

FICHA TECNICA



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

Identificación del proyecto o programa			
Nombre	Municipio	Localidad	Folio S.I.M.O.N. (según aplique)
Ampliación de la Unidad Deportiva Nayarit, en la localidad de Tepic, municipio de Tepic. Tercera etapa.	Tepic	Tepic	2025010430
Unidad responsable		Datos del administrador	
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y CONTROL PRESUPUESTAL	Nombre	ALEJANDRO ZEPEDA HUERTA	
	Cargo	Director General de Planeación y Control Presupuestal	
	Teléfono	311-129-6800 Ext. 6842	
	Correo electrónico	dirplanycontrolpres.infra@nayarit.gob.mx	
Alineación PED		Tipo de programa o proyecto	
PLAN ESTATAL DE DESARROLLO NAYARIT 2021-2027.		Programa	Proyecto
<p>Eje Rector: ER2 Disminuir la pobreza y la desigualdad. Reducir la pobreza y la desigualdad procurando la atención de los derechos y necesidades básicas de los sectores más vulnerables, reforzando su desarrollo bajo los principios de identidad y libre determinación mediante la instrumentación de acciones y programas de igualdad sustantiva que generen las condiciones para que las personas que al día de hoy enfrentan esta situación puedan acceder a la educación, los servicios de salud, una alimentación adecuada y a un trabajo que les permita vivir en paz y progresar en un entorno de</p>		<p><i>Programa de adquisiciones</i> <i>Programas de mantenimiento</i> <i>Programas de adquisición de protección civil</i> <i>Programas de mantenimiento de protección civil</i> <i>Estudios de pre inversión</i> <i>Programa ambiental</i> <i>Otros programas de inversión</i></p>	<p><i>Proyectos de infraestructura económica</i> <i>Proyectos de infraestructura social</i> X <i>Proyectos de infraestructura gubernamental</i> <i>Proyectos inmuebles</i> <i>Otros proyectos de inversión</i></p>



Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

bienestar en paz y progresar en un entorno de bienestar.

Eje General.-ER2-4 Salud.

Garantizar que toda la población sin distinción de edad, género, orientación y/o grupo social reciba completo acceso a la protección de la salud oportuna y de calidad, así como, al suministro básico de medicamentos, mediante el fortalecimiento de la infraestructura, la calidad de los servicios y la cultura de la prevención.

Objetivo General ER2- 4.3

Fomentar la cultura física y el deporte de alto rendimiento, mediante el impulso de programas de deportes y centros recreativos, así como la construcción, rehabilitación y fortalecimiento del equipamiento e infraestructura deportiva de carácter recreativo y de especialización deportiva.

Estrategia vinculante ER2-

4.3.2 Inclusión y fomento en la actividad física a la población Nayarita, especialmente a niños, jóvenes y adultos mayores, a través de programas de mejora en infraestructura y espacios de convivencia.

Indicador estratégico



Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

Variación porcentual de los metros cuadrados de construcción nueva y_o ampliación de edificios y espacios públicos ejecutados en el año actual contra el año anterior.

Análisis de la situación actual

La ampliación de la unidad deportiva es una necesidad que impera en el ámbito deportivo ya que cada vez más, son más los niños y jóvenes que se interesan en practicar algún deporte es por eso que se requiere que los deportistas de alto rendimiento cuenten con instalaciones dignas. Y sobre todo que estén todas las disciplinas en un solo complejo deportivo, ya que hay familias que sus hijos practican diferentes deportes y tienen que trasladarse de un lugar a otro para poder llevar a sus hijos a los entrenamientos.

Las instalaciones deportivas que existen no cumplen con las necesidades para el desarrollo de los deportistas de alto rendimiento.

Si bien en el estado hay instalaciones para la práctica deportiva, la preparación para competencias a nivel nacional, exige no solo el entrenamiento físico, sino también la preparación integral, donde pueda tener control sobre sus horas de descanso, alimentación, salud, etc.

Análisis de la situación con Proyecto

En esta tercera etapa, la realización del proyecto de las villas deportivas serán 16 habitaciones en la planta baja adaptadas para 2 deportistas discapacitados, en la planta alta serán 30 habitaciones con capacidad para 4 deportistas, área de lavandería, módulos de baños para hombres y mujeres, 1 consultorio y enfermería, cuartos de aseo y áreas de descanso, 1 área de cocina y comedor, área de agradas y cafetería. Contará con instalaciones de vanguardia con las especificaciones que demandan los deportistas, ofreciendo un nuevo esquema de entrenamiento integral para los atletas de alto rendimiento. Y de esta manera dar herramientas y espacios dignos en buenas condiciones a los nayaritas, no solo fomentando la práctica del deporte de alto rendimiento, si no también garantizar una vida sana, promoviendo el deporte.

