



Nayarit

NUUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Análisis Costo-Eficiencia

CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

I. Resumen Ejecutivo

Problemática, objetivo y descripción del PPI

Objetivo del PPI

Impulsar las actividades, artísticas y culturales, físicas, deportivas y de salud, de recreación y entretenimiento como incentivos para la población, abatir tiempos de ocio y alimentar la salud mental de los habitantes; de esta forma mejorar su calidad de vida y bienestar social. Al mismo tiempo, promover la generación de empleos y la derrama económica del municipio mediante la ejecución de este proyecto, la intervención del Programa de Mejoramiento Urbano de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), busca atender al Área Geoestadística Básica 0128A (AGEB).

Atender con la construcción e instalación de equipamiento urbano y con la construcción del Estadio de béisbol y su entorno urbano que integra diversas obras complementarias con el objetivo de ampliar la oferta de espacios públicos de calidad para los habitantes del municipio.

Concebir un equipamiento para que la población tenga acceso a actividades de carácter artístico, cultural, deportivo, de salud, recreativo y de esparcimiento en condiciones dignas y seguras.

El proyecto propicia a que todas las personas y/o grupos sociales puedan tener las mismas oportunidades de utilizar, disfrutar y acceder a los espacios públicos, confortables, agradables, saludables, seguros y accesibles, independientemente de su género, edad, discapacidad, etnicidad, condición socioeconómica y otras características de diversidad.

Este proyecto beneficiará de manera directa a los habitantes del Área Geoestadística Básica 0128A (AGEB) e indirecta a la población de la localidad de Tepic 224,909 habitantes, correspondientes a 116,175 mujeres y 105,853 hombres, además a la población flotante que visita el municipio.

Con la ejecución del proyecto "Construcción de estadio de béisbol (y entorno urbano), en la localidad de Tepic, municipio de Tepic, Nayarit" se contará con un espacios dignos para beneficio de los habitantes del Área Geoestadística Básica 0128A (AGEB) para la práctica de actividades recreativas, culturales y deportivas que influyan en el bienestar de las familias así como promover el desarrollo del béisbol y realizar academias para proyectar atletas a ligas nacionales o internacionales.

Déficit de equipamientos urbanos y espacios públicos.

Falta de espacios de recreación, de fomento a la salud, culturales o artísticos; por lo que se tiene la necesidad de construir estos espacios con el fin de hacerlos productivos y que las personas puedan ser beneficiarias de estos.

Faltan sectores o áreas generadoras de empleo para la población que habita en el Área Geoestadística Básica 0128A (AGEB).

Existen espacios deportivos en malas condiciones en el Área Geoestadística Básica 0128A (AGEB).

Falta de equipamientos como parques y jardines dentro del Área Geoestadística Básica 0128A (AGEB).

Problemática Identificada





Análisis Costo-Eficiencia

No existen centros de salud ni centros de asistencia social dentro del Área Geoestadística Básica 0128A (AGEB), por lo que en caso de requerir servicios de atención primaria las personas deben trasladarse a otras Áreas Geoestadísticas Básicas (AGEB).

Se requieren proyectos que fomenten la economía y el empleo del municipio.

Ante el crecimiento de la actividad deportiva del béisbol, conlleva a la necesidad de tener un espacio (estadio) que cumpla con los lineamientos derivados de esta actividad en cuanto a capacidad y comodidad de espectadores y jugadores el cual no existe actualmente.

El proyecto "Construcción de estadio de béisbol (y entorno urbano), en la localidad de Tepic, municipio de Tepic, Nayarit" Se llevaría a cabo en una superficie propiedad del Gobierno de Nayarit ubicado entre las calles Unidad Deportiva, Indio Mariano y Zicacalco, Colonia Santa Teresita, señalada en el círculo rojo:



Contempla un estadio de béisbol que cumplirá con los lineamientos o normas de construcción establecidos con aforo para 9000 personas en butacas, 6 módulos de sanitarios para público general, consultorio de servicio

Breve descripción del PPI

✓ 2

médico general, y una zona administrativa (oficina), para el entorno urbano se contemplan áreas infantiles y de esparcimiento con bancas y mesas (utilizables para actividades como picnic, actividades al aire libre como Tai Chi, Baile, Yoga, Aerobic, caminar, correr, ciclismo, juegos en equipo, juegos de mesa, talleres de pintura, manualidades, artesanías, círculos de lectura, mímica, cuentacuentos, teatro con marionetas, shows de mimos y payasos, clases de canto e instrumentos musicales, Jornadas médicas, Talleres sobre Adicciones, Talleres sobre Prevención del Delito reuniones y convivios de los habitantes del Área Geoestadística Básica 0128A principales beneficiarios así como a todos los habitantes del municipio).

Horizonte de evaluación, costos y beneficios del PPI

Horizonte de Evaluación

50 años.

Descripción de los principales costos del PPI

Costos sin IVA:	
Albañilería	\$32,231,789.36
Escaleras y rampas	\$435,946.49
Campo de juego y bullpen	\$16,925,736.46
Acabados	\$19,356,375.91
Herrería y cancelería	\$9,442,170.53
Carpintería y puertas	\$10,725,879.29
Muebles y señalética	\$10,692,198.23
Equipamiento deportivo	\$6,961,121.11
Mobiliario y paisaje urbano	\$11,892,226.10
Muros perimetrales	\$54,937,590.39
Estructura de trabes	\$5,718,748.30
Estructura de columnas	\$29,402,970.60
Estructura de losas	\$12,577,085.15
Gradas	\$36,842,672.58
Estructura de cubierta	\$5,816,556.81
Instalación hidráulica	\$3,228,775.75
Instalación eléctrica	\$24,041,459.07



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Instalación de gas	\$655,545.26
Instalación sanitaria y pluvial	\$3,281,496.30
Instalación de CCTV	\$1,814,791.26
Instalación de aire acondicionado	\$4,743,002.98
TOTAL	\$301,724,137.93

Descripción de los principales beneficios del PPI

1.- Contará con un espacio generador de oportunidades de empleo para la población que habita cerca del Área Geoestadística Básica 0128A.

2.- Contará con un espacio donde por sus características las familias sean acreedoras al bienestar que generaran las siguientes actividades proporcionadas por el CECAN, el INCUFID y el DIF: actividades al aire libre como Tai Chi, Baile, Yoga, Aerobic, caminar, correr, ciclismo, juegos en equipo, juegos de mesa, talleres de pintura, manualidades, artesanías, círculos de lectura, mímica, cuentacuentos, teatro con marionetas, shows de mimos y payasos, clases de canto e instrumentos musicales, jornadas de salud física, psicológica dental, sexualidad, talleres sobre adicciones, salud reproductiva, salud sexual, así como para reuniones y eventos de los mismos habitantes de la zona.

3.- Contará con un espacio (estadio) donde por sus características puedan asistir los aficionados al Béisbol y ser espectadores de juegos de equipos de las diferentes ligas a nivel municipal, estatal y nacional.

4.- Contará con un espacio (estadio) que por sus características pueden asistir las personas a eventos deportivos que puedan organizarse.

5.- No habrá una erogación millonaria por parte del Gobierno del estado de Nayarit para la compra del terreno donde se construirá el proyecto.

Monto total de inversión (con IVA)

\$350'000,000.00 (Trescientos cincuenta millones de pesos 00/100 M.N)

Riesgos asociados al PPI

- 1.- Aumento en el costo de los materiales de construcción que pongan en riesgo la inversión.
- 2.- Retraso en la construcción del proyecto por factores climáticos y desastres naturales.

Indicadores de Rentabilidad del PPI

Costo Anual Equivalente, Primera alternativa

\$ 47'445,887.40

Costo Anual Equivalente, Segunda alternativa

\$ 56'133,412.04

Conclusión

Conclusión del Análisis del PPI

Se concluye que la Primera Alternativa consistente en la "Construcción de estadio de béisbol (y entorno urbano), en la localidad de Tepic, municipio de Tepic, Nayarit" es la mejor opción de inversión al considerar en el horizonte de evaluación una diferencia positiva del CAE de \$ 8'687,524.64 pesos con respecto de la segunda alternativa.



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Situación Actual del PPI

a) Diagnóstico de la Situación Actual

El Municipio de Tepic se localiza al centro del Estado de Nayarit, en la zona centro-oeste de la República Mexicana, colinda al Norte con los municipios de Santiago Ixcuintla y del Nayar, al oeste con San Blas y Xalisco y al sur con Santa María del Oro.

Tepic presenta dinámicas propias del proceso de expansión urbana, como muestra de ello, en los últimos diez años su población aumentó debido al desarrollo acelerado de fraccionamientos de interés social y viviendas en predios irregulares, dejando de lado la correcta planeación y construcción de equipamientos, servicios y por ende, nuevas oportunidades de empleo cerca de las viviendas.

Derivado de lo anterior, se determinó una zona de análisis, que por sus características fue definida como Área Geoestadística Básica Urbana 0128A (AGEB) comprendiendo las colonias: Santa Teresita, Ojo de agua, Los Pinos y Santa Cecilia, al cumplir con criterios de medio, alto y muy alto grado de rezago social o marginación, difícil acceso a espacios o servicios públicos y equipamientos urbanos, así como la difícil consolidación urbana.

En México, los fenómenos sociales como la expansión acelerada y el crecimiento de las ciudades se caracterizan por tener como resultado la segregación de la población, donde los asentamientos humanos con mayores posibilidades económicas se ubican en las zonas céntricas de la región y las de menores ingresos se ubican en las periferias. Esto da como resultado que la población más privilegiada tenga una mayor concentración de equipamientos y servicios, mientras que los grupos menos favorecidos en condiciones precarias de habitabilidad, carecen de infraestructura básica, equipamiento urbano, movilidad y conectividad.

El Plan de Mejoramiento Urbano (PMU) se encuentra alineado al Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2019–2024, cuyo propósito es promover mediante sus acciones con lo establecido en la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (LGAHOTDU), en particular a la política pública de ordenamiento territorial, desarrollo y planeación urbana y coordinación metropolitana, bajo los principios de equidad e inclusión; el derecho a la propiedad urbana; coherencia y racionalidad; participación democrática y transparencia; productividad y eficiencia; protección y progresividad del equipamiento

urbano y espacio público; resiliencia, seguridad urbana y riesgos; sustentabilidad ambiental, accesibilidad universal y movilidad.

El Plan de Acciones Urbanas (PAU) tiene como objetivo definir la cartera de proyectos priorizada a realizar por municipio por el Plan de Mejoramiento Urbano (PMU) a partir del trabajo comunitario e intergubernamental. Este proceso se realiza con una metodología que permita definir de manera coordinada y estratégica las características físicas y sociales de la comunidad y del municipio en donde se realizará la intervención, así como las necesidades para su transformación.

De esta forma, en apego al Plan Nacional de Desarrollo 2019–2024 y en el marco de las estrategias de reactivación económica tras la emergencia sanitaria por la pandemia de COVID-19, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) tiene el firme compromiso de mejorar las zonas urbanas del país mediante la ejecución directa de obras de equipamiento urbano, espacios públicos e infraestructura básica.

Bajo esta premisa se creó la vertiente de Mejoramiento Integral de Barrios (MIB), donde se contemplan intervenciones para mejorar la calidad de vida de las personas a través del acceso a equipamiento urbano y espacios públicos que permiten el cumplimiento del libre ejercicio de la personalidad, gozando de sus derechos culturales, políticos y sociales.

Es así que el Programa de Mejoramiento Urbano (PMU) tiene como objetivo mejorar el acceso e inclusión de las personas a servicios artísticos, culturales, deportivos, turísticos, de descanso, de esparcimiento, de desarrollo comunitario, movilidad, entre otros; a través del diseño, planeación, construcción, ampliación, adecuación, renovación, sustitución, dotación y activación de equipamientos urbanos y espacios públicos, y obras de movilidad, e infraestructura urbana.

Mediante Oficio Número: DE-NAY-03/2023 de fecha 02 de enero del 2023, el Gobierno del estado de Nayarit realizó solicitud a la Unidad de Apoyo a Programas de Infraestructura y Espacios Públicos dependiente de la SEDATU, para participar en el Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2023, en el cual manifestaba la intención y compromiso de participar en dicho programa a través de la Vertiente Mejoramiento Integral de Barrios, presentando varias propuestas de proyectos, mismos que no se contraponen, afectan o presentan duplicidades con recursos de otros programas de la administración pública federal, estatal o municipal, entre los que se encuentra el proyecto "Construcción de Estadio de Béisbol" el cual se ubica en el Ejido H. Casas, Colonia Santa Teresita, Tepic, Nayarit, Código Postal 63020.

Mediante Oficio Número: DE/NAY/002/2023 de fecha 31 de enero del 2023, el Gobierno del estado de Nayarit realizó solicitud a la Unidad de Apoyo a Programas de Infraestructura y Espacios Públicos dependiente de la SEDATU, reitero la necesidad del estado de Nayarit de ser apoyado por la Vertiente Mejoramiento Integral de Barrios y el Programa de

JA



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2023, manifestando la voluntad y el compromiso de participar con varias propuestas de proyectos, entre los que se encuentra el proyecto "Construcción de Estadio de Béisbol" el cual se ubica en el Ejido H. Casas, Colonia Santa Teresita, Tepic, Nayarit, Código Postal 63020.

Manifestando que se tiene la posesión legítima del inmueble en el que se desarrollará el proyecto "Construcción de Estadio de Béisbol" y que se cuenta con las constancias de que no existe litigio relacionado con la propiedad o posesión, así como ningún tipo de problema de carácter social que impida la ejecución del proyecto.

Mediante Oficio de fecha 10 de marzo del 2023, el Gobierno del estado de Nayarit realizo solicitud a la Unidad de Apoyo a Programas de Infraestructura y Espacios Públicos dependiente de la SEDATU, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 2, fracción LIII de la Ley Federal de Presupuesto y responsabilidad Hacendaria; Capítulo V, numerales 5.1, 5.2 y 5.3, Capítulo VI, numerales 6.3, 6.5, 6.5.2, fracción I en relación con el numeral 11.7, fracción I, inciso d) de las Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano, para el ejercicio fiscal 2023, en adelante Reglas PMU 2023, los que disponen que las Instancias Ejecutoras pueden ser los gobiernos de las entidades federativas, a través de sus organismos o instancias administrativas que para estos efectos asignen, conforme a lo previsto en los lineamientos específicos de cada una de las Vertientes.

