

FICHA TECNICA



Nayarit

NUESTRA PASION Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

Identificación del proyecto o programa			
Nombre	Municipio	Localidad	Folio S.I.M.O.N. (según aplique)
Rehabilitación de vialidad a base de pavimento asfáltico y obras complementarias en calle Juárez entre las calles México e Independencia, con una longitud de 470 m. en la localidad de Sentispac municipio de Santiago Ixcuintla, Nayarit.	Santiago Ixcuintla	Sentispac	2025010416
Unidad responsable		Datos del administrador	
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACION Y CONTROL PRESUPUESTAL		Nombre	ALEJANDRO ZEPEDA HUERTA
		Cargo	Director General de Planeación y Control Presupuestal
		Teléfono	311-129-6800 Ext. 6842
		Correo electrónico	dirplanycontrolpres.infra@nayarit.gob.mx
Alineación PED		Tipo de programa o proyecto	
PLAN ESTATAL DE DESARROLLO NAYARIT 2021-2027.		Programa	Proyecto
<p>Eje Rector ER3: "Desarrollo regional sostenible para el bienestar" Impulsar la conectividad y el crecimiento equilibrado de las regiones del estado, a partir de su vocación natural y aptitud, aprovechando sosteniblemente sus recursos, para disminuir la pobreza en todas sus expresiones, creando infraestructuras estratégicas y de movilidad que detonen desarrollo y crecimiento ordenando del territorio, servicios públicos de calidad y mejores espacios para vivir en sana convivencia, respetando y conservando el medio ambiente.</p> <p>Eje General ER3-9: Movilidad Desarrollar una red intermodal de comunicaciones y transportes que contemple las características de accesibilidad, sostenibilidad y</p>		<p><i>Programa de adquisiciones</i> <i>Programas de mantenimiento</i> <i>Programas de adquisición de protección civil</i> <i>Programas de mantenimiento de protección civil</i> <i>Estudios de pre inversión</i> <i>Programa ambiental</i> <i>Otros programas de inversión</i></p>	<p><i>Proyectos de infraestructura económica</i> <i>Proyectos de infraestructura social</i> <i>Proyectos de infraestructura gubernamental</i> <i>Proyectos inmuebles</i> <i>Otros proyectos de inversión</i></p>



modernidad, que apoye la visión de desarrollo regional con infraestructura que promueva la movilidad activa, la cultura vial y contribuya a la reducción de emisiones contaminantes a través de la conexión entre personas, bienes y servicios.

Objetivo General ER3-9.1: Objetivo General

Consolidar un Sistema Integral de Movilidad Urbana y regional, que considere el transporte moderno, infraestructura peatonal y la seguridad vial que privilegie el espacio público, la movilidad activa no motorizada y garantice calidad, accesibilidad, inclusión y seguridad en todo momento durante el trayecto de bienes, personas y servicios.

Estrategia Vinculante ER3-9.1.3:

Promover y brindar las condiciones de seguridad y competencia en el transporte de personas y bienes, que ayuden a la disminución de accidentes e incrementen el flujo y eficiencia de viajes a través de todo el Estado.

Indicador estratégico

Variación porcentual de kilómetros de vialidades urbanas construidas con asfalto

Análisis de la situación actual

La Calle Juárez en Sentispac, Nayarit (municipio de Santiago Ixcuintla), es una de las vías principales de esta localidad costera, que funciona como arteria importante para el tránsito local, comercios y acceso a servicios

La calle actualmente carece de un pavimento en buen estado o tenía solo un "maquillaje" superficial (una capa delgada de asfalto) que se deterioraba rápidamente. Sentispac, al estar situada en una zona baja (cerca del nivel del mar) es recurrente que se sitúen problemas graves como inundaciones, bloqueos, baches o cierres viales en esta calle específica, por lo que en épocas de lluvias fuertes podría



haber encharcamientos, lo que implica baches frecuentes, hundimientos y fracturas en el pavimento, lo que complica la circulación diaria en esta vialidad importante.

La falta de un sistema adecuado de drenaje pluvial provoca que el agua de lluvia se estanque en la calle, por lo que el agua permanece mucho tiempo, lo que afloja y destruye el pavimento más rápido. Los habitantes han esperado más de 20 años para una intervención integral (según el comisariado ejidal de Sentispac). Esto indica un abandono histórico que generaba:

Dificultades en la movilidad diaria (vehículos, transporte público, bicicletas y peatones).

Riesgos de accidentes por irregularidades en el camino.

