


Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

Identificación del proyecto o programa			
Nombre	Municipio	Localidad	Folio S.I.M.O.N. (según aplique)
Construcción de 7 E.E. en planta alta, 1 E.E estructura U1-C, sustitución de bardeo perimetral, rehabilitación de edificios e instalación eléctrica exterior en secundaria "Adolfo López Mateos" ubicada en la localidad de Mezcales, Municipio de Bahía de Banderas. C.C.T 18DST0064S.	Bahía de Banderas	Mezcales	2025010408
Unidad responsable		Datos del administrador	
		Nombre	Arq. Javier Hernández González
		Cargo	Dirección de planeación del instituto nayarita para la infraestructura física educativa.
		Teléfono	311-213-15-96
		Correo electrónico	inifenay@hotmail.com
Alineación PED		Tipo de programa o proyecto	
Eje Rector ER2 - Disminuir la Pobreza y Desigualdad Eje general ER2-5 – Educación Objetivo general ER2-5.1 - Incremento de la cobertura, mejoramiento calidad de espacios y servicios educativos. Estrategia vinculante ER2-5.1.2 - Coadyuvar para la modernización y fortalecimiento de la infraestructura en educación básica, media superior y superior.		Programa <i>Programa de adquisiciones</i> <i>Programas de mantenimiento</i> <i>Programas de adquisición de protección civil</i> <i>Programas de mantenimiento de protección civil</i> <i>Estudios de pre inversión</i> <i>Programa ambiental</i> <i>Otros programas de inversión</i>	
		Proyecto <i>Proyectos de infraestructura económica</i> <u>Proyectos de infraestructura social</u> <i>Proyectos de infraestructura gubernamental</i> <i>Proyectos inmuebles</i> <i>Otros proyectos de inversión</i>	
Indicador estratégico			
Porcentaje de planteles educativos públicos de tipo básico con proyectos concluidos en la categoría de construcción.			



Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

Análisis de la situación actual

Bahía de Banderas, uno de los municipios con mayor crecimiento poblacional de Nayarit, presenta una fuerte expansión urbana y demográfica. Esto ha generado un aumento sostenido en la población en edad escolar, especialmente en educación básica y secundaria.

En cuanto a la situación actual, Bahía de Banderas ha experimentado un crecimiento poblacional sostenido en la última década. En 2010, el municipio contaba con 124,205 habitantes, cifra que aumentó a 187,632 en 2020, representando un incremento del 51%. Se proyecta que para 2025 la población alcance aproximadamente los 200,000 habitantes, y para 2030 podría llegar a 235,000, lo que supone un crecimiento adicional del 17.5% respecto a 2025.

Este crecimiento poblacional, particularmente en zonas urbanas y periurbanas, sugiere un aumento proporcional en la población en edad escolar, especialmente en el rango de 3 a 14 años. De manera más específica, se espera un incremento en la cantidad de adolescentes en edad de asistir a secundaria, comprendidos entre los 12 y 15 años, lo que genera una mayor demanda de infraestructura y servicios educativos en el municipio.

Análisis de la situación con proyecto

El proyecto de infraestructura propuesto para la secundaria contempla la construcción de 2 aulas y rehabilitación de 11 aulas, la rehabilitación de espacios existentes, la rehabilitación de laboratorios, la construcción de un área administrativa, la sustitución de bardeo perimetral, la construcción de un motivo de acceso y domo, y la rehabilitación de pintura en edificios. Cada una de estas acciones tendrá un impacto directo en la mejora de la infraestructura educativa y en la calidad del servicio que la escuela ofrece a los estudiantes.

1. Construcción de 2 aulas y rehabilitación de 11 aulas:

La adición de 2 aulas y la rehabilitación de 11 permitirá incrementar significativamente la capacidad de matrícula y la calidad de aprendizaje dentro de la secundaria, atendiendo la creciente demanda proyectada de estudiantes en edad de secundaria (12-15 años). Esto reducirá la saturación de grupos existentes, mejorará la distribución de estudiantes por aula y permitirá una atención más personalizada.

2. Rehabilitación de espacios existentes:

La renovación de áreas comunes y aulas existentes mejorará las condiciones físicas de aprendizaje, reduciendo riesgos de deterioro y aumentando la funcionalidad de los espacios. Esto contribuirá a crear un ambiente más seguro y confortable para estudiantes y docentes.

3. Rehabilitación de laboratorios:

La modernización de laboratorios permitirá que los alumnos puedan desarrollar prácticas científicas y tecnológicas de manera adecuada, fomentando competencias académicas en ciencias y fortaleciendo la calidad educativa del plantel.

**Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)****4. Rehabilitación de área administrativa:**

Un área administrativa funcional permitirá una mejor organización de la escuela, optimizando la gestión de recursos, la atención a estudiantes y padres de familia, y la coordinación de actividades académicas y extracurriculares.

5. Sustitución de bardeo perimetral:

La renovación del bardeo incrementará la seguridad del plantel, delimitando correctamente la propiedad y protegiendo a los estudiantes, personal docente y administrativo.

6. Construcción de motivo de acceso y domo:

La construcción de un acceso formal y un domo cubrirá áreas de convivencia y resguardo frente a condiciones climáticas, mejorando la seguridad y el confort de los estudiantes durante actividades al aire libre y recreación.

7. Rehabilitación de pintura en edificios e instalación eléctrica en biblioteca:

La renovación de la pintura y mejoramiento en los edificios escolares mejorará la estética y el funcionamiento general de la secundaria, generando un ambiente más motivador y estimulante para el aprendizaje.



Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

Geolocalización



20°43'24.2"N, 105°16'58.5"O

Año base	Monto total de Inversión
2025	\$13,946,957.07
Fecha de inicio de la etapa de inversión	Fecha de término de la etapa de inversión
06 de octubre de 2025	2 de febrero de 2026

Factibilidad del programa o proyecto de inversión

Factibilidad Legal:

Existe certeza jurídica ya que el plantel educativo pertenece al sistema educativo estatal de acuerdo a la Ley de Educación del Estado de Nayarit en sus Artículos 4, 9 fracción XVII, 19 fracción I, 60 A, 60 B fracción III, 60 C y 60 D. además de contar con un título de propiedad del terreno a nombre de la Secretaría de Educación Pública del Estado de Nayarit y/o del propio plantel educativo.

Factibilidad técnica:

: I.N.I.F.E. al ser una dependencia ejecutora lleva a cabo la construcción, rehabilitación y equipamiento de espacios educativos con especificaciones y normativas que cuiden la seguridad y bienestar de los alumnos; basados en las Normas y especificaciones para estudios, Proyectos, Construcción e Instalaciones 2014 INIFED. Volumen 4, Seguridad estructural; Tomo I, II y IV. Volumen 6, Edificación;


Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

Tomo IV, V, VI, VII Y VIII. Y el Reglamento de construcción de seguridad estructural para el municipio de Tepic. Artículos 204, 204 BIS, 205, 206, y 207.	
Factibilidad económica:	
Aprobada por la normativa correspondiente ya que INIFE es una dependencia ejecutora, por lo que la Secretaría de Finanzas es la que se encargara de vigilar que este dentro de presupuesto contenido. "Conforme lo establecido en el artículo 11 del presupuesto de egresos del estado libre y soberano de Nayarit, para el ejercicio fiscal 2025."	
Esta obra cuenta con recursos asignados de FAM 2025	
Factibilidad antropológica y/o ambiental:	
No aplica ya que el proyecto se llevará a cabo dentro del mismo plantel.	
Factibilidad social:	
El proyecto de construcción y rehabilitación de la secundaria, que incluye Construcción de 2 aulas y rehabilitación de 11 aulas, rehabilitación de laboratorios y espacios, rehabilitación de área administrativa, sustitución de bardeo, construcción de motivo de acceso y domo, y renovación de pintura , cuenta con alta factibilidad social por los siguientes motivos clave:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Atiende una necesidad real: <ul style="list-style-type: none"> ○ La población adolescente en edad de secundaria en Bahía de Banderas está creciendo rápidamente. ○ Las secundarias existentes presentan saturación y limitaciones de infraestructura, lo que afecta la calidad educativa. 2. Beneficios directos para la comunidad: <ul style="list-style-type: none"> ○ Más aulas y laboratorios permitirán atender a un mayor número de estudiantes de manera cómoda y segura. ○ Las mejoras en seguridad (bardeo y acceso formal) y confort (domo, espacios rehabilitados y pintura) generan un entorno agradable que fomenta la asistencia y permanencia escolar. ○ La nueva área administrativa optimiza la gestión del plantel, beneficiando a estudiantes, docentes y padres de familia. 3. Alineación con valores y expectativas de la sociedad: <ul style="list-style-type: none"> ○ La comunidad valora la educación como motor de desarrollo y reconoce que la inversión en infraestructura escolar fortalece el futuro de los jóvenes y el desarrollo del municipio. ○ El proyecto promueve equidad educativa al ampliar la cobertura y la calidad de la educación pública. 4. Respaldo comunitario y participación: <ul style="list-style-type: none"> ○ La transparencia y la posibilidad de involucrar a padres, estudiantes y vecinos en la supervisión del proyecto aumentan la confianza y el apoyo social. 	
Calendario fiscal e inversión	
Ejercicio fiscal	Inversión \$
2025	\$13,946,957.07
Total:	\$13,946,957.07
Costos y gastos asociados	
Operación y mantenimiento	Otros (no asociados)


Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)

\$0.00		\$0.00	
Costo total del PPI: \$13,946,957.07			
Federal / %		\$13,946,957.07/ 100%	
Estatad / %			
Municipal / %			
Otra fuente de financiamiento / %			
Metas físicas			
Beneficiario	Alumno	371	100
Capacidad	Aula	13	100
Capacidad	Baños	2	100
Capacidad	Laboratorio	1	100
Capacidad	Taller	1	100
Capacidad	Dirección	1	100
Capacidad	Bardeo	1	100
Capacidad	Biblioteca	1	100
Capacidad	Anexo	2	100
Beneficios esperados:			
Se llevará a cabo Construcción de planta alta de 7 E. E., 1 E. E U1-C, acceso principal, bardeo perimetral, domo de 19.20 x 32.80 m y rehabilitaciones de; laboratorio polifuncional, instalación eléctrica exterior, servicios sanitarios, taller de electricidad con aula didáctica, edificio "F" de 7 E. E. Planta baja, edificio U-2 planta baja (administración y aula 01), planta alta (aula de cómputo y aula 02), aplicación de pintura acrílica en edificio A, B y C.			
Rango de inversión			
De 1 millón de UDIS hasta 10 millones de UDIS <input checked="" type="checkbox"/>			
Superior a 10 millones de UDIS (Continuar llenando el apartado siguiente)			
Indicadores de rentabilidad (Consultar Lineamientos Costo Beneficio/Eficiencia)			
VPN (Valor presente neto):			
TIR ((Tasa interna de Retorno):			
CAE (Costo Anual Equivalente):			
TRI (Tasa de rendimiento Inmediata):			



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
PARA LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA

Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)



Arq. Javier Hernández González

Dirección de planeación del instituto nayarita para la infraestructura física educativa.