Derivado de lo anterior solicita que considere y autorice a este gobierno del estado de Nayarit, a través de su Secretaría de Infraestructura, representanda por su titular, como instancia ejecutora del proyecto "Construcción de Estadio de Béisbol y su entorno", en términos de los numerales 6.5.2 y 11.7, fracción I, inciso d) de las Reglas PMU 2023, y del Proyecto Ejecutivo proporcionado conforme al Convenio de Coordinación Específico CCE/UAPIEP-PE/013/2022 de fecha 07 de octubre de 2022.

El proyecto "Construcción de Estadio de Béisbol" a intervenir por el Programa de Mejoramiento Urbano se localiza en la AGEB urbana 0128A de medio grado de rezago social o marginación. Asimismo, es importante mencionar que esta AGEB urbana cuenta con una población total de 4,074 personas, de las cuales 2,060 son mujeres y 2,014 son hombres, además 1,336 viviendas.

Por otra parte, es importante mencionar que, de conformidad con la regla 5.2 "Criterios de priorización de municipios y demarcaciones territorial de la Ciudad de México" de la Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano (ROP) se dará prioridad a los proyectos

o acciones que estén considerados dentro de la Estrategia General para Orientar la Planeación de Obras y Acciones del Ramo 15 en 2023.

En ese sentido, en la Estrategia de Ramo 15, se busca dar atención al Plan de Apoyo a Nayarit para contribuir al desarrollo de la entidad, a través de espacios culturales, deportivos, comerciales e históricos al desarrollo de la actividad turística, y con ello incrementar la equidad social y económica, es por ello que, se plantea la necesidad de llevar a cabo el proyecto "Construcción de estadio de Béisbol", el cual busca lograr impulsar el deporte, la salud, el comercio y el turismo en la región para apoyar principalmente a la población que habita la AGEB 0128A.

AGEB 0128A:

Población: 4,074 habitantes

Superficie: 0.402 km²

Densidad de población: 101 hab/ha

Grado de rezago: Medio

Déficit de equipamiento de: Deportivo y Recreativo

Colonias que integran el AGEB: Santa Teresita, Ojo de agua, Los Pinos y Santa Cecilia.

Derivado de lo anterior, de conformidad con la regla 10.1 de las ROP, este proyecto será presentado ante el Comité de Validación como un Proyecto Institucional.

RESUMEN SOCIAL DE LA AGEB URBANA 0128A:

- Déficit de equipamientos urbanos y espacios públicos.
- Cuenta con centros de abasto.
- Falta de espacios de recreación y esparcimiento; por lo que se tiene la necesidad de construir estos espacios con el fin de hacerlos productivos con actividades culturales y artísticas así como actividades físicas y de salud con las cuales las personas puedan ser beneficiarias de estos mejorando sus condiciones y su bienestar.
- Existen espacios deportivos en malas condiciones en el AGEB
- Falta de equipamientos como parques y jardines dentro del AGEB.
- Existen espacios educativos, hay presencia de preescolar, primaria y secundaria.
- No existen centros de salud ni centros de asistencia social dentro del AGEB, por lo que en caso de requerir servicios de atención primaria las personas deben trasladarse a otros AGEB.

3.2 Caracterización del lugar por tipo de apoyo

Estado: 18 NAYARIT

Municipio: 18017 TEPIC

Localidad: 180170001 TEPIC

Nombre del Proyecto: Construcción de Estadio de Béisbol (y entorno urbano)

Coordenadas: LONGITUD -1048959224 LATITUD 2152706171

Tipo SUN: M18.01 ZM DE TEPIC Zona metropolitana



Análisis Costo-Eficiencia

CATEGORIA	ELEMENTOS	OPCIONES DE RESPUESTA	
ESTRUCTURA	Tipo de estructura localidad	Urbana	
	Usos de suelo presentes en el radio de 1km	Urbano (habitacional mixto, equipamiento, etc.)	
SOCIAL	Población desagregada en el radio de influencia	Sexo	Total: 224,909 Hombres: 105,853 Mujeres: 116,175 Hogares: 67412
		Edad	Niñas, niños y adolescentes (0-17 años): 58793 Personas adultas mayores (65 y más): 22448
		Etnicidad	Población indígena (Población de 3 años y más que habla alguna lengua indígena y español): 2548 Hombres: 965 Mujeres: 1081
		Discapacidad	Población con alguna discapacidad: 11498
	En caso de ser un pueblo o comunidad indígena, mencionar la etnia a la que pertenecen:	Presencia de población indígena que habla lengua: Huicholes	
	Nivel de rezago social de la localidad o municipio	Medio	
	Porcentaje de población en el municipio que se siente insegura en su ciudad	%	
	Tasa por cada 100 mil habitantes de robo a transeúnte en el municipio (tomar el año anterior al llenado de este	891	
Viviendas particulares habitadas que disponen de bicicleta como medio de transporte	7842 viviendas		
ECONOMICA	Principales actividades económicas en la zona	Comercio, servicios inmobiliarios	
	Tasa de desocupación en entidad federativa	2.60%	
AMBIENTAL	Clima	Templado subhúmedo	
	¿Existe algún área natural protegida cercana a la zona de intervención (5km)?	NO	
	Precipitación anual	1001 - 2000 mm	
	Ecosistema existente	Bosques templados	
	Riesgos climáticos	Riesgo por deslaves: Bajo Riesgo por inundación: Medio	

<p>OTRAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS</p>	<p>Este proyecto surge a partir de la necesidad de consolidar el deportivo Santa Teresita y áreas circundantes a, por medio de la planeación y edificación de un espacio deportivo de calidad en la zona norte de la ciudad de Tepic. Esta propuesta está conformada por el estadio de Béisbol, áreas públicas aledañas y áreas deportivas vitales para practicar este deporte. También contará con áreas de plazas públicas que detonen otras actividades culturales, artísticas, de salud y complementarias a las actividades deportivas que establezcan un punto de atracción para los habitantes y visitantes de la ciudad de Tepic.</p>
<p>PROBLEMÁTICA(S) RELACIONADAS CON EL PROYECTO</p>	<p>El estado actual del terreno no tiene un uso determinado se usa como campo de béisbol, como campo de futbol y es un terreno con una superficie de tierra y se encuentra deteriorado, presenta zanjas ya que en temporada de lluvias hay escurrimientos de agua lo que pone en riesgo a quienes lo visitan.</p>

Fuente: Plan de Acciones Urbanas, Tepic, Nayarit 2023.

En el estado de Nayarit se ha notado un crecimiento de la afición desde los años 80 principalmente la zona norte del estado, aquí en Tepic se vivieron grandes emociones con los juegos que se disfrutaban en el Legendario Estadio de Béisbol ubicado en la capital del estado cuyo edificio fue demolido dando fin a esas emociones a pesar de contar con varias ligas en la capital y en el estado, actualmente en el municipio de Tepic se cuenta con 10 campos de béisbol localizados en las localidades de Trapichillo, La Fortuna, El Rincón, 5 de mayo, San Luis de Lozada, San Cayetano, 2 en la Unidad Deportiva Santa Teresita, 1 en la Universidad Autónoma de Nayarit y 1 en el Tecnológico de Tepic y se cuenta con el Estadio Universitario de béisbol perteneciente a la Universidad Autónoma de Nayarit en el resto del estado se cuenta en la zona norte con el Estadio "Martín M. Saizar" ubicado en la cabecera municipal de Acajoneta, el Estadio "Santos Ramos Contreras" ubicado en la cabecera municipal de Tecuala, el Estadio "Revolución" ubicado en la cabecera municipal de Santiago Ixcuintla, el Estadio "Lorenzo López Ibáñez" en la cabecera municipal de Tuxpan, el estadio de Rosamorada y el Estadio "Gilberto Flores Muñoz" ubicado en la cabecera municipal de Compostela, además un poco más de 100 campos de béisbol en ejidos, localidades y planteles educativos de todo el estado en los cuales se tiene una capacidad que va desde los 300 hasta los dos mil espectadores precisando mencionar que la mayoría no cuenta con módulos de gradas.

Los ejidos, localidades o planteles educativos son los que se encargan del mantenimiento de los campos de béisbol de su limpieza, trazado de líneas y acomodo de almohadillas, acondicionamiento de dogauts con bancas o sillas, limpieza de sanitarios donde los haya, agua y limpieza de gradas donde estas existen, la administración de ingresos para realizar las labores antes mencionadas se estima de las entradas que se cobran que van desde los \$20.00 hasta los \$200.00 dependiendo los campos y los estadios.



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

En la capital del estado existen 2 ligas (26 equipos participantes) la Liga Kora que alberga edades infantiles y juveniles y la Liga Municipal de Tepic con Primera, Segunda y Tercer fuerza entre jóvenes y adultos.

En total en el estado existen 13 ligas : Liga Municipal de Tepic, Liga Camaronera, Liga Municipal de Rosamorada, Liga Municipal de Santiago Ixcuintla, Liga Sierreña, Liga Sangangüey, Liga Santa María del Oro, Liga Kora, Liga municipal de Acaponeta, Liga Municipal de Tecuala, Liga Nopalera, Liga Municipal de Compostela, y la Liga Invernal de Béisbol de Nayarit. Contando en el estado con 104 equipos registrados dando un total de 2,080 participantes.

En el estado el Béisbol su afición y los practicantes por hobby, amateur, semiprofesional o profesional ha venido aumentando en los últimos 10 años, los 7 estadios que existen en el estado cuentan con una capacidad máxima de 2000 espectadores y ninguno cuenta con un entorno urbano adecuado que sea útil para impulsar actividades, artísticas y culturales, físicas, deportivas y de salud, de recreación y entretenimiento como incentivos para que la población pueda abatir tiempos de ocio y alimentar su salud mental que mejoren su calidad de vida y bienestar social y que al mismo tiempo promuevan la generación de empleos y la derrama económica del municipio en el que se encuentran ubicados.

Derivado del análisis anterior se vislumbra la posibilidad de contar con un equipo profesional de Béisbol en el estado si se llega a ejecutar la construcción de un estadio que cumpla con las normas oficiales de la Liga Mexicana de Béisbol.

A continuación se presenta la infraestructura deportiva en la disciplina de Béisbol existente en el estado y en los cuales no se cuenta con un entorno adecuado que beneficie a la población que habita alrededor de los inmuebles existentes:

Tepic Estadio Universitario de Béisbol de la Universidad Autónoma de Nayarit



14



Santiago Ixcuintla Estadio de Béisbol "Revolución"

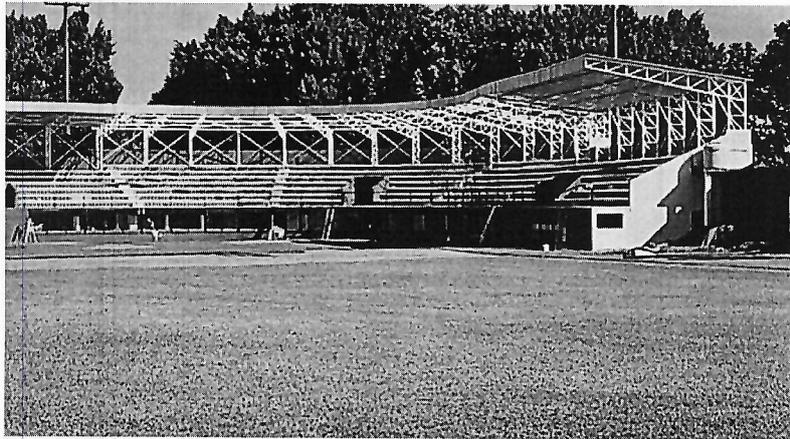


Unidad Deportiva de Santiago Ixcuintla Campo de Béisbol



12

Compostela Estadio de Béisbol "Gilberto Flores Muñoz"



Handwritten blue scribbles, possibly initials or a signature.



