

**Proyectos o programas a partir de 1 Millón de UDIS**

Identificación del proyecto			
Nombre	Municipio	Localidad	Folio S.I.M.O.N. (según aplique)
Rehabilitación del estadio Nicolás Álvarez Ortega.	Tepic	Tepic	
Unidad responsable	Datos del administrador		
<b>Dirección General De Planeación Y Control Presupuestal.</b>	Nombre	<b>ANA ELVIRA ZERECERO VALDERRAMA</b>	
	Cargo	Directora General De Planeación Y Control Presupuestal.	
	Teléfono	311-129-6800 Ext. 6842	
	Correo electrónico	<a href="mailto:dirplanycontrolpres.infra@nayarit.gob.mx">dirplanycontrolpres.infra@nayarit.gob.mx</a>	
Alineación PED		Tipo de programa o proyecto	
PLAN ESTATAL DE DESARROLLO NAYARIT 2017-2021.		Programa	Proyecto
<p>ER4-E4-P05-L04 Implementar acciones de mantenimiento en la infraestructura existente y realizar un inventario de la infraestructura faltante para la práctica del deporte.</p> <p>Eje Rector: 4. Promoción de la equidad la cohesión social y cultural.</p> <p>Eje estratégico: Generar un modelo de gestión social integral que permita garantizar el ejercicio pleno de los derechos humanos sin distinción alguna, el acceso a la educación, los servicios de salud, la protección de la seguridad social que ofrece el Estado, el derecho a una vivienda digna y el acceso a la cultura y el deporte, en calidad de elementos centrales del desarrollo social y humano, a partir de estrategias y programas para superar la inequidad y disminuir las condiciones de pobreza y marginación.</p> <p>Estrategia 4. Impulsar la corresponsabilidad social para el involucramiento activo de las comunidades urbanas, suburbanas y rurales en el mejoramiento de su entorno y la colaboración para el bienestar colectivo, mediante el fomento a las obras de infraestructura social en las zonas de mayor rezago.</p> <p>PROGRAMA DE FOMENTO AL DEPORTE Y LA ACTIVIDAD FÍSICA. Consolidar Rutas Recreativas y edición de paseos de movilidad no motorizada y recorridos ecoturísticos en Parques Urbanos y Áreas de Protección y Conservación Ecológica. Además de la Rehabilitación y Equipamiento de Unidades Deportivas con aplicación en los 20 Municipios del</p>		Programas de mantenimiento.	Proyectos de infraestructura social.

**Proyectos o programas a partir de 1 Millón de UDIS**

Estado de Nayarit.

Línea de acción: Implementar acciones de mantenimiento en la infraestructura existente y realizar un inventario de la infraestructura faltante para la práctica del deporte.

**Indicador estratégico**

Variación porcentual de edificios y espacios públicos con trabajos de conservación o mantenimiento ejecutados.

**Proyectos o programas a partir de 1 Millón de UDIS****Análisis de la situación actual**

El Estadio Nicolás Álvarez Ortega, anteriormente llamado Arena Cora, es un estadio multifuncional ubicado en la ciudad de Tepic, Nayarit propiedad del gobierno del estado. Es usado principalmente para juegos de fútbol, tiene capacidad para 12,271 espectadores. Fue inaugurado el día 25 de junio de 2011 desde entonces no se le han realizado trabajos de rehabilitación ni de mantenimiento.

Actualmente el estadio se encuentra en mal estado en algunas de sus áreas por lo que se requiere de rehabilitación y mantenimiento principalmente en firmes de concreto en estacionamiento y andadores, infraestructura hidráulica en sanitarios, muebles sanitarios, infraestructura eléctrica en el estadio, pintura en muros y señalética.

**Análisis de la situación sin proyecto**

De acuerdo al tiempo que lleva el estadio sin darle mantenimiento (10 años), se requiere de una rehabilitación a profundidad donde se deben realizar algunas re nivelaciones y aplicación de firmes de concretos en andadores, construcción de muros y aplicación de pintura en exteriores e interiores, rehabilitación de infraestructura hidráulica y eléctrica así como de muebles sanitarios y herrería y cancelería.

