

**FICHA TECNICA**



**Nayarit**  
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE  
INFRAESTRUCTURA

**Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)**

Identificación del proyecto o programa			
Nombre	Municipio	Localidad	Folio S.I.M.O.N. (según aplique)
Rehabilitación del camino a puerto de Lindavista del km 0+000 al km 1+090 en el mpio de San Blas, Nayarit.	San Blas	Puerto de Lindavista	2025010411
Unidad responsable		Datos del administrador	
<b>DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACION Y CONTROL PRESUPUESTAL</b>	Nombre	ALEJANDRO ZEPEDA HUERTA	
	Cargo	Director General de Planeación y Control Presupuestal	
	Teléfono	311-129-6800 Ext. 6842	
	Correo electrónico	<a href="mailto:dirplanycontrolpres.infra@nayarit.gob.mx">dirplanycontrolpres.infra@nayarit.gob.mx</a>	
Alineación PED		Tipo de programa o proyecto	
<b>PLAN ESTATAL DE DESARROLLO NAYARIT 2021-2027.</b>		Programa	Proyecto
<p><b>Eje Rector ER3: "Desarrollo regional sostenible para el bienestar"</b> Impulsar la conectividad y el crecimiento equilibrado de las regiones del estado, a partir de su vocación natural y aptitud, aprovechando sosteniblemente sus recursos, para disminuir la pobreza en todas sus expresiones, creando infraestructuras estratégicas y de movilidad que detonen desarrollo y crecimiento ordenando del territorio, servicios públicos de calidad y mejores espacios para vivir en sana convivencia, respetando y conservando el medio ambiente.</p> <p><b>Eje General ER 3-9: Movilidad</b> Desarrollar una red intermodal de comunicaciones y transportes que contemple las características de accesibilidad, sostenibilidad y modernidad, que apoye la visión de desarrollo regional con infraestructura que promueva la movilidad activa, la cultura vial y</p>		<p><i>Programa de adquisiciones</i> <i>Programas de mantenimiento</i> <i>Programas de adquisición de protección civil</i> <i>Programas de mantenimiento de protección civil</i> <i>Estudios de pre inversión</i> <i>Programa ambiental</i> <i>Otros programas de inversión</i></p>	<p><u><i>Proyectos de infraestructura económica</i></u> <i>Proyectos de infraestructura social</i> <i>Proyectos de infraestructura gubernamental</i> <i>Proyectos inmuebles</i> <i>Otros proyectos de inversión</i></p>



**Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)**

contribuya a la reducción de emisiones contaminantes a través de la conexión entre personas, bienes y servicios.

**Objetivo General ER3-9.1: Objetivo General**

Consolidar un Sistema Integral de Movilidad Urbana y regional, que considere el transporte moderno, infraestructura peatonal y la seguridad vial que privilegie el espacio público, la movilidad activa no motorizada y garantice calidad, accesibilidad, inclusión y seguridad en todo momento durante el trayecto de bienes, personas y servicios.

**Estrategia Vinculante ER3-9.1.3:**

Promover y brindar las condiciones de seguridad y competencia en el transporte de personas y bienes, que ayuden a la disminución de accidentes e incrementen el flujo y eficiencia de viajes a través de todo el Estado.

**Indicador estratégico**

Variación porcentual de Kilómetros Construidos y Rehabilitados

**Análisis de la situación actual**

Actualmente el camino se encuentra deteriorado y sin revestimiento, es decir, es terreno natural o algunos tramos de empedrado, esto implica la falta de obras de drenaje, separación de carriles, haciendo el traslado tardado y riesgoso en cualquier temporada del año, además de la concentración del agua pluvial durante la temporada de lluvia hace imposible la circulación por el mismo, de acuerdo con la información obtenida de los habitantes.

Puerto de Lindavista es una pequeña localidad costera en el municipio de San Blas, Nayarit, México, Se trata de un área rural y pesquera con una población limitada, por lo que los datos socioeconómicos específicos a nivel local son escasos y se basan principalmente en censos nacionales como el del INEGI (2020). La mayoría de la información disponible se refiere al municipio de San Blas en general, que incluye a Puerto de Lindavista como una de sus 92 localidades, con una población total de 58 habitantes según el Censo de Población y Vivienda 2020 del INEGI.



*Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)*

Esta cifra la posiciona como la 47ª localidad más poblada del municipio, destacando su carácter rural y disperso. La densidad poblacional es baja, lo que refleja un estilo de vida comunitaria y agrícola. San Blas tiene una economía basada en la pesca, agricultura de frutas tropicales como mango y aguacate, turismo y exportaciones. Es un área de bajo grado de marginación, con desigualdad social moderada.

Puerto de Lindavista representa un microcosmos de las dinámicas rurales en San Blas: una comunidad pequeña con potencial turístico indirecto, pero limitada por su aislamiento y baja conectividad, mismas problemáticas buscan ser atendidas y resueltas por medio de éste proyecto. El municipio, en contraste, muestra resiliencia económica gracias a la pesca y el ecoturismo, con bajos niveles de desigualdad y avances en educación y salud. Sin embargo, persisten carencias en seguridad social y sostenibilidad ambiental.