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

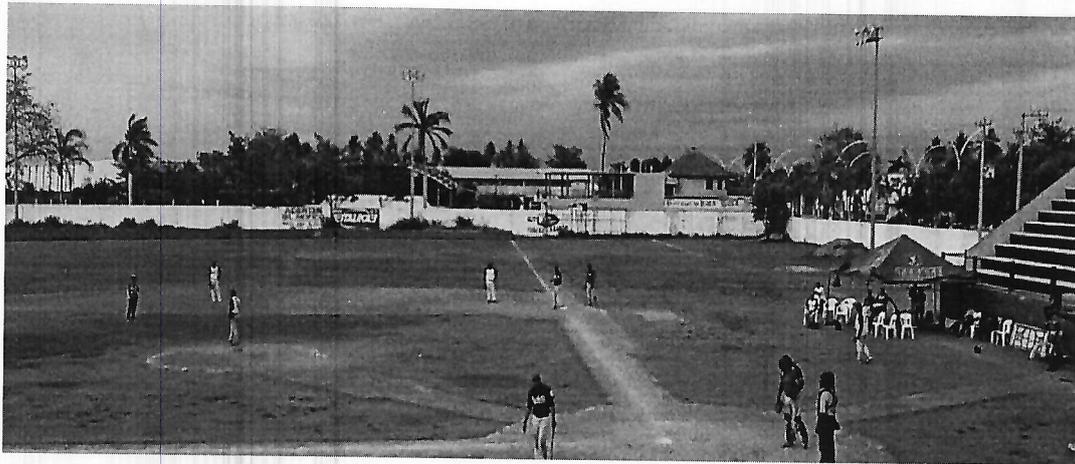
Análisis Costo-Eficiencia

Acaponeta Estadio de Béisbol "Martín M. Saizar"



Handwritten signature or mark

Tecuala Estadio de Béisbol "Santos Ramos Contreras"



10



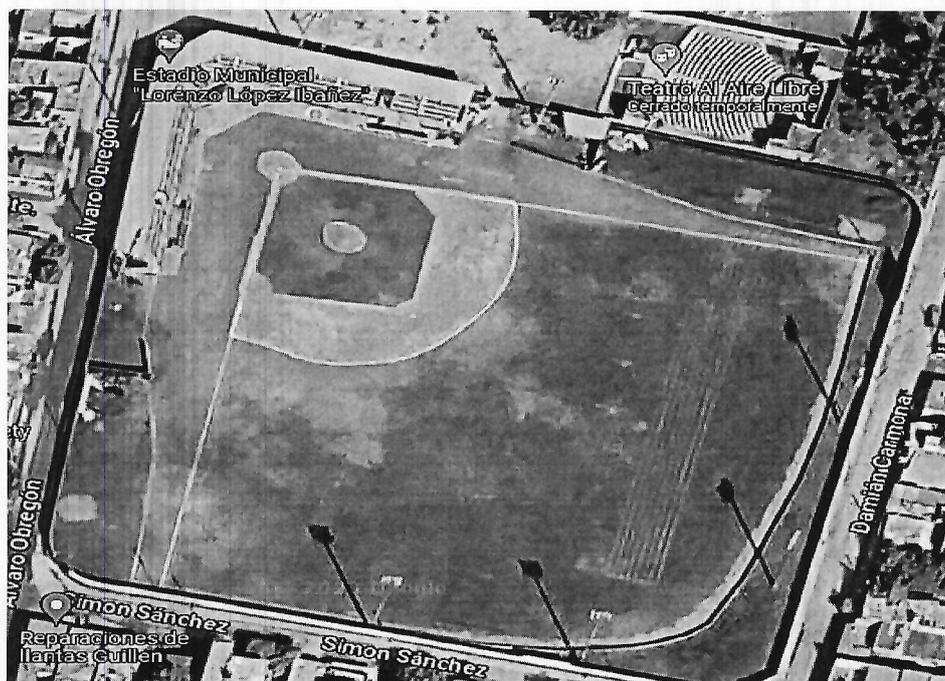
Nayarit

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

Análisis Costo-Eficiencia

Tuxpan Estadio de Béisbol "Lorenzo López Ibañez"



Handwritten signature

Rosamorada Estadio de Béisbol con pasto sintético



Paramita Campo de Béisbol



19



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

San Juan Bautista Campo de Béisbol

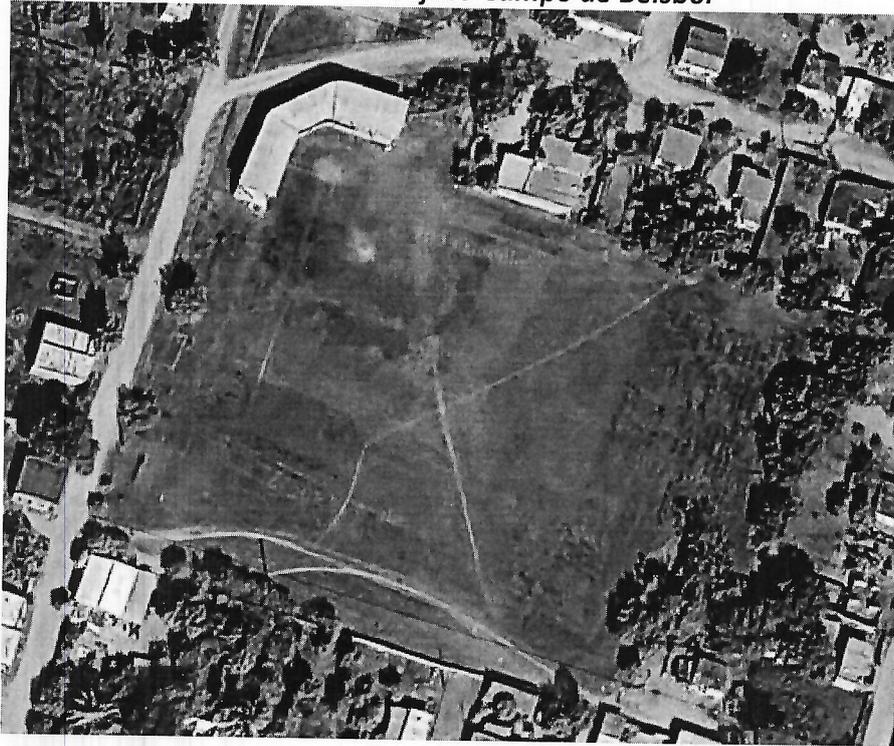


Chilapa Campo de Béisbol



Handwritten signature

Paso Real Del Bejuco Campo de Béisbol



Paso Hondo Campo de Béisbol



12



Rio Viejo Campo de Béisbol



El Filo Campo de Béisbol



10

San Felipe Aztatan Campo de Béisbol



La Guasima Campo de Béisbol



10



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

La Cortez Campo de Béisbol

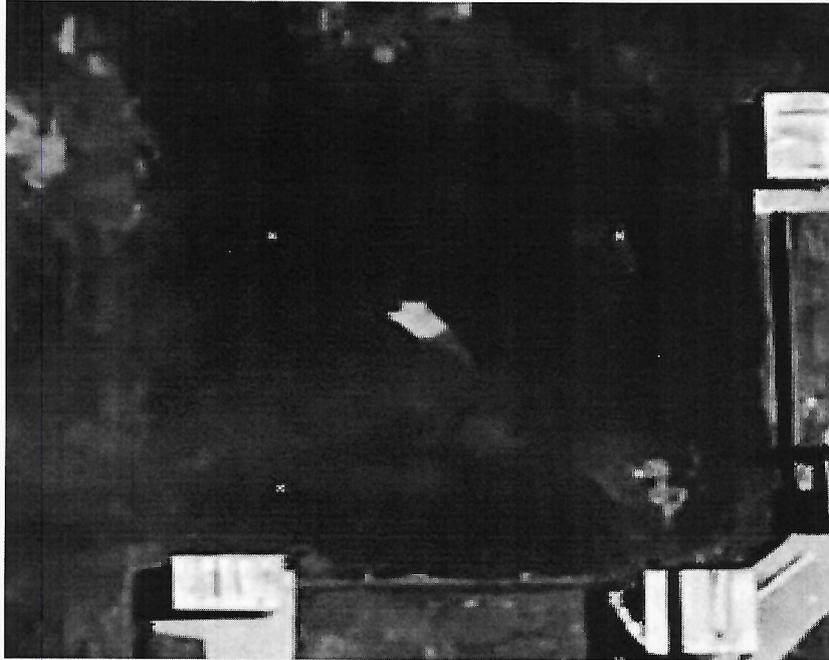


Sayulilla Campo de Béisbol



4

Llano de la Cruz Campo de Béisbol



Piedra Ancha Campo de Béisbol



Handwritten blue scribbles or initials.



Casas Coloradas Campo de Béisbol



Acajoneta Campo de Béisbol



14

Quimichis Campo de Béisbol



Rio Viejo Campo de Béisbol



[Handwritten signature]



Las Pilas Campo de Béisbol



El Limón Campo de Béisbol



Handwritten blue scribbles and a symbol resembling the Greek letter alpha.

El Macho Campo de Béisbol



Los Morillos Campo de Béisbol



Handwritten signature or initials in blue ink.



Las Lumbres Campo de Béisbol

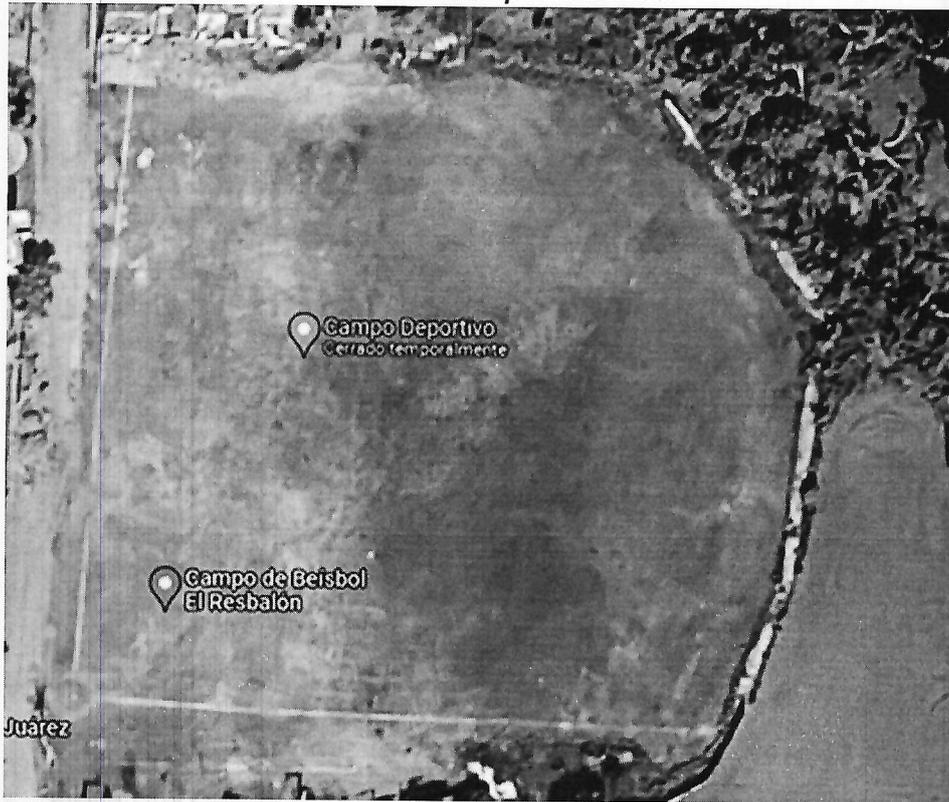


San Miguel Campo de Béisbol



4

El Resbalón Campo de Béisbol



Cofradía de Coyutlan Campo de Béisbol



Handwritten blue scribbles, possibly initials or a signature, located below the second image.



Pescadero Campo de Béisbol



Abelardo L. Rodríguez (Amapa) Campo de Béisbol



Handwritten signature or initials in blue ink.

Francisco Villa Campo de Béisbol



Antonio R. Laureles Campo de Béisbol



Handwritten blue scribbles.



Nayarit

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

Análisis Costo-Eficiencia

Llano del Tigre Campo de Béisbol



Zomatlán Campo de Béisbol

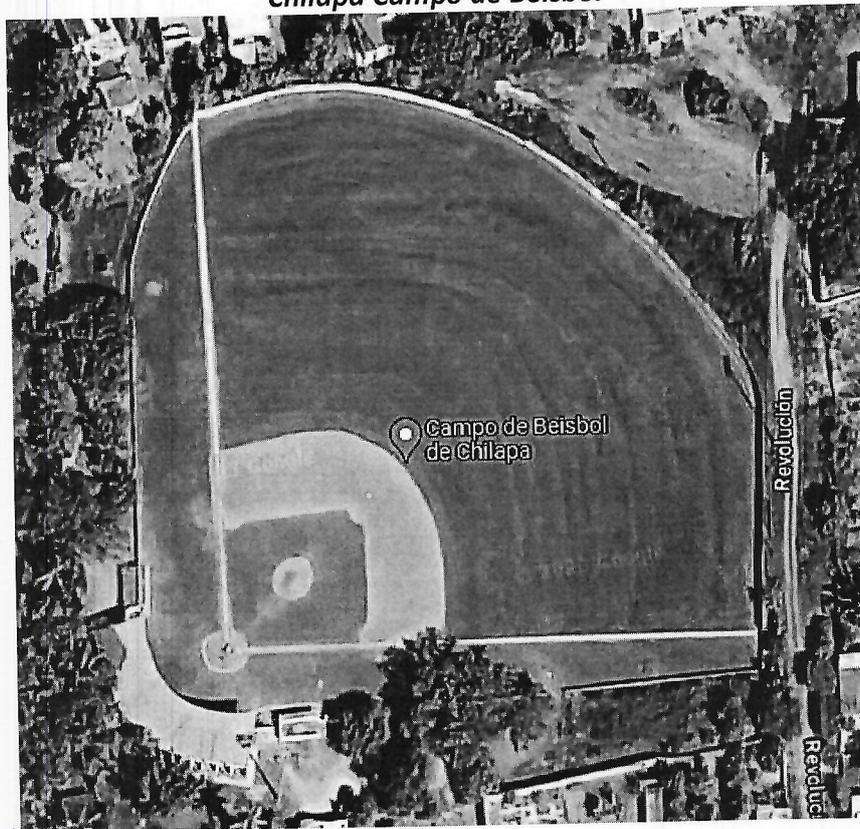


14

San Miguelito Campo de Béisbol



Chilapa Campo de Béisbol



Handwritten signature or initials in blue ink.