**Justificación de la alternativa de solución seleccionada**

Se requiere de una rehabilitación en sus áreas de mayor utilidad, ya que son áreas importantes como los sanitarios del público, vestidores y sanitarios de jugadores, la iluminación en general de todo el estadio así como el señalamiento de las áreas, si no se llegan a realizar estos trabajos las áreas sufrirán un deterioro mayor al paso del tiempo.

**Análisis de la situación con proyecto**

El proyecto de la rehabilitación del estadio Nicolás Álvarez Ortega ubicado en la localidad de Tepic, en el municipio de Tepic con 10 años de servicio requiere de trabajos de rehabilitación y mantenimiento para evitar se siga deteriorando y que la vida útil de sus instalaciones se siga conservando..

Los trabajos a realizar se llevaran acabo de la siguiente manera:

**Acabados en obra exterior:**

Suministro y aplicación de pintura en 9383.13 m2 de muros.

Construcción de 1255.97 m2 de firme de concreto.

**Herrería obra exterior:**

Sustitución de letreros nombre de estadio) de lámina 3 piezas.

Rehabilitación de herrería a base de perfil solera 942.50 m2.

**Albañilería cancha:**

Construcción de muro de 46.70 m2

Construcción de firme de concreto de 50.91 m2

Construcción de pecho paloma 49.90 ml

Forjado de rejilla pluvial de .91X.25X.30 2 piezas

**Acabados cancha:**

Suministro y colocación de pintura vinílica 68.55 m2

Suministro y colocación de piso de hule antiderrapante color negro 38.51 m2

Rehabilitación de porterías 2 piezas

**Herrería cancha:**

Suministro y colocación de estructura a base de tubo rolado de 2" calibre 14 para bancas de jugadores en cancha 2 piezas.

**Acabados gradas y palcos:**

Suministro y colocación de pintura en estructuras y herrerías en muros exteriores 2825.94 m2

Suministro y colocación de pintura en muros interiores 5524.62 m2

Suministro y colocación de pintura en estructuras metálicas de cubierta de lona y torres de lámparas 20

**Proyectos o programas a partir de 1 Millón de UDIS**

piezas

Desmantelamiento y construcción de muros y plafones de tablaroca 80.61 m2

Rehabilitación de barras de tablavento 26 piezas

Rehabilitación de ventana de aluminio 1 pieza

**Muebles de baño en gradas y palcos:**

Suministro y colocación de 35 llaves mezcladoras de 4" para lavabos, 28 llaves mezcladoras de 8" para fregaderos, 30 juegos de herraje clásico para sanitario wc, 15 despachador de rolo, 12 jaboneras de plástico ABS, 5 despachadores de toallas interdoblas, 32 espejos, 17 lavabos, 5 monomandos, 8 fuxómetros, 3 wc.

**Señalética en gradas y palcos:**

Suministro y colocación en muros de vinil autoadherible de .45X.60 101 piezas, de .25X.35 56 piezas, de .47X.47 30 piezas, de 4.25X.45 10 PIEZAS, de 2.50X1.00 1 pieza, de 1.15X.50 4 piezas, de 1.80X1.80 9 piezas, de 3.65X1.50 9 piezas

**Acabados en sótano:**

Suministro y aplicación de pintura en muros 1329.63 m2

Suministro y colocación de piso antiderrapante de PVC 151.02 m2

Suministro y aplicación de pintura para señalización peatonal 138.36 m2

**Cancelería y herrería en sótano:**

Suministro y colocación de banca en área de vestidores 14 piezas

Suministro y colocación de ventana de aluminio en área de vestidores 1 pieza

Suministro y colocación de ventanal fijo de cristal templado en área de vestidores

**Muebles sanitarios en sótano:**

Suministro y colocación de 10 regaderas, 2 wc, 1 lavabo, 5 fuxómetro, 5 espejos, 2 monomandos, 1 despachador de rolo, 3 jaboneras de plástico ABS y 2 despachadores de toallas interdoblas