Por lo que la ampliación de la Unidad Deportiva Nayarit, permitirá que es Estado pueda cumplir con las exigencias actuales del deporte de alto rendimiento, ya que al contar con un centro de concentración, se disminuye el rezago de los atletas nayaritas.

Este año 457 atletas representaron a nuestro estado en la Olimpiada Nacional CONADE 2025, en 28 disciplinas deportivas, obteniendo excelentes resultados con un total de 112 medallas: 41 de oro, 35 de plata y 36 de bronce, posicionándose en el lugar 16 del medallero nacional.

Estos resultados reflejan el trabajo constante de los atletas en disciplinas como atletismo, judo, frontón, baloncesto, gimnasia, halterofilia, lucha libre, surf y evidencian el potencial competitivo del estado en el ámbito deportivo nacional.

Geolocalización 21°28'31.269"N 104°50'54.035"O



Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)



Año base	Monto total de Inversión
2025	\$ 36,740,017.54
Fecha de inicio de la etapa de inversión	Fecha de término de la etapa de inversión
11-08-2025	08-12-2025
Factibilidad del programa o proyecto de inversión	
Factibilidad Legal:	
<ul style="list-style-type: none"> • El bien es público. • Se manifiesta contar con todos los permisos liberados, vigentes y necesarios para la correcta ejecución del proyecto. 	
Factibilidad técnica:	
La Secretaria de Infraestructura está facultada para realizar trabajos de construcción y rehabilitación de edificios que le competen, así como de llevar acabo procesos de licitación de la obra; el departamento de concurso de la Secretaria de Infraestructura, considera si las empresas interesadas cuentan con el recurso, herramienta, conocimiento, habilidades y experiencia para llevar a cabo el proceso de construcción; de no ser así se debe considerar una nueva licitación de curso de obra.	
Factibilidad económica:	
Se consideró realizar el proyecto debido a la alta demanda de los jóvenes por contar con un espacio donde poder entrenar y prepararse para las competencias. Dicha obra será ejecutada con fuente de recursos Estatal.	
Factibilidad antropológica y/o ambiental:	
No aplica	
Factibilidad social:	



Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

Una vez terminada la ampliación, las instalaciones podrán dar servicio a una población de aproximadamente a 1, 235,456 personas anualmente contando con instalaciones nuevas y adecuadas para lo que los deportistas requieren y llevarse a cabo las competencias y entrenamientos.

Calendario fiscal e inversión	
Ejercicio fiscal	Inversión \$ 36,740,017.54
2025	\$ 36,740,017.54
Total:	\$ 36,740,017.54
Costos y gastos asociados	
Operación y mantenimiento	Otros (no asociados)
(\$0.0)	(\$0.0)
Costo total del PPI: \$ 36,740,017.54	
Fuentes de Financiamiento	
Federal %	
Estatad 100 %	\$ 36,740,017.54
Municipal / %	
Otra fuente de financiamiento / %	
Metas físicas	
1 obra Área de villas deportivas Gradas Cafetería Gimnasio	
Beneficios esperados:	
Dentro de los muchos beneficios que se pueden contemplar es mejorar el desempeño de los atletas en las competencias, que todos los deportistas estén congregados en un mismo sitio, la disminución de los costos en la formación de los atletas ya que no se tendrían que ir a otros estados para mejorar marcas, procesos deportivos, entre otros.	
Rango de inversión en el programa o proyecto	

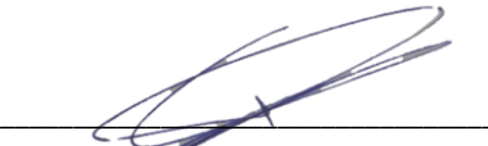


Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

De 1 millón de UDIS hasta 10 millones de UDIS <u> x </u>
Superior a 10 millones de UDIS (Continuar llenando el apartado siguiente)
Indicadores de rentabilidad (Consultar Lineamientos Costo Beneficio/Eficiencia)
VPN (Valor presente neto): TIR ((Tasa interna de Retorno): CAE (Costo Anual Equivalente): TRI (Tasa de rendimiento Inmediata):



C. ALEJANDRO ZEPEDA HUERTA
DIRECTOR GENERAL DE PLANEACIÓN Y
CONTROL PRESUPUESTAL