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

18 de Marzo Campo de Béisbol

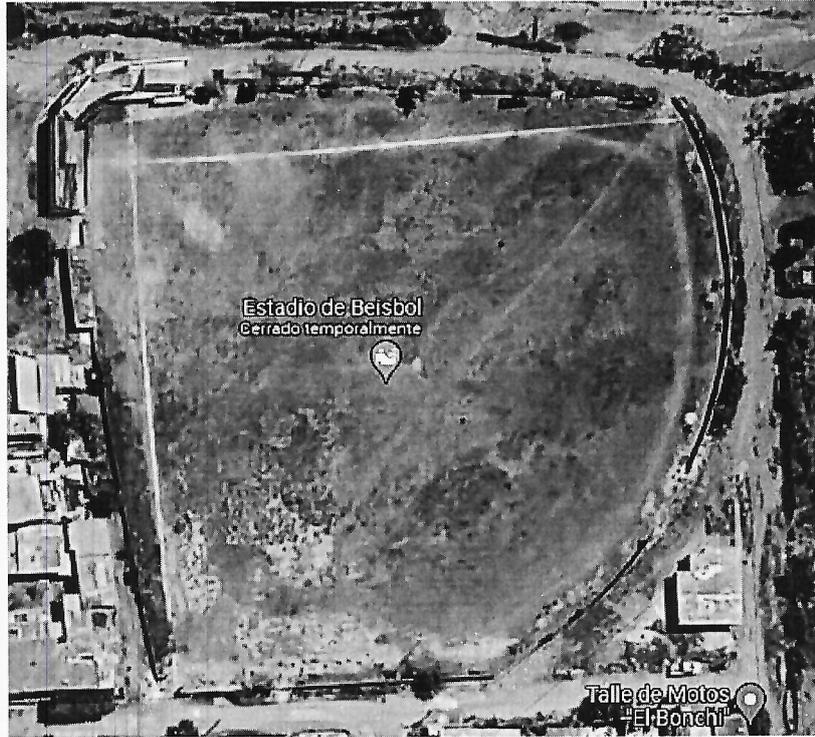


Pericos Campo de Béisbol

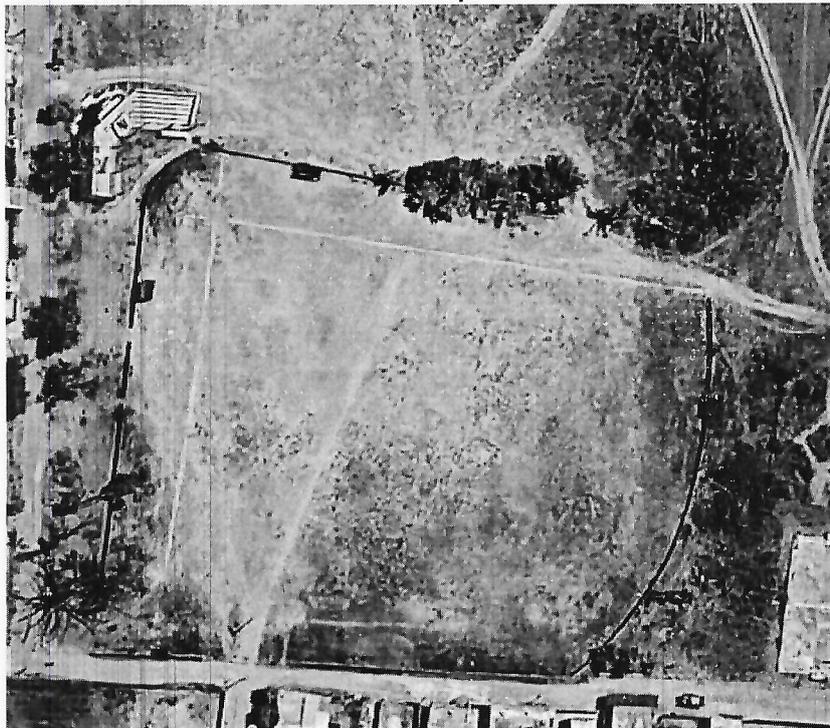


14

Pimientillo Campo de Béisbol



Palma Grande Campo de Béisbol



Handwritten blue scribbles or marks.



Nayarit

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

Análisis Costo-Eficiencia

Vicente Guerrero Campo de Béisbol



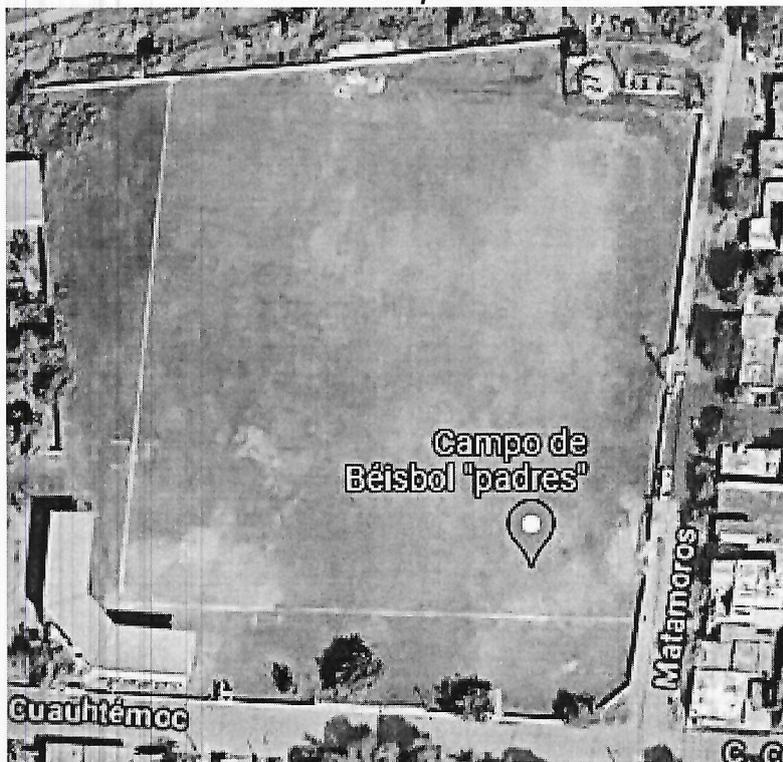
Los Medina Campo de Béisbol



La Boquita Campo de Béisbol



San Vicente Campo de Béisbol



Coamiles Campo de Béisbol

Handwritten blue scribbles.



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia



Las Peñitas Campo de Béisbol



El Tamarindo Campo de Béisbol

14

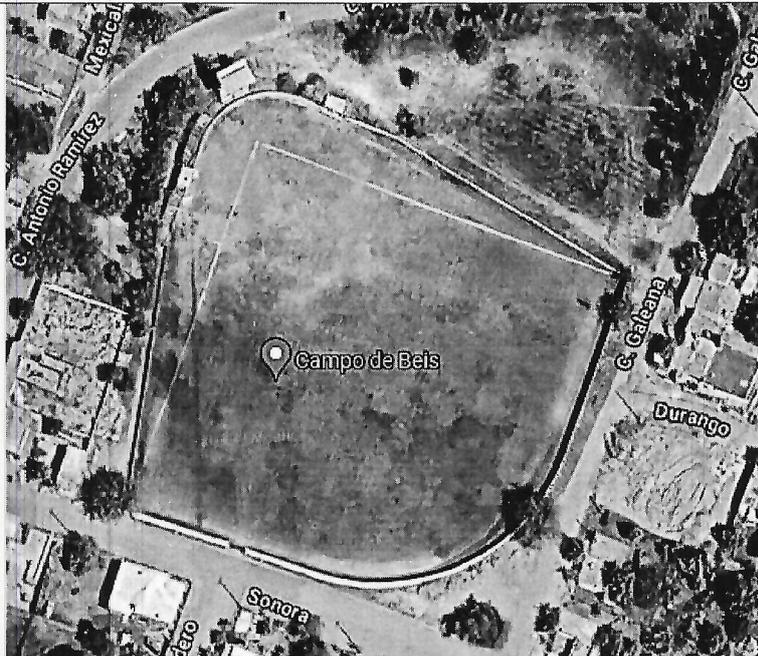


El Tizate Campo de Béisbol

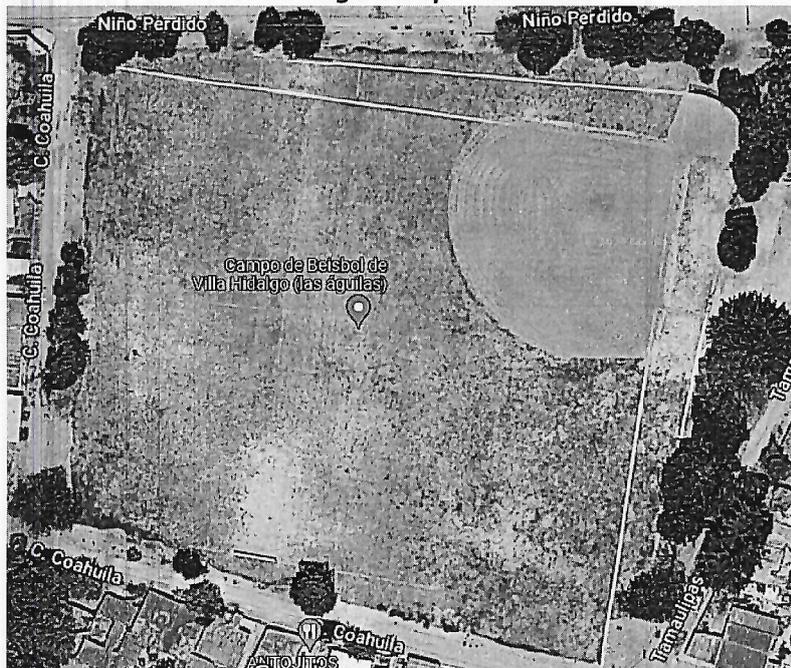


Estación Yago Campo de Béisbol

Handwritten signature or initials in blue ink.



Villa Hidalgo Campo de Béisbol



Handwritten signature or initials in blue ink.

Sauta Campo de Béisbol



El Papalote Campo de Béisbol



SA



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

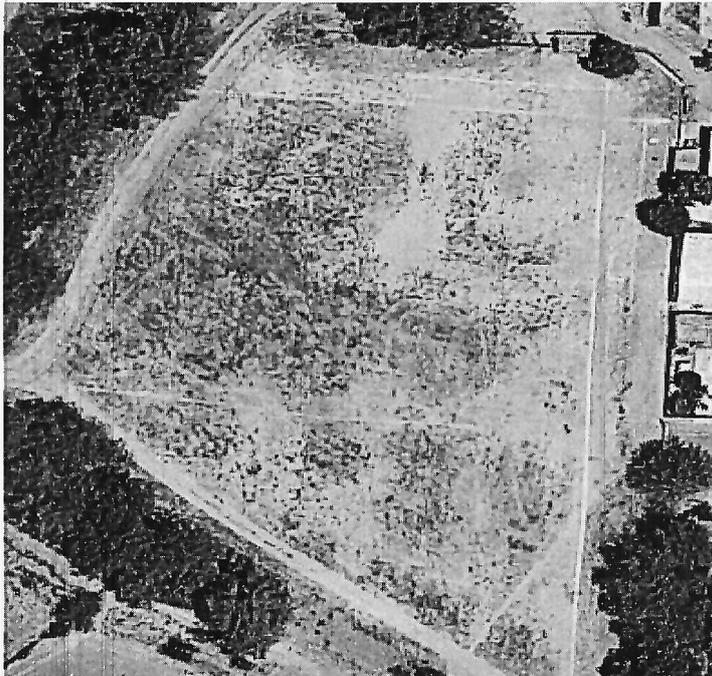
SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Amapa Campo de Béisbol



Patroneño Campo de Béisbol

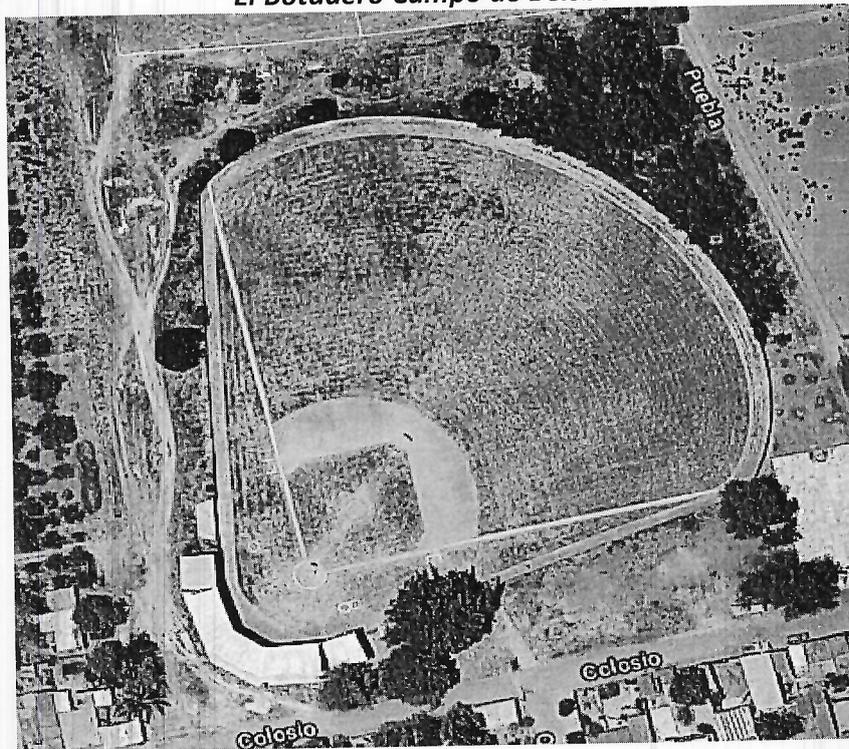


DA

Pueblo Nuevo Campo de Béisbol



El Botadero Campo de Béisbol



19



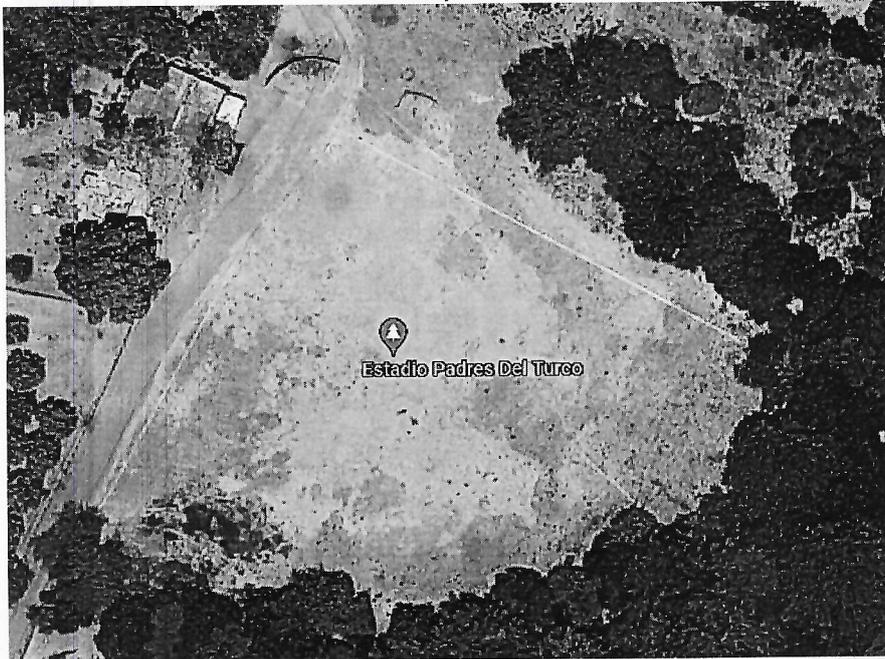
Nayarit

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

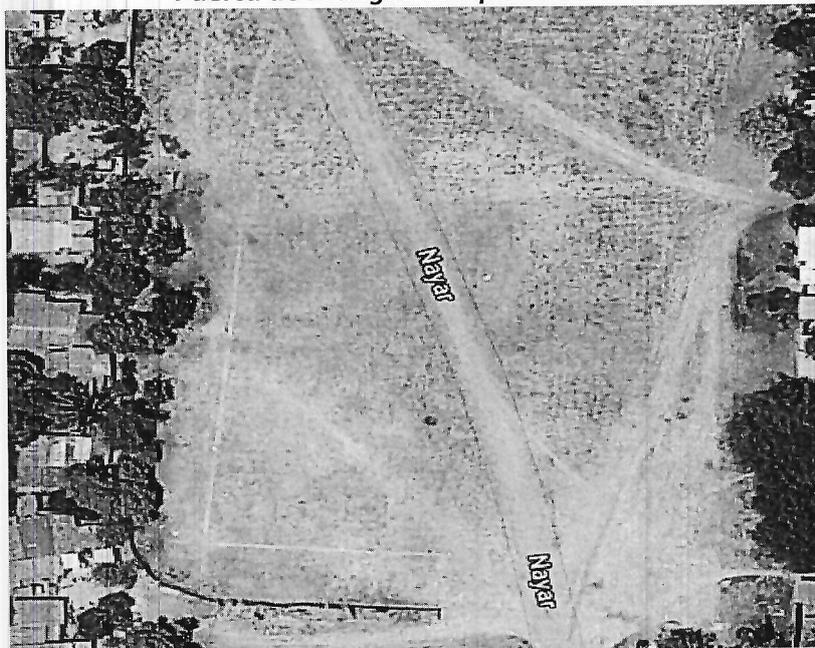
NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