**Adecuación de alimentadores en baja tensión:**

Reparación/sustitución de cableado dañado en torres de iluminación 4 piezas

Reparación/sustitución de cableado dañado en techumbre área de palcos 3 piezas

Suministro y colocación de lámparas de 1500 w en torres de iluminación 62 piezas

Suministro y colocación de lámparas de 18 w en servicios sanitarios de palcos 40 piezas

Suministro y colocación de lámparas led en gradas 90 piezas

Suministro y colocación de lámparas en muros 9 piezas

**Instalación hidráulica dentro del estadio NAO:**

Rehabilitación de bomba sumergible y tablero arrancador de bomba 3 piezas

Suministro y colocación de tanque precargado de 119 galones 2 piezas

Suministro y colocación de válvulas eliminadoras de aire y de alivio para caldera 6 piezas

Suministro y colocación de manguera tramada bridada 4 piezas

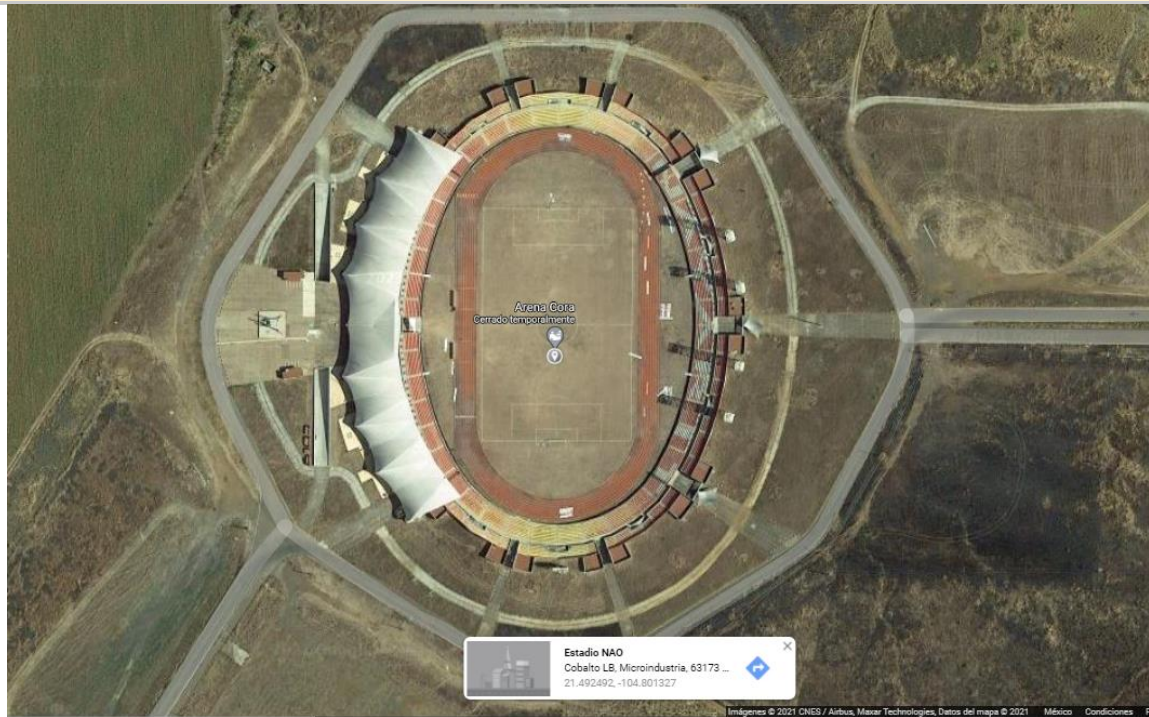
Suministro y colocación de bridas con empaque 8 pieza

Suministro y colocación de calentador de agua 100 galones 2 piezas

Reparaciones de fugas en áreas de wc de vestidores y en cuarto de máquinas 36 piezas

