

FICHA TECNICA



**Nayarit**  
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE  
INFRAESTRUCTURA

**Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)**

Identificación del proyecto o programa			
Nombre	Municipio	Localidad	Folio S.I.M.O.N. (según aplique)
<b>Rehabilitación de calle a base de empedrado ahogado en la calle Independencia de la localidad de Aquiles Serdán municipio de Xalisco, Nayarit.</b>	<b>XALISCO</b>	<b>AQUILES SERDÁN</b>	<b>2025010087</b>
Unidad responsable		Datos del administrador	
<b>DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACION Y CONTROL PRESUPUESTAL</b>		Nombre	ALEJANDRO ZEPEDA HUERTA
		Cargo	Director General de Planeación y Control Presupuestal
		Teléfono	311-129-6800 Ext. 6842
		Correo electrónico	<a href="mailto:dirplanycontrolpres.infra@nayarit.gob.mx">dirplanycontrolpres.infra@nayarit.gob.mx</a>
Alineación PED		Tipo de programa o proyecto	
<b>PLAN ESTATAL DE DESARROLLO NAYARIT 2021-2027.</b>		<b>Programa</b>	<b>Proyecto</b>
<p><b>Eje Rector ER3: "Desarrollo regional sostenible para el bienestar"</b> Impulsar la conectividad y el crecimiento equilibrado de las regiones del estado, a partir de su vocación natural y aptitud, aprovechando sosteniblemente sus recursos, para disminuir la pobreza en todas sus expresiones, creando infraestructuras estratégicas y de movilidad que detonen desarrollo y crecimiento ordenando del territorio, servicios públicos de calidad y mejores espacios para vivir en sana convivencia, respetando y conservando el medio ambiente.</p> <p><b>Eje General ER 3-9: Movilidad</b> Desarrollar una red intermodal de comunicaciones y transportes que contemple las características de accesibilidad, sostenibilidad y modernidad, que apoye la visión de desarrollo regional con infraestructura que promueva la</p>		<p><i>Programa de adquisiciones</i> <i>Programas de mantenimiento</i> <i>Programas de adquisición de protección civil</i> <i>Programas de mantenimiento de protección civil</i> <i>Estudios de pre inversión</i> <i>Programa ambiental</i> <i>Otros programas de inversión</i></p>	<p><i>Proyectos de infraestructura económica</i> <i>Proyectos de infraestructura social</i> <i>Proyectos de infraestructura gubernamental</i> <i>Proyectos inmuebles</i> <i>Otros proyectos de inversión</i></p>



**Nayarit**  
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE  
INFRAESTRUCTURA

**Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)**

movilidad activa, la cultura vial y contribuya a la reducción de emisiones contaminantes a través de la conexión entre personas, bienes y servicios.

**Objetivo General ER3-9.1: Objetivo General**

Consolidar un Sistema Integral de Movilidad Urbana y regional, que considere el transporte moderno, infraestructura peatonal y la seguridad vial que privilegie el espacio público, la movilidad activa no motorizada y garantice calidad, accesibilidad, inclusión y seguridad en todo momento durante el trayecto de bienes, personas y servicios.

**Estrategia Vinculante ER3-9.1.2:**

Garantizar la participación ciudadana en la construcción de políticas públicas estatales y municipales correspondientes a la movilidad bajo criterios de sustentabilidad, accesibilidad universal, dotación y proximidad de la infraestructura vial.

**Indicador estratégico**

Porcentaje de obras de infraestructura urbana y vial tendidas solicitadas

**Análisis de la situación actual**

La calle Independencia en la localidad Aquiles Serdán, municipio de Xalisco, actualmente es calle recubiertas con empedrado tradicional, mismo que presenta desprendimiento en diversas secciones de piedra, generando grandes baches que dificultan la circulación por las calles en mención, estos baches se han generado a causa de las precipitaciones y las inundaciones que se presentan en temporada de lluvias.

En cuanto a la zona peatonal, las banquetas están en el mismo nivel de la calzada y en otras secciones se encuentran en niveles muy elevados, esto dificulta al peatón su traslado por las banquetas y usando así la calle para trasladarse, lo cual presenta un riesgo, mismo que se incrementa en horas tardías, pues la iluminación de la zona es nula.