Análisis Costo-Eficiencia

El Turco Campo de Béisbol



Puerta de Mangos Campo de Béisbol



Handwritten signature

Cañada del Tabaco Campo de Béisbol



Los Otates Campo de Béisbol



Handwritten signature or mark in blue ink.



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Villa Juarez Campo de Béisbol



Laureles y Góngora Campo de Béisbol

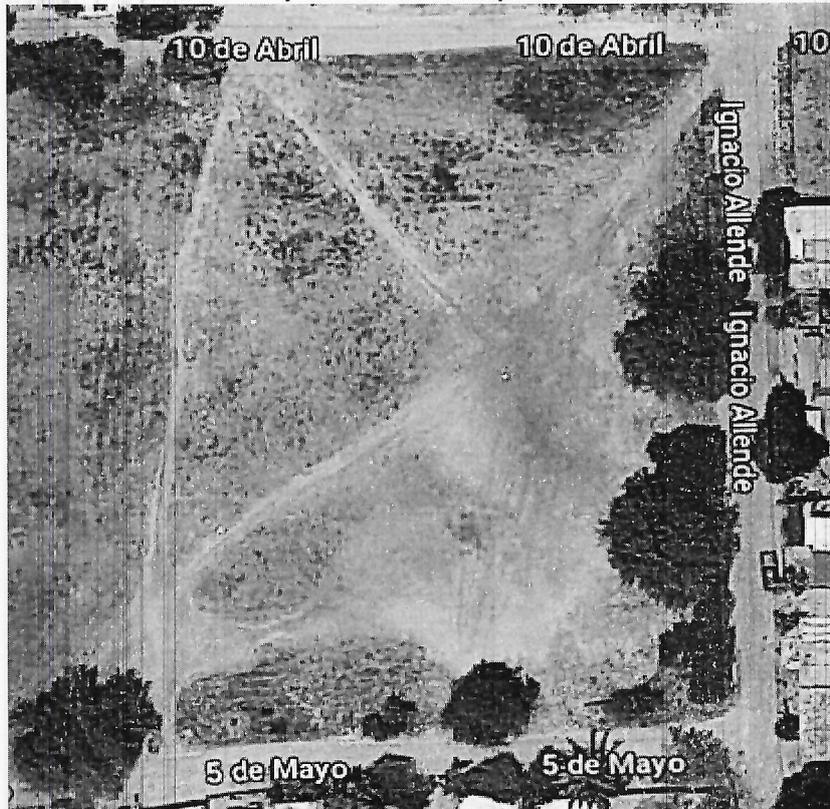


Handwritten signature or initials in blue ink.

Isla del Conde Campo de Béisbol



Guadalupe Victoria Campo de Béisbol



[Handwritten signature]



Nayarit

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

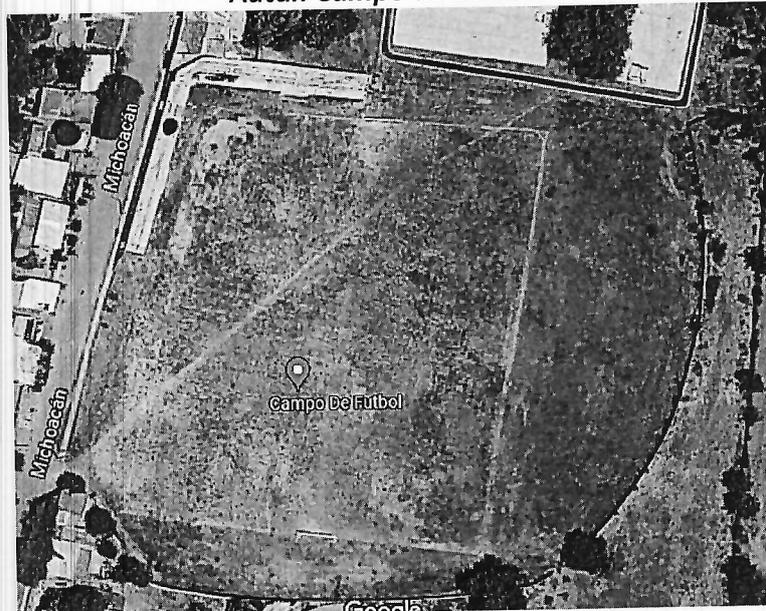
NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

Análisis Costo-Eficiencia

El Carleño Campo de Béisbol



Aután Campo de Béisbol



19

Trapichillo Campo de Béisbol



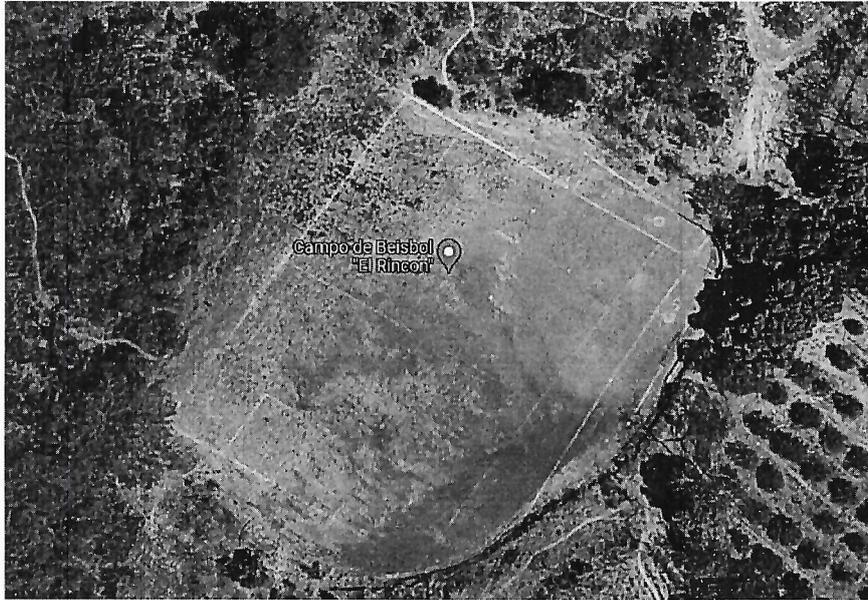
La Fortuna Campo de Béisbol



Handwritten signature or initials in blue ink.



El Rincón Campo de Béisbol



Huaristamba Campo de Béisbol



Handwritten blue scribbles, possibly initials or a signature.

Reforma Agraria Campo de Béisbol



Jalcocotán Campo de Béisbol



A handwritten blue mark or signature located at the bottom left of the page.



Nayarit

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

Análisis Costo-Eficiencia

Mecatán Campo de Béisbol



Navarrete Campo de Béisbol



JA

5 de Mayo Campo de Béisbol



Santa Cruz de Miramar Campo de Béisbol





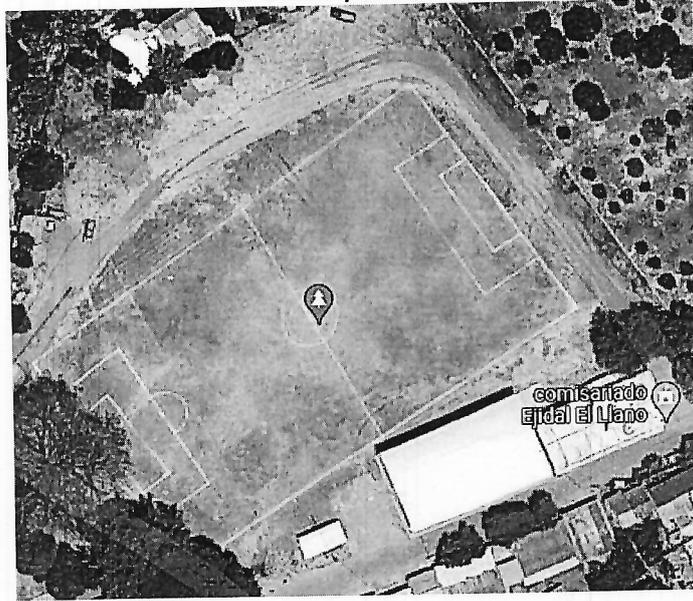
Nayarit

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

Análisis Costo-Eficiencia

El Llano Campo de Béisbol



Otates y Cantarranas Campo de Béisbol

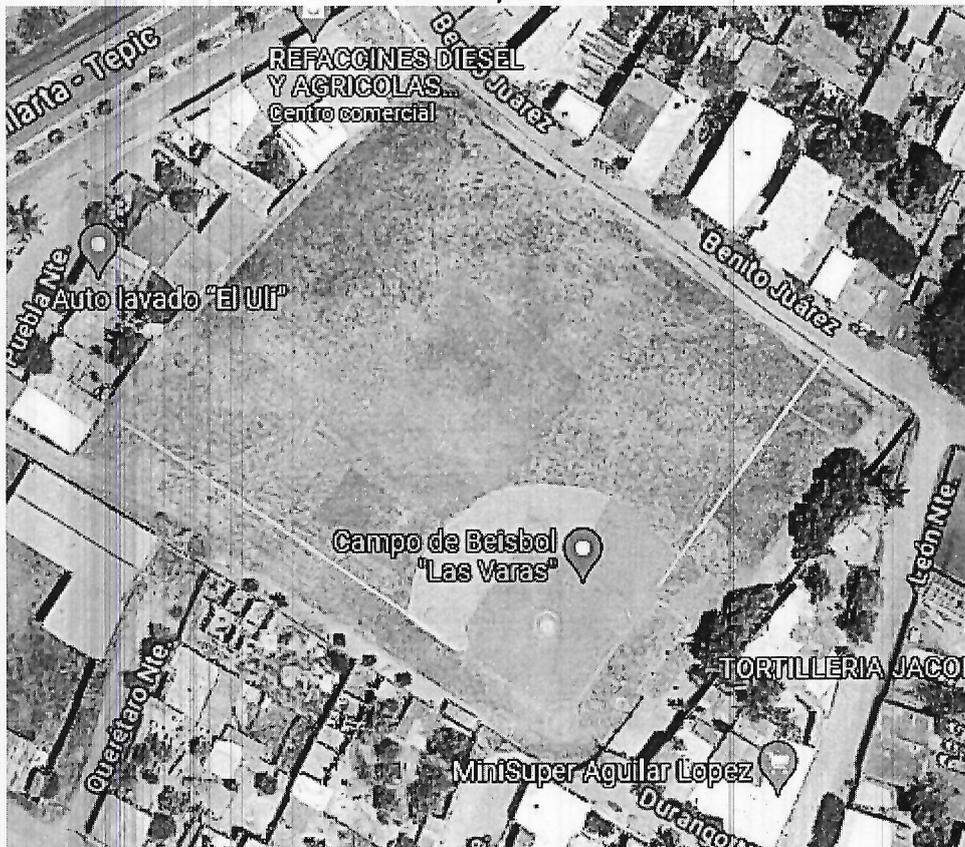


JA

Zacualpan Campo de Béisbol



Las Varas Campo de Béisbol



Handwritten signature or initials in blue ink.