Proyectos o programas a partir de 1 Millón de UDIS

**Geolocalización**



<b>Año base</b>	<b>Monto total de Inversión</b>
2021	\$ 8'999,413.74
<b>Fecha de inicio de la etapa de inversión</b>	<b>Fecha de término de la etapa de inversión</b>
01/Julio/2021	29/Agosto/2021
<b>Factibilidad del programa o proyecto de inversión</b>	
<b>Situación Legal:</b>	
<p>El bien es un edificio público. Se cuenta con escritura pública a favor de gobierno del estado. Se manifiesta contar con todos los permisos liberados, vigentes y necesarios para la correcta ejecución del proyecto.</p>	
<b>Factibilidad técnica:</b>	
<p>La Secretaria de Infraestructura está facultada para realizar trabajos requeridos para la rehabilitación del estadio Nicolás Álvarez Ortega (NAO) en todas aquellas áreas que así lo requieran, así como de llevar a cabo procesos de licitación de la obra; el departamento de concurso de la Secretaria de Infraestructura, considera si las empresas interesadas cuentan con el recurso, herramienta, conocimiento, habilidades y experiencia para llevar a cabo el proceso de rehabilitación.</p>	
<b>Factibilidad económica:</b>	
<p>Se consideró realizar el proyecto de rehabilitación debido a que el estadio Nicolás Álvarez Ortega requería de una rehabilitación porque ya tiene tiempo (10 años) que no se realizaba algún trabajo, esto evitaría que si se deja continúe con el deterioro de las áreas que comprende el estadio. Se cuenta con existencia presupuestal para llevar a cabo la obra.</p>	
<b>Factibilidad antropológica y/o ambiental:</b>	
<p>El proyecto que se pretende realizar no afectara ni antropológica ni ambientalmente ya que solo serán trabajos de rehabilitación sobre lo que actualmente existe.</p>	

**Proyectos o programas a partir de 1 Millón de UDIS**

<b>Factibilidad social:</b>	
La sociedad será beneficiada y aceptaran el proyecto ya que contarán con un estadio en mejores condiciones a las que se encuentra actualmente.	
<b>Calendario fiscal e inversión</b>	
<b>Ejercicio fiscal</b>	<b>Monto \$</b>
Julio	\$ 4,741,642.42
Agosto	\$ 4,257,771.32
<b>Total inversión:</b>	<b>\$ 8,999,413.74</b>
<b>Costos y gastos asociados</b>	
<b>Operación y mantenimiento</b>	<b>Otros (no asociados)</b>
NO APLICA.	NO APLICA.
<b>Costo total del PPI: \$ 8,999,413.72</b>	
<b>Fuentes de financiamiento.</b>	
<b>Federal</b>	<b>Estatal</b>
<b>Estatal</b>	
<b>Municipal</b>	
<b>Metas físicas:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura exterior 9383.13 m2.</li> <li>• Firme de concreto en exterior 1255.97 m2.</li> <li>• Herrería obra exterior 942.50 m2</li> <li>• Albañilería cancha 97.61 m2.</li> <li>• Acabados en cancha 107.06 m2.</li> <li>• Herrería en cancha 2 piezas.</li> <li>• Acabados gradas y palcos 8350.56 m2.</li> <li>• Muebles de baño en gradas y palcos 190 piezas.</li> <li>• Señalética 220 piezas.</li> <li>• Acabados en sótano 1619.01 m2.</li> <li>• Cancelería y herrería en sótano 17 piezas.</li> <li>• Muebles sanitarios en sótano 31 piezas.</li> <li>• Adecuación de alimentadores en baja tensión 208 piezas.</li> <li>• Instalación hidráulica dentro del estadio NAO 61 piezas.</li> </ul>	
<b>Beneficios esperados:</b>	
Se contara con un estadio en óptimas condiciones de servicio.	
<b>Rango de inversión en el programa o proyecto.</b>	
De 1 millón de UDIS hasta 10 millones de UDIS	<input type="checkbox"/>
Superior a 10 millones de UDIS	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Indicadores de rentabilidad</b>	
NO APLICA.	