## FICHA TECNICA



**Nayarit**  
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE  
INFRAESTRUCTURA

**Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)**

Como se mencionó, es una zona que presenta inundaciones en tiempo de lluvias, debido al mal estado de la vialidad y las deformaciones que se presentan en el pavimento de empedrado, otra situaciones que podemos encontrar es la falta de alumbrado público en la zona.

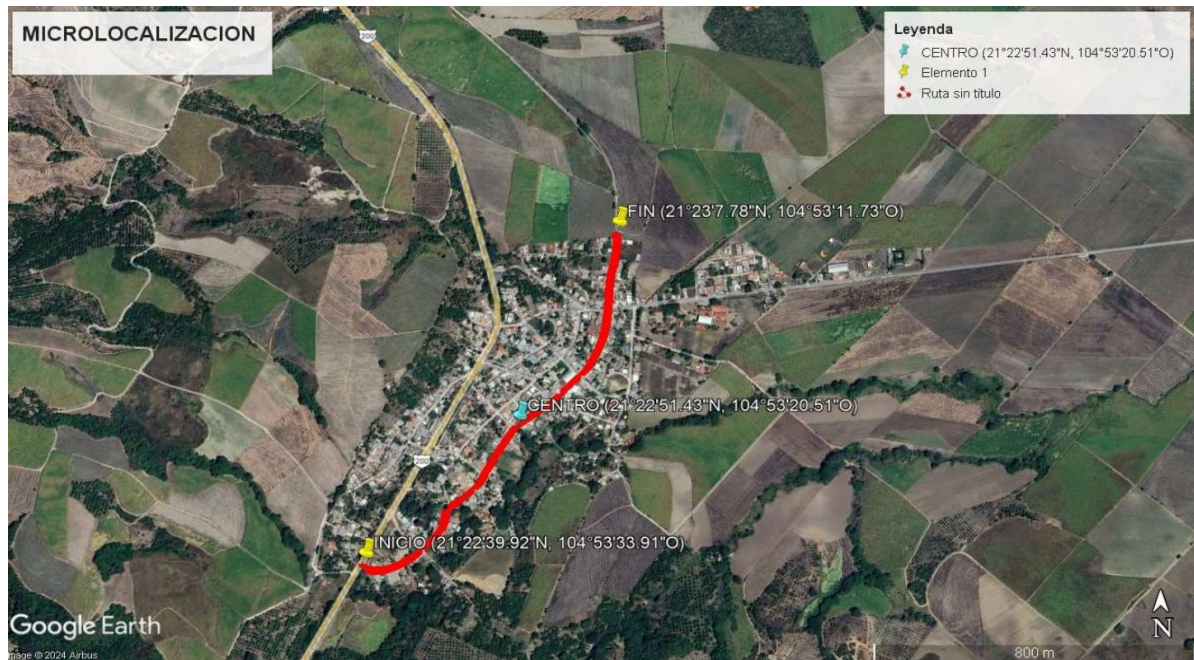
### Análisis de la situación con

El proyecto consiste en la rehabilitación con empedrado ahogado en concreto de la calle Independencia, en la localidad Aquiles Serdán sumando un total de 7,449.07 m<sup>2</sup> de empedrado ahogado en concreto, iniciando con la demolición y excavación de empedrado existente, posterior a ello la compactación del terreno en capas de aproximadamente 20 cm de espesor a las cuales se incorpora con óxido de calcio al 4% para mejor el comportamiento mecánico e hidráulico de la capa, riego de impregnación, para finalmente recibir el empedrado ahogado, la construcción de 321.42 m<sup>2</sup> de banquetta, reparación de 14 tomas domiciliarias de agua potable y colocación de 38 luminarias.

Con la rehabilitación de las calles se beneficiará la afluencia de vehículos y peatones de la zona, reduciendo tiempos y mejorando la seguridad de la zona, tanto para peatones, comerciantes, usuarios de los diversos vehículos que transitan, estas calles son una vía alterna para los proveedores de los comercios de la zona; por otra parte las viviendas tendrán un servicio de mejor calidad respecto a su conexión a la red de agua potable, mencionando también la elevación de la plusvalía de las viviendas, la mejora de economía de los comercios de la zona, el desarrollo y mejoramiento de la calidad de vida de los aproximadamente, 1,373 habitantes de la zona.