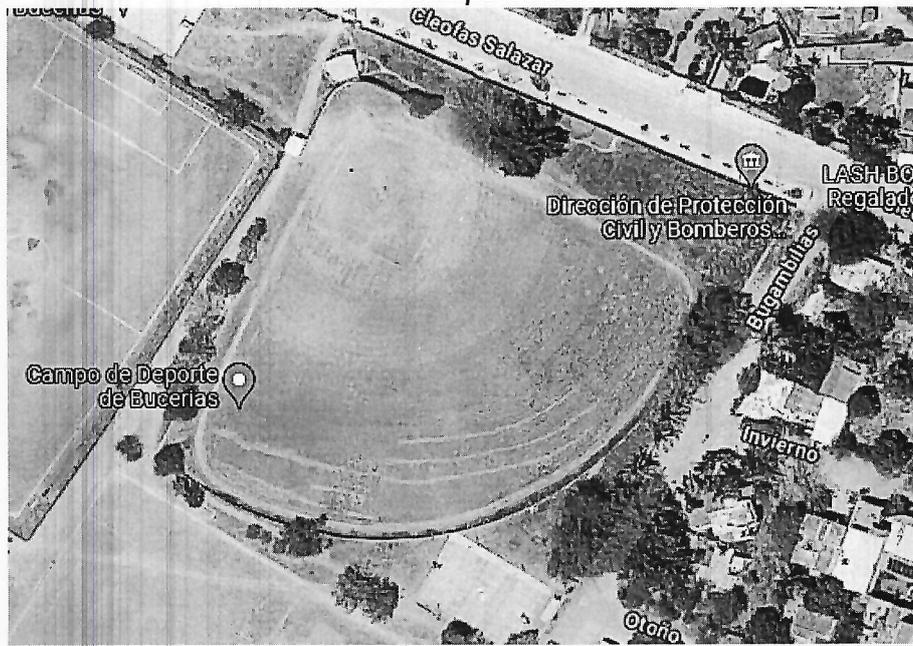
Rincón de Guayabitos Campo de Béisbol



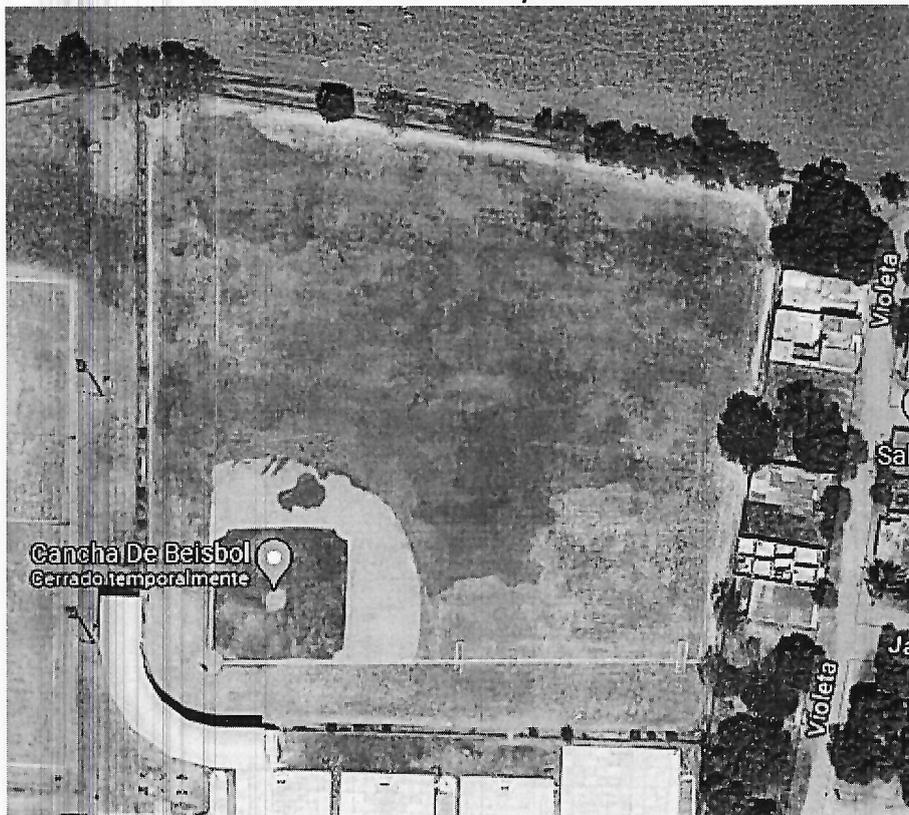
Lo de Marcos Campo de Béisbol



Bucerías Campo de Béisbol



San José del Valle Campo de Béisbol



Handwritten signature or mark in blue ink.



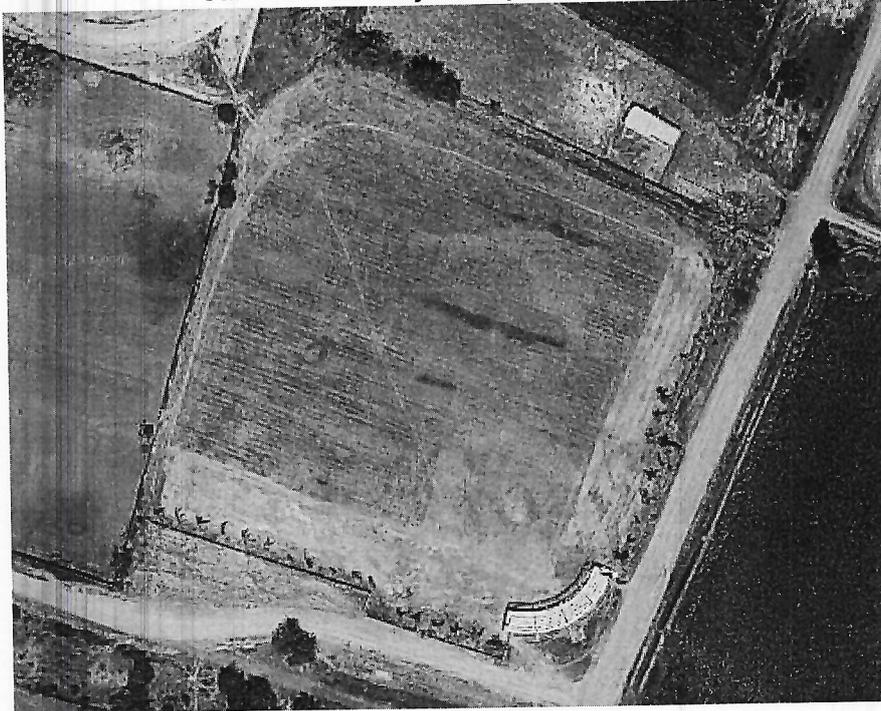
Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

San Juan de Abajo Campo de Béisbol



Estancia de los López Campo de Béisbol



Amatlán de Cañas Campo de Béisbol



Barranca del Oro Campo de Béisbol



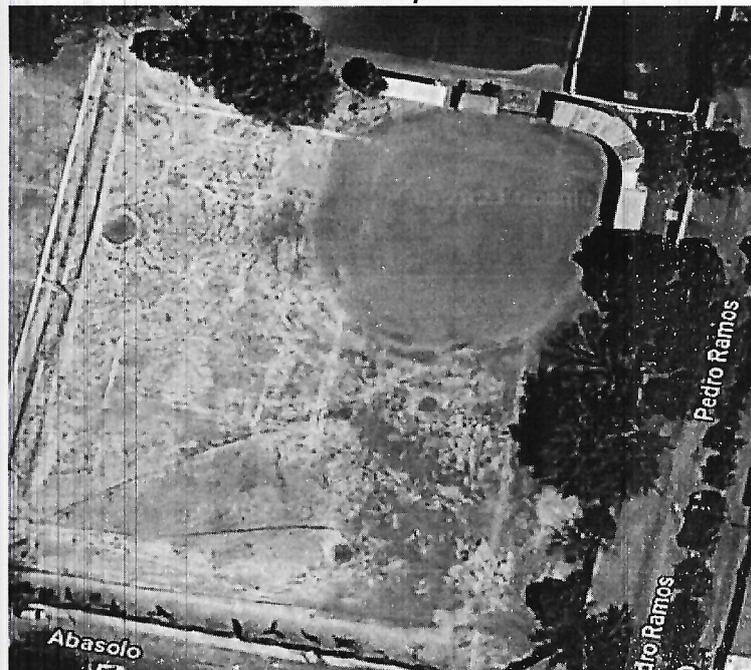
Handwritten signature or initials in blue ink.



Ixtlán del Río Campo de Béisbol



Jala-Jomulco Campo de Béisbol



Chapalilla Campo de Béisbol



San Pedro Lagunillas Campo de Béisbol



JA



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Carrillo Puerto Campo de Béisbol



Zapotanita Campo de Béisbol



VA

Santa María del Oro Campo de Béisbol



Cerro Blanco Campo de Béisbol



Handwritten signature or initials in blue ink.



Nayarit

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

Análisis Costo-Eficiencia

San José de Mojarras Campo de Béisbol



Colonia Moderna Campo de Béisbol



San Luis de Lozada Campo de Béisbol

Handwritten signature or initials in blue ink.



Unidad Deportiva Santa Teresita Tepic Campo de béisbol



A handwritten signature or mark in blue ink, consisting of a stylized 'S' and 'X' shape.



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Unidad Deportiva Santa Teresita Tepic Campo de béisbol

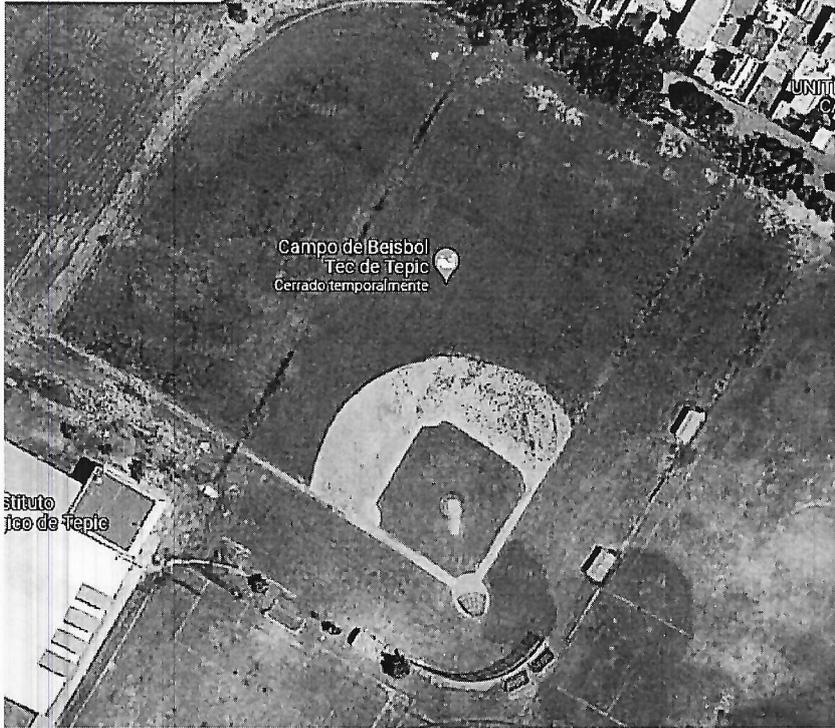


Universidad Autónoma de Nayarit Campo de béisbol



Handwritten signature

Instituto Tecnológico de Tepic Campo de béisbol



San Cayetano Campo de béisbol



JA



Nayarit

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

Análisis Costo-Eficiencia

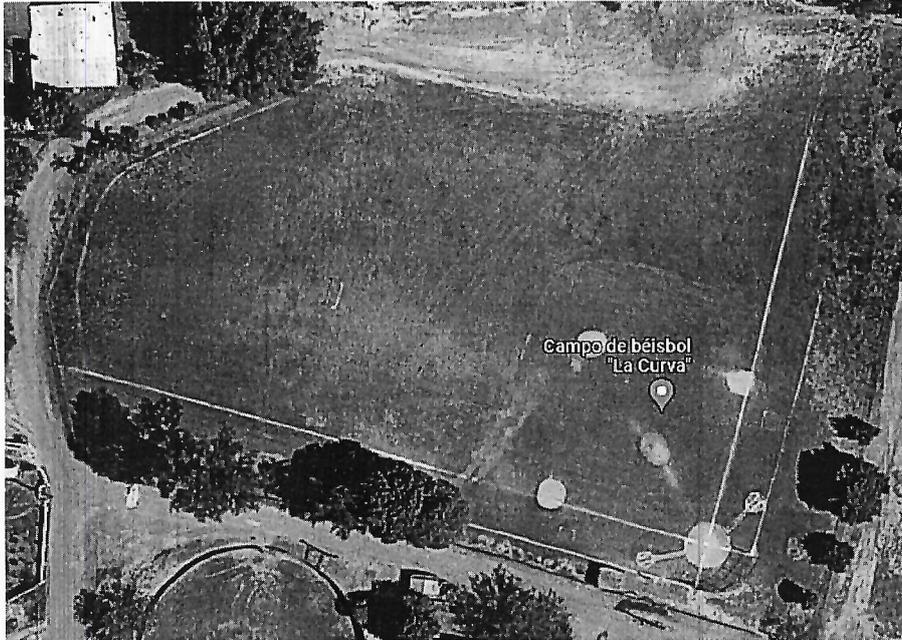
La Labor Campo de béisbol



San Leonel Campo de béisbol



La Curva Campo de béisbol



San José de Costilla Campo de béisbol



12



Aquiles Serdán Campo de béisbol



Testerazo Campo de béisbol

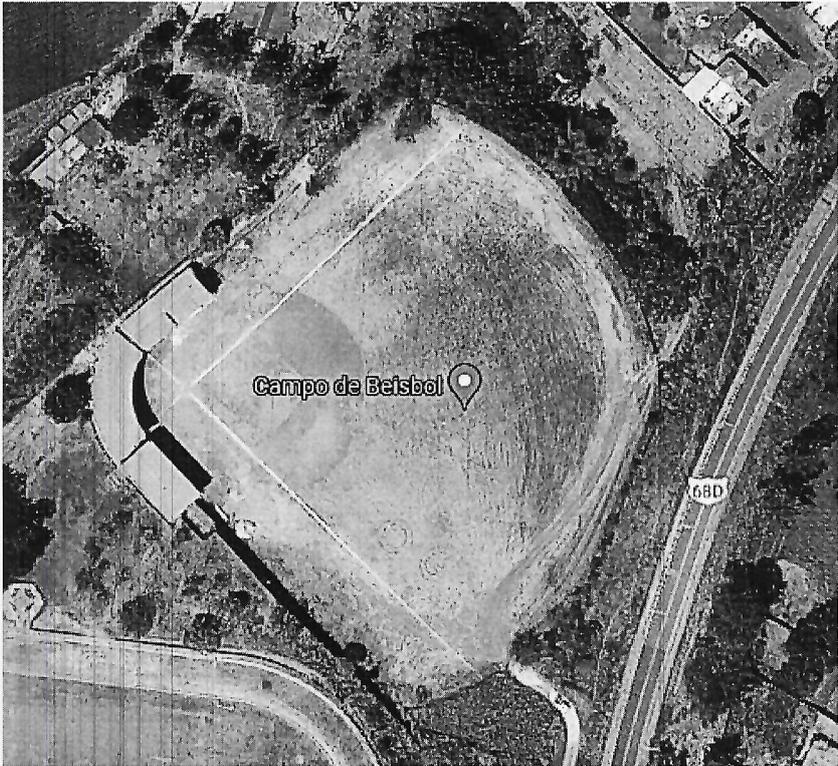


Handwritten signature or initials in blue ink.