**Análisis de la situación con Proyecto**

La rehabilitación del camino de acceso tendrá un impacto transformador en las dinámicas socioeconómicas de Puerto de Lindavista, abordando directamente los desafíos de aislamiento y baja conectividad.

Entre los beneficios de la rehabilitación son; Mejorar la conectividad y acceso a servicios, con ello facilitará el traslado de los habitantes a San Blas (a 35 km) para acceder a servicios de salud, educación y mercados, reduciendo tiempos y costos de transporte, permitirá la llegada de servicios móviles, como unidades médicas o educativas, directamente a la localidad.

Fomentará el impulso económico, el cual permitirá la comercialización de productos pesqueros y agrícolas (como mango y aguacate) al conectar la localidad con mercados regionales de manera más eficiente, así mismo la reducción de los costos logísticos para los pequeños productores locales, fortaleciendo la economía de subsistencia. Potencia el turismo indirecto, integrando Puerto de Lindavista a las rutas eco turístico de San Blas, como las playas de Las Islitas o El Borrego, atrayendo visitantes interesados en la pesca deportiva o la naturaleza.

Otro beneficio es la seguridad y calidad de vida, la vía segura y señalizada disminuirá riesgos para peatones y conductores, especialmente durante la temporada de lluvias. Mejorará la calidad de vida al garantizar un acceso confiable a bienes y servicios esenciales, reduciendo la percepción de aislamiento.

Referente a la sostenibilidad ambiental, el sistema de drenaje minimizará la erosión del suelo y el impacto de las lluvias, preservando el entorno natural de la localidad, caracterizado por su proximidad a manglares y cerros. La infraestructura mejorada permitirá un transporte más eficiente, reduciendo el consumo de combustible y las emisiones asociadas.

El proyecto tiene también como objetivo la reducción de la marginación, al mejorar la infraestructura, Puerto de Lindavista se alineará con las metas del Plan Municipal de Desarrollo de San Blas y con las metas del Plan Estatal, que busca reducir carencias sociales y fomentar el desarrollo rural, es así como fortalecerá el sentido de comunidad al facilitar la interacción con otras localidades y el municipio, promoviendo la integración social.

La vía modernizada no solo resolverá los problemas actuales de transitabilidad y seguridad, sino que también posicionará a Puerto de Lindavista como un actor más activo en la economía y el turismo del municipio de San Blas.

FICHA TECNICA



**Nayarit**  
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE  
INFRAESTRUCTURA

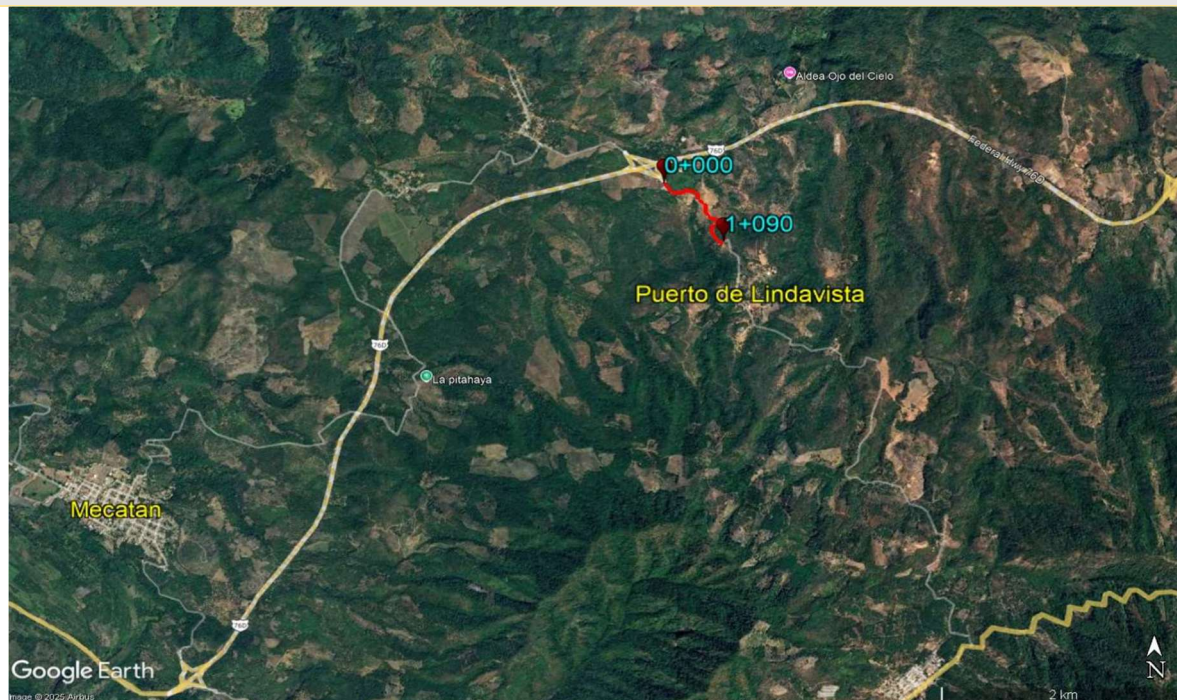
**Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)**

Este proyecto es un paso clave hacia la reducción de la marginación, el fortalecimiento de la resiliencia comunitaria y la promoción de un desarrollo sostenible, alineado con las necesidades de sus 58 habitantes y el contexto socioeconómico regional.