### Geolocalización

**21° 22' 51.43" / -104° 53' 20.51"**



**FICHA TECNICA**



**Nayarit**  
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE  
INFRAESTRUCTURA

**Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)**

Año base	Monto total de Inversión
2025	\$ 9,392,535.16
Fecha de inicio de la etapa de inversión	Fecha de término de la etapa de inversión
03 de Marzo de 2025	01 de Mayo de 2025
Factibilidad del programa o proyecto de inversión	
<b>Factibilidad Legal:</b>	
<p>El bien es público.</p> <p>Se cuenta con derecho de vía.</p> <p>Se manifiesta contar con todos los permisos liberados, vigentes y necesarios para la correcta ejecución del proyecto.</p> <p>Reglamento para el uso y aprovechamiento del derecho de vía de carreteras estatales y zonas laterales. ARTICULO 3.- Para los efectos de este ordenamiento, se entenderá por:</p> <p>XIV. Derecho de Vía. Franja de terreno de restricción federal o estatal que corre paralela a ambos lados de una vía de comunicación y que se requiere para la construcción, conservación, ampliación, protección y en General para el uso adecuado de la vía de comunicación</p>	
<b>Factibilidad técnica:</b>	
<p>La Secretaria de Infraestructura está facultada para realizar trabajos en todas aquellas vialidades que le competen, así como de llevar acabo procesos de licitación de la obra; el departamento de concurso de la Secretaria de Infraestructura, considera si las empresas interesadas cuentan con el recurso, herramienta, Conocimiento, habilidades y experiencia para llevar a cabo el proceso de construcción; de no ser así se debe considerar una nueva licitación de curso de obra.</p>	
<b>Factibilidad económica:</b>	
<p>Se consideró realizar el proyecto debido a que la vialidad requería ya de un cambio a beneficio de la población por las condiciones en las que se encontraba; Se cuenta con la disponibilidad financiera el cual se realizara con RECURSO Federal, Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas (FAFEF).</p>	
<b>Factibilidad antropológica y/o ambiental:</b>	
<p>El proyecto que se pretende realizar no afectara el trazo simétrico de la vialidad ya que los trabajos serán construidos en lo ya impactado.</p>	
<b>Factibilidad social:</b>	
<p>La sociedad beneficiada será alrededor de 1,373 habitantes de la localidad de Aquiles Serdán, del municipio de Xalisco, mismos que aceptarán el proyecto, ya que contarán con una mejor vialidad, además que esto los lleva a generar menos gastos de mantenimiento a sus medios de transporte y servicios básicos nuevos. Se cuenta con la solicitud de obra de la localidad.</p>	
Calendario fiscal e inversión	
Ejercicio fiscal	Inversión \$ 9,392,535.16
2025	\$ 9,392,535.16
<b>Total:</b>	<b>\$ 9,392,535.16</b>

**FICHA TECNICA**



**Nayarit**  
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE  
INFRAESTRUCTURA

*Proyectos o programas de inversión de 1 a 10 Millones de Unidades de Inversión (UDI)*

<b>Costos y gastos asociados</b>	
Operación y mantenimiento <b>(\$0.0)</b>	Otros (no asociados) <b>(\$0.0)</b>
<b>Costo total del PPI:</b>	
Fuentes de Financiamiento	
Federal (FAFEF) / 100%	\$ 9,392,535.16
Estatad / %	
Municipal / %	
Otra fuente de financiamiento / %	
<b>Metas físicas:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rehabilitación de 7,449.07 m<sup>2</sup> de empedrado ahogado en concreto</li> <li>• Rehabilitación de 321.42 m<sup>2</sup> de banquetas</li> <li>• Reparación de 140 tomas domiciliarias</li> <li>• Colocación de 38 luminarias</li> </ul>	
<b>Beneficios esperados:</b>	
Se contara con una vialidad en perfecto estado físico. Se aumenta las velocidades de circulación.	
<b>Rango de inversión en el programa o proyecto</b>	
De 1 millón de UDIS hasta 10 millones de UDIS	
Superior a 10 millones de UDIS (Continuar llenando el apartado siguiente)	
Indicadores de rentabilidad (Consultar Lineamientos Costo Beneficio/Eficiencia)	
VPN (Valor presente neto):	
TIR ((Tasa interna de Retorno):	
CAE (Costo Anual Equivalente):	
TRI (Tasa de rendimiento Inmediata):	

  
**C. ALEJANDRO ZEPEDA HUERTA**

**DIRECTOR GENERAL DE PLANEACIÓN Y CONTROL PRESUPUESTAL**