Lomas Verdes Xalisco Campo de béisbol



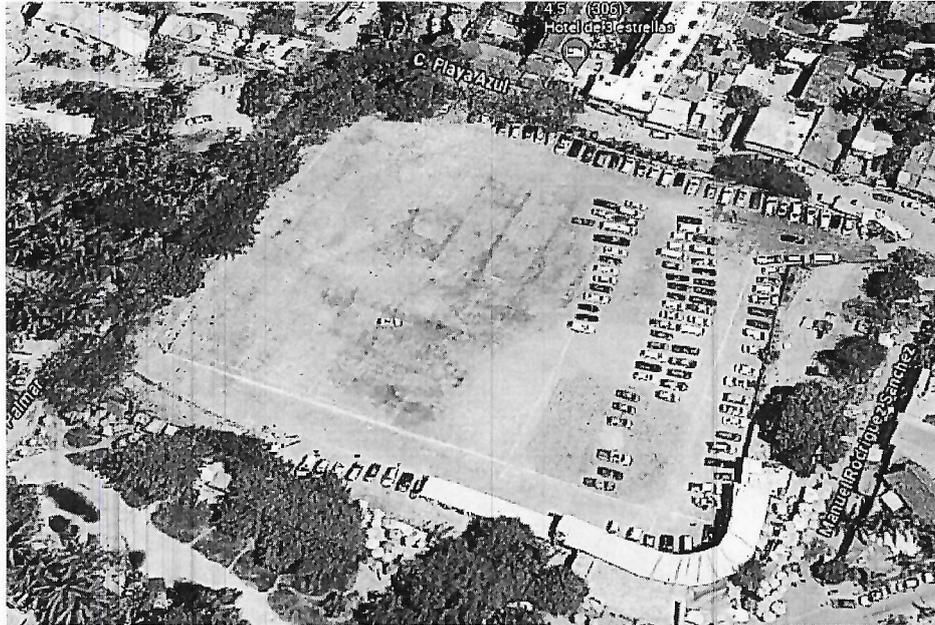
Unidad Deportiva Compostela Campo de béisbol



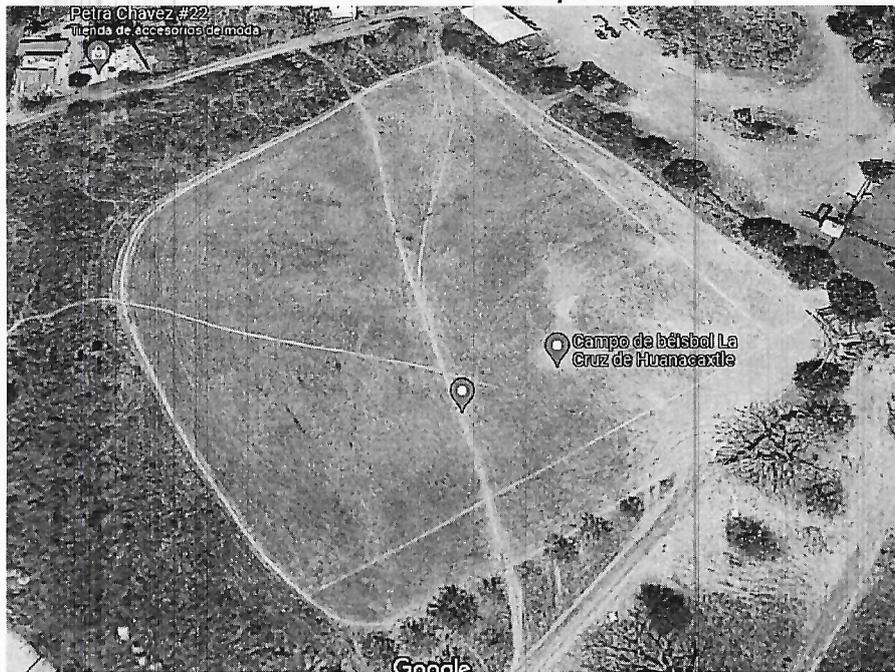
10



Sayulita Campo de béisbol

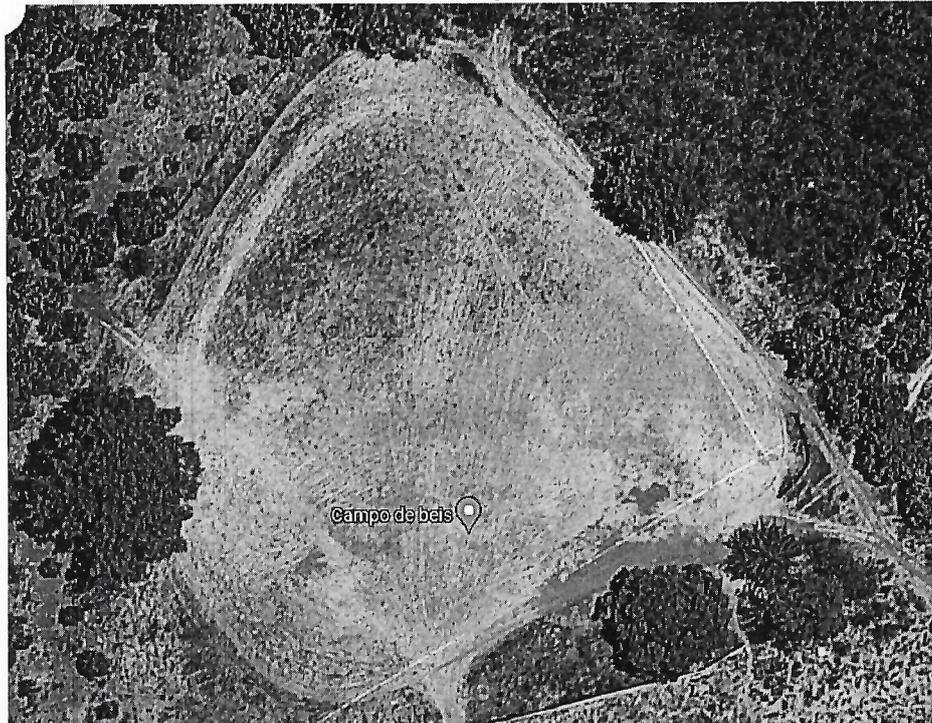


La Cruz de Huanacaxtle Campo de béisbol



Handwritten signature

La Libertad Campo de béisbol



b) Análisis de la Oferta Existente

En la zona correspondiente a la AGEB 128A en Tepic Nayarit y que se conforma de las colonias Santa Teresita, Ojo de Agua, Santa Cecilia y Los Pinos no existen espacios para la recreación y el esparcimiento públicos, y a pesar de que existen espacios dedicados al deporte (una cancha de béisbol, una cancha de softbol, canchas de futbol, un estadio de futbol, en ellos no se cuenta con infraestructura que genere empleos necesarios en la zona ni infraestructura como espacios urbanos donde se les pueda ofrecer por parte de las dependencias del gobierno actividades culturales, artísticas y de activación física entre otras para bienestar y aumento de la calidad de vida de los habitantes de la zona.

Los 7 estadios existentes en el estado no cuentan con un entorno urbano adecuado para realizar actividades culturales, artísticas y deportivas que influyan en el bienestar de las familias.

En el estado actualmente existen 7 estadios y 110 campos donde se practica el béisbol, la mayoría de los campos de béisbol se encuentran carentes de infraestructura básica y algunos

JA



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

de los estadios requieren rehabilitación en campo y en infraestructura aun así han salido destacados deportistas en esta disciplina.

Como se aprecia en las imágenes se tiene en la entidad una gran afición por el Béisbol que aunque con muchas carencias este se practica de forma habitual en muchas localidades y ejidos de la entidad lo que genera un semillero de jugadores que en su mayoría sueñan con sobresalir en este deporte a nivel estatal, nacional e incluso internacional como ya se han visto casos.

c) Análisis de la Demanda Actual

El Área Geoestadística Básica 0128A (AGEB) que contempla las colonias Santa Teresita, Ojo de Agua, Santa Cecilia y Los Pinos cuenta con una población de 4,074 habitantes, los cuales por ser una zona ubicada en la periferia de la localidad de Tepic requiere de espacios urbanos donde se les pueda ofrecer por parte de las dependencias del gobierno actividades culturales, artísticas y de activación física entre otras.

En la localidad de Tepic existen 224,909 habitantes, correspondientes a 116,175 mujeres y 105,853 hombres, además a la población flotante que visita el municipio, los cuales demandan espacios de recreación y esparcimiento que les generen a las familias bienestar.

En la capital del estado existen 2 ligas de béisbol (26 equipos participantes) la Liga Kora que alberga edades infantiles y juveniles y la Liga Municipal de Tepic con Primera, Segunda y Tercer fuerza entre jóvenes y adultos.

En total en el estado existen 13 ligas de béisbol: Liga Municipal de Tepic, Liga Camaronera, Liga Municipal de Rosamorada, Liga Municipal de Santiago Ixcuintla, Liga Sierreña, Liga Sangangüey, Liga Santa María del Oro, Liga Kora, Liga municipal de Acaponeta, Liga Municipal de Tecuala, Liga Nopalera, Liga Municipal de Compostela, y la Liga Invernal de Béisbol de Nayarit. Contando en el estado con 104 equipos registrados dando un total de 2,080 participantes.

d) Interacción de la Oferta-Demanda

SITUACIÓN ACTUAL DE ESPACIOS URBANOS DE RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO EN EL ÁREA GEOESTADISTICA BASICA 0128A (AGEB) QUE COMPRENDE LAS COLONIAS SANTA TERESITA, OJO DE AGUA, SANTA CECILIA Y LOS PINOS EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, NAYARIT.	
OFERTA	DEMANDA
Oferta cero, no existen espacios urbanos de recreación, esparcimiento y de generación de empleos en el área que comprenden los .402 km2 en la AGEB 0128A	Los 4,074 habitantes que habitan en la AGEB 0128A requieren espacios urbanos de recreación, esparcimiento y que generen empleos en el área que comprenden los .402 km2
Se requieren espacios urbanos de recreación, esparcimiento y de generación de empleos donde la población que habita en las colonias Santa Teresita, Ojo de Agua, Santa Cecilia y Los Pinos (AGEB 0128A) que comprende una superficie de .402 km2 donde puedan recibir para su bienestar y mejoramiento de su calidad de vida con actividades relacionadas con la cultura y las artes, la salud y la activación física entre otras.	



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

II. Situación sin el PPI

En caso de que el proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.”** no se llevara a cabo, la población que habita el AGEB 128A seguiría sin atención en cuanto al bienestar que se pretende con la implementación de las actividades artísticas y culturales, de salud y de activación física que promueven las dependencias CECAN, DIF y el INCUFID entre otros que se podrán ir anexando a estos programas de actividades.

Se continuará con el mismo déficit de equipamientos urbanos y espacios públicos.

Continuará la falta de espacios de recreación y esparcimiento; espacios necesarios para realizar actividades culturales y artísticas así como físicas y de salud las cuales son de beneficio para mejorar las condiciones y el bienestar de las personas.

Continuaran los espacios deportivos en malas condiciones.

Continuará la falta de proyectos que fomenten empleos y activen la economía de la zona y del municipio.

a) Optimizaciones

De acuerdo a lineamientos una optimización podrá ser la construcción o rehabilitación de lo que se pretende ejecutar con el 10% del costo total del proyecto presentado, en este caso \$35'000,000.00 (Treinta y cinco millones de pesos).

OPTIMIZACIÓN: CONSTRUIR UN AREA ESPECIFICA SOLO PARA REALIZAR ACTIVIDADES CULTURALES, ARTISTICAS, DE SALUD Y DE ACTIVACIÓN FISICA	
Trabajos preliminares	\$3,561,180.86
Losas de concreto para explanada	\$7,122,361.72
Estructura de cubierta para explanada	\$484,713.07
cubierta para explanada	\$242,356.53
banquetas y guarniciones	\$1,187,060.29
Mobiliario y paisaje urbano	\$4,605,334.07
Gradas para 1,125 espectadores	\$11,896,135.73
Estructura de cubierta para gradas	\$1,454,139.20
Cubierta de gradas	\$727,069.60
Albañilería	\$2,231,789.36
Módulos de baños, bodega y oficina	\$1,115,894.68
Instalación eléctrica, hidráulica y sanitaria	\$371,964.89
TOTAL	\$35,000,000.00

Con esta optimización solo se toma en cuenta la construcción de instalaciones para llevar a cabo actividades de cultura, artísticas, salud y actividad física en una proporción mucho menor que la especificada en el Proyecto motivo de este análisis, no se toma en cuenta la construcción de un estadio lo que implica dejar sin atención a la gran cantidad de aficionados y practicantes del béisbol.