**Geolocalización**

**LATITUD:** 21° 33' 58.35" N

**LONGITUD:** -105° 4' 13.83" O



<b>Año base</b>	<b>Monto total de Inversión</b>
2025	\$ 12'244,211.53
<b>Fecha de inicio de la etapa de inversión</b>	<b>Fecha de término de la etapa de inversión</b>
11-Septiembre-2025	09-Diciembre-2025

**Factibilidad del programa o proyecto de inversión**

**Factibilidad Legal:**

El bien es público.  
Se cuenta con derecho de vía.  
Se manifiesta contar con todos los permisos liberados, vigentes y necesarios para la correcta ejecución del proyecto.  
Reglamento para el uso y aprovechamiento del derecho de vía de carreteras estatales y zonas laterales.  
ARTICULO 3.- Para los efectos de este ordenamiento, se entenderá por:  
XIV. Derecho de Vía. Franja de terreno de restricción federal o estatal que corre paralela a ambos lados de una vía de comunicación y que se requiere para la construcción, conservación, ampliación, protección y en General para el uso adecuado de la vía de comunicación

**FICHA TECNICA**



**Nayarit**  
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE  
INFRAESTRUCTURA

**Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)**

<b>Factibilidad técnica:</b>	
La Secretaria de Infraestructura está facultada para realizar trabajos en todas aquellas vialidades que le competen, así como de llevar a cabo procesos de licitación de la obra; el departamento de concurso de la Secretaria de Infraestructura, considera si las empresas interesadas cuentan con el recurso, herramienta, Conocimiento, habilidades y experiencia para llevar a cabo el proceso de construcción; de no ser así se debe considerar una nueva licitación de curso de obra.	
<b>Factibilidad económica:</b>	
Se consideró realizar el proyecto debido a que la vialidad requería ya de un cambio a beneficio de la población por las condiciones en las que se encontraba; Se cuenta con la disponibilidad financiera el cual se realizara con RECURSO ESTATAL	
<b>Factibilidad antropológica y/o ambiental:</b>	
El proyecto que se pretende realizar no afectara el trazo simétrico de la vialidad ya que los trabajos serán construidos en lo ya impactado.	
<b>Factibilidad social:</b>	
La sociedad beneficiada será alrededor de 41,518 habitantes del municipio de San Blas, mismos que aceptaran el proyecto, ya que contarán con una mejor vialidad, además que esto los lleva a generar menos gastos de mantenimiento a sus medios de transporte y servicios básicos nuevos. Se cuenta con la solicitud de obra de la localidad.	
<b>Calendario fiscal e inversión</b>	
Ejercicio fiscal	Inversión \$ 12'244,211.53
2025	\$ 12'244,211.53
<b>Total:</b>	<b>\$ 12'244,211.53</b>
<b>Costos y gastos asociados</b>	
Operación y mantenimiento	Otros (no asociados)
<b>(\$0.0)</b>	<b>(\$0.0)</b>
<b>Costo total del PPI: \$ 12'244,211.53</b>	
<b>Financiamiento</b>	
Federal / %	
Estatad / 100%	\$ 12'244,211.53
Municipal / %	
Otra fuente de financiamiento / %	
<b>Metas físicas:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rehabilitación de 7,851.80 m<sup>2</sup> de carpeta asfáltica</li> <li>• Construcción de 950 m de cunetas</li> <li>• Colocación de señalamiento horizontal y vertical</li> </ul>	

## FICHA TECNICA



**Nayarit**  
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE  
INFRAESTRUCTURA

*Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)*

<b>Beneficios esperados:</b>
Se contara con una vialidad en perfecto estado físico. Se aumenta las velocidades de circulación.
<b>Rango de inversión en el programa o proyecto</b>
De 1 millón de UDIS hasta 10 millones de UDIS <u>X</u>
Superior a 10 millones de UDIS (Continuar llenando el apartado siguiente)
Indicadores de rentabilidad (Consultar Lineamientos Costo Beneficio/Eficiencia)
VPN (Valor presente neto): TIR ((Tasa interna de Retorno): CAE (Costo Anual Equivalente): TRI (Tasa de rendimiento Inmediata):

  
\_\_\_\_\_  
**C. ALEJANDRO ZEPEDA HUERTA**

**DIRECTOR GENERAL DE PLANEACIÓN Y CONTROL PRESUPUESTAL**