Impacto negativo en la economía local (comercio, transporte de productos agrícolas y conexión con otras comunidades).

Problemas de salud y seguridad por falta de servicios básicos y alumbrado.

Estos problemas no son exclusivos de esta calle, pero en Sentispac —una localidad pequeña y con vocación agrícola y turística cercana a Mexcaltitán— afecta especialmente la conectividad y el desarrollo comunitario.

En resumen, la calle Juárez sufre un deterioro crónico típico de vialidades sin mantenimiento mayor: baches, hundimientos, encharcamientos por mal drenaje, falta de servicios complementarios y desgaste general por antigüedad y uso intenso. Estos problemas afectan la movilidad, la seguridad vial, el desgaste de vehículos y la calidad de vida diaria de los habitantes.

Análisis de la situación con Proyecto

Con la rehabilitación de la calle Juárez, la cual comprende aproximadamente 470 metros, en la cual incluye: nueva carpeta asfáltica, instalación de línea de agua potable en óptimas condiciones, construcción de banquetas peatonales dignas, luminarias solares para alumbrado público eficiente y sostenible, mejoras complementarias como bocacalles para drenaje de agua pluvial y alcantarillado adecuado.

La rehabilitación ha generado impactos directos en la calidad de vida de los habitantes de Sentispac, beneficiando directamente a sus actividades agrícolas, pesqueras y cercana a atractivos como Mexcaltitán:

La mejora en la infraestructura tiene un impacto positivo en la economía local:

Facilita el transporte y comercio diario: Una vía en buen estado reduce tiempos de traslado, costos de mantenimiento vehicular y pérdidas por daños en mercancías (especialmente productos agrícolas y pesqueros que se mueven hacia Santiago Ixcuintla, Tepic o Mexcaltitán).

Impulso al transporte público y privado: Vehículos, taxis, combis y camiones de carga circulan con mayor eficiencia y menor desgaste, bajando costos operativos para familias y negocios.

Apoyo al turismo y economía regional: Sentispac, por su cercanía a Mexcaltitán, se beneficia de una mejor conectividad que atrae visitantes, favorece el comercio local (artesanías, comida, hospedaje) y genera ingresos indirectos.

Aumento del valor de propiedades y actividad comercial: Calles dignas suelen elevar su valor inmobiliario y estimulan la instalación o mejora de pequeños negocios (tiendas, talleres, servicios), creando un círculo virtuoso de desarrollo económico local.

Reducción de costos indirectos: Menos accidentes, menos gastos médicos por lesiones y menos interrupciones por lluvias benefician la economía familiar y comunitaria a largo plazo.

FICHA TECNICA



Nayarit
NUESTRA PASION Y COMPROMISO

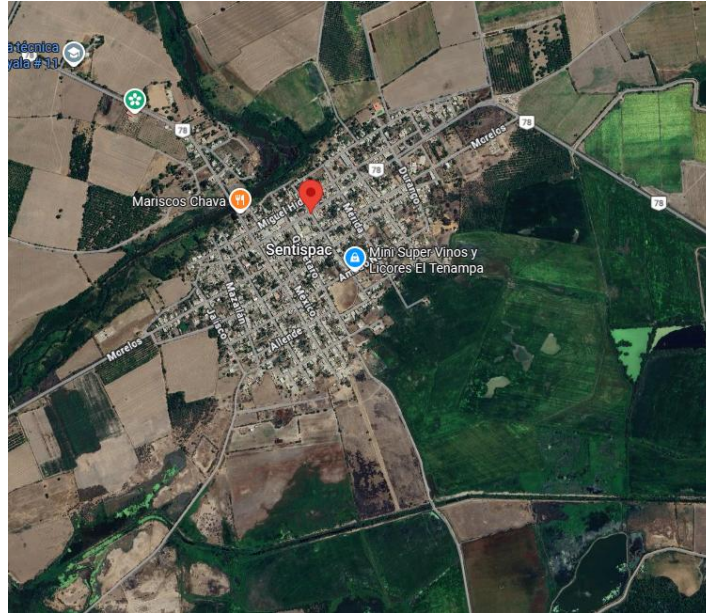
SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

En resumen, esta rehabilitación no es solo una mejora vial, sino una inversión en bienestar social y desarrollo económico sostenible para Sentispac

