresas interesadas cuentan con el recurso, herramienta, Conocimiento, habilidades y experiencia para llevar a cabo el proceso de construcción; de no ser así se debe considerar una nueva licitación de curso de obra.</p>	
Factibilidad económica:	
<p>Se consideró realizar el proyecto debido a que la vialidad requería ya de un cambio a beneficio de la población por las condiciones en las que se encontraba; Se cuenta con la disponibilidad financiera el cual se realizara con RECURSO ESTATAL.</p>	
Factibilidad antropológica y/o ambiental:	
<p>El proyecto que se pretende realizar no afectara el trazo simétrico de la vialidad ya que los trabajos serán construidos en lo ya impactado.</p>	
Factibilidad social:	
<p>La sociedad beneficiada será alrededor de 48,170 habitantes de la localidad de Xalisco, del municipio de Xalisco, mismos que aceptaran el proyecto, ya que contarán con una mejor vialidad, además que esto los lleva a generar menos gastos de mantenimiento a sus medios de transporte y servicios básicos nuevos. Se cuenta con la solicitud de obra de la localidad.</p>	
Calendario fiscal e inversión	
Ejercicio fiscal	Inversión \$ 10'983,734.18
2025	\$ 10'983,734.18
Total:	\$ 10'983,734.18
Costos y gastos asociados	
Operación y mantenimiento	Otros (no asociados)
(\$0.0)	(\$0.0)
Costo total del PPI: \$ 10'983,734.18	
Fuentes de Financiamiento	
Federal / %	
Estatal / 100%	\$ 10'983,734.18
Municipal / %	
Otra fuente de financiamiento / %	

FICHA TECNICA



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

Metas físicas:
<ul style="list-style-type: none">• Rehabilitación de 226.1 m³ de carpeta asfáltica• Colocación de 19 luminarias• Renivelación de 6 pozos de visita• Construcción de 2 pozos de visita• Conexión de 78 tomas domiciliarias• Construcción de 78 albañales sanitarios• Colocación de 22 árboles Crespon Jupither
Beneficios esperados:
Se contara con una vialidad en perfecto estado físico. Se aumenta las velocidades de circulación.
Rango de inversión en el programa o proyecto
De 1 millón de UDIS hasta 10 millones de UDIS \neq
Superior a 10 millones de UDIS (Continuar llenando el apartado siguiente)
Indicadores de rentabilidad (Consultar Lineamientos Costo Beneficio/Eficiencia)
VPN (Valor presente neto): TIR ((Tasa interna de Retorno): CAE (Costo Anual Equivalente): TRI (Tasa de rendimiento Inmediata):


C. ALEJANDRO ZEPEDA HUERTA

DIRECTOR GENERAL DE PLANEACIÓN Y CONTROL PRESUPUESTAL