Geolocalización

21°48'21.6"N/105°20'46.4"O



Año base	Monto total de Inversión
2025	\$10,219,986.04
Fecha de inicio de la etapa de inversión	Fecha de término de la etapa de inversión
22/09/2025	20/11/2025
Factibilidad del programa o proyecto de inversión	
Factibilidad Legal:	
<p>El bien es público. Se cuenta con derecho de vía. Se manifiesta contar con todos los permisos liberados, vigentes y necesarios para la correcta ejecución del proyecto. Reglamento para el uso y aprovechamiento del derecho de vía de carreteras estatales y zonas laterales. ARTICULO 3.- Para los efectos de este ordenamiento, se entenderá por: XIV. Derecho de Vía. Franja de terreno de restricción federal o estatal que corre paralela a ambos lados de una vía de comunicación y que se requiere para la construcción, conservación, ampliación, protección y en General para el uso adecuado de la vía de comunicación</p>	
Factibilidad técnica:	

FICHA TECNICA



Nayarit

NUESTRA PASION Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

<p>La Secretaria de Infraestructura está facultada para realizar trabajos en todas aquellas vialidades que le competen, así como de llevar acabo procesos de licitación de la obra; el departamento de concurso de la Secretaria de Infraestructura, considera si las empresas interesadas cuentan con el recurso, herramienta, Conocimiento, habilidades y experiencia para llevar a cabo el proceso de construcción; de no ser así se debe considerar una nueva licitación de curso de obra.</p>											
<p>Factibilidad económica:</p> <p>Se consideró realizar el proyecto debido a que la vialidad requería ya de un cambio a beneficio de la población por las condiciones en las que se encontraba; Se cuenta con la disponibilidad financiera el cual se realizara con Recurso: ESTATAL.</p>											
<p>Factibilidad antropológica y/o ambiental:</p> <p>El proyecto que se pretende realizar no afectara el trazo simétrico de la vialidad ya que los trabajos serán construidos en lo ya impactado.</p>											
<p>Factibilidad social:</p> <p>La sociedad beneficiada será alrededor de 2,424 habitantes de la localidad de Sentispac, del municipio de Santiago Ixcuintla, mismos que aceptaran el proyecto, ya que contarán con una mejor vialidad, además que esto los lleva a generar menos gastos de mantenimiento a sus medios de transporte y servicios básicos nuevos. Se cuenta con la solicitud de obra de la localidad. No se cuenta con solicitud de obra de la localidad sin embargo, forma parte de los objetivos de desarrollo del plan estatal transversales a los ejes de desarrollo del plan nacional, mismos que se priorizan en las giras de trabajo del ejecutivo</p>											
<p>Calendario fiscal e inversión</p>											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ejercicio fiscal</th> <th>Inversión \$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2025</td> <td>\$10,219,986.04</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Total:</td> <td>\$10,219,986.04</td> </tr> </tbody> </table>		Ejercicio fiscal	Inversión \$	2025	\$10,219,986.04					Total:	\$10,219,986.04
Ejercicio fiscal	Inversión \$										
2025	\$10,219,986.04										
Total:	\$10,219,986.04										
<p>Costos y gastos asociados</p>											
<p>Operación y mantenimiento</p> <p>(\$0.0)</p>	<p>Otros (no asociados)</p> <p>(\$0.0)</p>										
<p>Costo total del PPI: \$10,219,986.04</p>											
<p>Fuentes de Financiamiento</p>											
Federal /%											
Estatad / 100%	\$10,219,986.04										
Municipal / %											
Otra fuente de financiamiento / %											
<p>Metas físicas:</p>											
<ul style="list-style-type: none"> Rehabilitación de 5,507.25 m2 de carpeta asfáltca. 											
<p>Beneficios esperados:</p>											

FICHA TECNICA



Nayarit
NUESTRA PASION Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

Se contara con una vialidad en perfecto estado físico. Se aumenta las velocidades de circulación.
Disminución en tiempo de traslado de bienes servicios y personas así como la seguridad.
Disminución de los costos generales de viaje (CGV).

Rango de inversión en el programa o proyecto

De 1 millón de UDIS hasta 10 millones de UDIS **X**

Superior a 10 millones de UDIS (Continuar llenando el apartado siguiente)

Indicadores de rentabilidad (Consultar Lineamientos Costo Beneficio/Eficiencia)

VPN (Valor presente neto):

TIR ((Tasa interna de Retorno):

CAE (Costo Anual Equivalente):

TRI (Tasa de rendimiento Inmediata):



C. ALEJANDRO ZEPEDA HUERTA

DIRECTOR GENERAL DE PLANEACIÓN Y CONTROL PRESUPUESTAL