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES PARA ACTIVIDADES CULTURALES Y ARTÍSTICAS, SALUD Y DE ACTIVACIÓN FÍSICA, EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, OPTIMIZACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL

Inversión Solicitada total por año

Periodo	Año	Importe	IVA	Inversión
0	2024	30,172,413.79	4,827,586.21	35,000,000.00
1	2025	-	-	-
2	2026	-	-	-
3	2027	-	-	-
4	2028	-	-	-
5	2029	-	-	-
6	2030	-	-	-
7	2031	-	-	-
8	2032	-	-	-
9	2033	-	-	-
10	2034	-	-	-
11	2035	-	-	-
12	2036	-	-	-
13	2037	-	-	-
14	2038	-	-	-
15	2039	-	-	-
16	2040	-	-	-
17	2041	-	-	-
18	2042	-	-	-
19	2043	-	-	-
20	2044	-	-	-
21	2045	-	-	-
22	2046	-	-	-
23	2047	-	-	-
24	2048	-	-	-
25	2049	-	-	-
26	2050	-	-	-
27	2051	-	-	-
28	2052	-	-	-
29	2053	-	-	-
30	2054	-	-	-
Total		30,172,413.79	4,827,586.21	35,000,000.00

CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES PARA ACTIVIDADES CULTURALES Y ARTÍSTICAS, SALUD Y DE ACTIVACIÓN FÍSICA, EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT. (OPTIMIZACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL)

Costo de operación

Periodo	Año	Remuneraciones Personales	Factor	Costo*
0	2024	9,000,000.00	1.0000	9,000,000.00
1	2025	9,000,000.00	1.0350	9,315,000.00
2	2026	9,315,000.00	1.0350	9,641,025.00
3	2027	9,641,025.00	1.0350	9,978,461.00
4	2028	9,978,461.00	1.0350	10,327,707.00
5	2029	10,327,707.00	1.0350	10,689,177.00
6	2030	10,689,177.00	1.0350	11,063,298.00
7	2031	11,063,298.00	1.0350	11,450,513.00
8	2032	11,450,513.00	1.0350	11,851,281.00
9	2033	11,851,281.00	1.0350	12,266,076.00
10	2034	12,266,076.00	1.0350	12,695,389.00
11	2035	12,695,389.00	1.0350	13,139,728.00
12	2036	13,139,728.00	1.0350	13,599,618.00
13	2037	13,599,618.00	1.0350	14,075,605.00
14	2038	14,075,605.00	1.0350	14,568,251.00
15	2039	14,568,251.00	1.0350	15,078,140.00
16	2040	15,078,140.00	1.0350	15,605,875.00
17	2041	15,605,875.00	1.0350	16,152,081.00
18	2042	16,152,081.00	1.0350	16,717,404.00
19	2043	16,717,404.00	1.0350	17,302,513.00
20	2044	17,302,513.00	1.0350	17,908,101.00
21	2045	17,908,101.00	1.0350	18,534,885.00
22	2046	18,534,885.00	1.0350	19,183,606.00
23	2047	19,183,606.00	1.0350	19,855,032.00
24	2048	19,855,032.00	1.0350	20,549,958.00
25	2049	20,549,958.00	1.0350	21,269,207.00
26	2050	21,269,207.00	1.0350	22,013,629.00
27	2051	22,013,629.00	1.0350	22,784,106.00
28	2052	22,784,106.00	1.0350	23,581,550.00
29	2053	23,581,550.00	1.0350	24,406,904.00
30	2054	24,406,904.00	1.0350	25,261,146.00
Totales				489,865,266.00

Estimación del Costo de Operación:

Para estimar el costo de operación del proyecto de optimización, se considera el presupuesto autorizado en el año 2023 destinado al pago de las remuneraciones personales (sueldos del personal), material y equipo necesario para realizar las actividades, identificado para la operación de la nueva infraestructura consistente en instalaciones para realizar actividades culturales, artísticas, de salud y de activación física. Estos costos no causan IVA.

Para tal efecto se considera los costos actuales (año 2023), que corresponden al Consejo Estatal para la Cultura y las Artes de Nayarit (CECAN), Instituto Nayarita de Cultura Física y Deporte (INCUFID) y el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF Nayarit).

Con el fin de proyectar los costos de operación de las 3 dependencias lo más cercano a la realidad (aproximadamente \$9'000,000.00), se aplica durante el horizonte de evaluación, un incremento anual del 1.0350% como promedio porcentual de incremento salarial en los últimos 5 años.



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES PARA
ACTIVIDADES CULTURALES Y ARTISTICAS, SALUD Y DE
ACTIVACIÓN FISICA, EN LA LOCALIDAD DE TEPIC,
MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT. (OPTIMIZACIÓN DE LA
SITUACIÓN ACTUAL)

Costo de mantenimiento

Costo de inversión (sin IVA)			30,172,413.79
Periodo	Año	Porcentaje para mantenimiento	Costo (sin IVA)
0	2024	0%	0.00
1	2025	5%	1,508,621.00
2	2026	5%	1,508,621.00
3	2027	5%	1,508,621.00
4	2028	5%	1,508,621.00
5	2029	5%	1,508,621.00
6	2030	10%	3,017,241.00
7	2031	5%	1,508,621.00
8	2032	5%	1,508,621.00
9	2033	5%	1,508,621.00
10	2034	5%	1,508,621.00
11	2035	5%	1,508,621.00
12	2036	10%	3,017,241.00
13	2037	5%	1,508,621.00
14	2038	5%	1,508,621.00
15	2039	5%	1,508,621.00
16	2040	5%	1,508,621.00
17	2041	5%	1,508,621.00
18	2042	10%	3,017,241.00
19	2043	5%	1,508,621.00
20	2044	5%	1,508,621.00
21	2045	5%	1,508,621.00
22	2046	5%	1,508,621.00
23	2047	5%	1,508,621.00
24	2048	10%	3,017,241.00
25	2049	5%	1,508,621.00
26	2050	5%	1,508,621.00
27	2051	5%	1,508,621.00
28	2052	5%	1,508,621.00
29	2053	5%	1,508,621.00
30	2054	10%	3,017,241.00
Totales			52,801,730.00

Estimación del Costo de Mantenimiento.

Para estimar el costo de mantenimiento del proyecto, se consideran como parámetros los definidos por Secretaría de Infraestructura como un porcentaje sobre el importe total de la inversión a partir del primer año de operación.

Con un 5% del año 1 al año 5.

Con un 10% el año 6.

Con un 5% del año 7 al año 11.

Con un 10% el año 12.

Con un 5% del año 13 al año 17.

Con un 10% el año 18.

Con un 5% del año 19 al año al año 23.

Con un 10% el año 24.

Con un 5% del año 25 al año al año 29.

Con un 10% el año 30.

CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES PARA ACTIVIDADES CULTURALES Y ARTISTICAS, SALUD Y DE ACTIVACIÓN FISICA, EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.
(OPTIMIZACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL)

Resumen de la Inversión y Costos Asociados (SIN IVA)

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Total
0	2024	30,172,413.79	9,000,000.00	-	39,172,413.79
1	2025	-	9,315,000.00	1,508,621.00	10,823,621.00
2	2026	-	9,641,025.00	1,508,621.00	11,149,646.00
3	2027	-	9,978,461.00	1,508,621.00	11,487,082.00
4	2028	-	10,327,707.00	1,508,621.00	11,836,328.00
5	2029	-	10,689,177.00	1,508,621.00	12,197,798.00
6	2030	-	11,063,298.00	3,017,241.00	14,080,539.00
7	2031	-	11,450,513.00	1,508,621.00	12,959,134.00
8	2032	-	11,851,281.00	1,508,621.00	13,359,902.00
9	2033	-	12,266,076.00	1,508,621.00	13,774,697.00
10	2034	-	12,695,389.00	1,508,621.00	14,204,010.00
11	2035	-	13,139,728.00	1,508,621.00	14,648,349.00
12	2036	-	13,599,618.00	3,017,241.00	16,616,859.00
13	2037	-	14,075,605.00	1,508,621.00	15,584,226.00
14	2038	-	14,568,251.00	1,508,621.00	16,076,872.00
15	2039	-	15,078,140.00	1,508,621.00	16,586,761.00
16	2040	-	15,605,875.00	1,508,621.00	17,114,496.00
17	2041	-	16,152,081.00	1,508,621.00	17,660,702.00
18	2042	-	16,717,404.00	3,017,241.00	19,734,645.00
19	2043	-	17,302,513.00	1,508,621.00	18,811,134.00
20	2044	-	17,908,101.00	1,508,621.00	19,416,722.00
21	2045	-	18,534,885.00	1,508,621.00	20,043,506.00
22	2046	-	19,183,606.00	1,508,621.00	20,692,227.00
23	2047	-	19,855,032.00	1,508,621.00	21,363,653.00
24	2048	-	20,549,958.00	3,017,241.00	23,567,199.00
25	2049	-	21,269,207.00	1,508,621.00	22,777,828.00
26	2050	-	22,013,629.00	1,508,621.00	23,522,250.00
27	2051	-	22,784,106.00	1,508,621.00	24,292,727.00
28	2052	-	23,581,550.00	1,508,621.00	25,090,171.00
29	2053	-	24,406,904.00	1,508,621.00	25,915,525.00
30	2054	-	25,261,146.00	3,017,241.00	28,278,387.00
Totales		30,172,414	489,865,266	52,801,730	572,839,410

Conceptos	Importe	IVA	Inversión Total
Costo de Inversión	30,172,413.79	4,827,586.21	35,000,000.00
Costos de Mantenimiento	52,801,730.00	8,448,277.00	61,250,007.00
Costos de Operación	489,865,266.00	78,378,443.00	568,243,709.00
Costo Inversión (Horizonte de Evaluación)	572,839,409.79	91,654,306.21	664,493,716.00



b) Análisis de la Oferta

1.- Con esta optimización solo se llevarían actividades culturales y artísticas así como de salud y activación física.

c) Análisis de la demanda

1.- Con esta optimización no existirá un estadio que genere un auge social y deportivo en la práctica del béisbol.

d) Diagnóstico de la interacción Oferta-Demanda

En la situación actual con la optimización seguirá el déficit de la generación de empleo solo atendándose un porcentaje de la población con las actividades de cultura, artística, salud y activación física.

En el horizonte de evaluación de la optimización se tiene una erogación en el año 30 de \$489'865,266.00 (Cuatrocientos ochenta y nueve millones ochocientos sesenta y cinco mil doscientos sesenta y seis pesos 00/100 m.n.) correspondiente al costo de operación de las instalaciones y una erogación en el año 30 de \$52'801,730.00 (Cincuenta y dos millones ochocientos un mil setecientos treinta pesos 00/100 m.n.) correspondientes al mantenimiento de las instalaciones.

OPTIMIZACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DE ESPACIOS URBANOS DE RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO EN EL ÁREA GEOESTADÍSTICA BÁSICA 0128A (AGEB) QUE COMPRENDE LAS COLONIAS SANTA TERESITA, OJO DE AGUA, SANTA CECILIA Y LOS PINOS EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, NAYARIT.	
OFERTA	DEMANDA
Existirán solo espacios urbanos de recreación, esparcimiento en el área que comprenden los .402 km ² en la AGEB 0128A	Los 4,074 habitantes que habitan en la AGEB 0128A requieren espacios urbanos de recreación, esparcimiento y que generen empleos en el área que comprenden los .402 km ²
Se requieren espacios urbanos de recreación, esparcimiento y de generación de empleos donde la población que habita en las colonias Santa Teresita, Ojo de Agua, Santa Cecilia y Los Pinos (AGEB 0128A) que comprende una superficie de .402 km ² donde puedan recibir para su bienestar y mejoramiento de su calidad de vida con actividades relacionadas con la cultura y las artes, la salud y la activación física entre otras.	

e) Alternativas de solución

ALTERNATIVA 1.- Construir en terreno propiedad del estado de Nayarit ubicado en la Unidad Deportiva Santa Teresita un nuevo y mejor espacio diseñado adecuadamente para terminar con el déficit del 100% existente en cuanto a la realización de actividades culturales, artísticas, de salud y de activación física, así como de un estadio que cumpla con los lineamientos de la normativa del béisbol para beneficio directo a los habitantes, así como de los aficionados a este deporte y de los que lo practican en todas las categorías en el estado y cuyo estudio es motivo del presente trabajo de análisis dentro del siguiente apartado **III. Situación con el PPI “CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.”**

ALTERNATIVA 2.- “CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.”

Esta alternativa 2 implica la compra del terreno donde se construiría el estadio y su entorno urbano aproximadamente 86,250.00 m2 con una erogación aproximada a los \$95´000,000.00 más los \$350´000,000.00 correspondientes al costo de la construcción, cuya ubicación sería más alejada de la mancha urbana de la localidad de Tepic implicando aumento de gastos para poder llegar al lugar.



12



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

COMPRA DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE
BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE
TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

**Costo total de compra del terreno y construcción
Alternativa 2**

Periodo	Año	Importe	IVA	Inversión
0	2024	383,620,689.65	61,379,310.34	445,000,000.00
1	2025	-	-	-
2	2026	-	-	-
3	2027	-	-	-
4	2028	-	-	-
5	2029	-	-	-
6	2030	-	-	-
7	2031	-	-	-
8	2032	-	-	-
9	2033	-	-	-
10	2034	-	-	-
11	2035	-	-	-
12	2036	-	-	-
13	2037	-	-	-
14	2038	-	-	-
15	2039	-	-	-
16	2040	-	-	-
17	2041	-	-	-
18	2042	-	-	-
19	2043	-	-	-
20	2044	-	-	-
21	2045	-	-	-
22	2046	-	-	-
23	2047	-	-	-
24	2048	-	-	-
25	2049	-	-	-
26	2050	-	-	-
27	2051	-	-	-
28	2052	-	-	-
29	2053	-	-	-
30	2054	-	-	-
	Total	383,620,689.65	61,379,310.34	445,000,000.00

COMPRA DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIIC, MUNICIPIO DE TEPIIC, NAYARIT.

Costo de operación Alternativa 2

Periodo	Año	Remuneraciones Personales	Factor	Costo*
0	2024	9,000,000.00	1.0000	9,000,000.00
1	2025	9,000,000.00	1.0350	9,315,000.00
2	2026	9,315,000.00	1.0350	9,641,025.00
3	2027	9,641,025.00	1.0350	9,978,461.00
4	2028	9,978,461.00	1.0350	10,327,707.00
5	2029	10,327,707.00	1.0350	10,689,177.00
6	2030	10,689,177.00	1.0350	11,063,298.00
7	2031	11,063,298.00	1.0350	11,450,513.00
8	2032	11,450,513.00	1.0350	11,851,281.00
9	2033	11,851,281.00	1.0350	12,266,076.00
10	2034	12,266,076.00	1.0350	12,695,389.00
11	2035	12,695,389.00	1.0350	13,139,728.00
12	2036	13,139,728.00	1.0350	13,599,618.00
13	2037	13,599,618.00	1.0350	14,075,605.00
14	2038	14,075,605.00	1.0350	14,568,251.00
15	2039	14,568,251.00	1.0350	15,078,140.00
16	2040	15,078,140.00	1.0350	15,605,875.00
17	2041	15,605,875.00	1.0350	16,152,081.00
18	2042	16,152,081.00	1.0350	16,717,404.00
19	2043	16,717,404.00	1.0350	17,302,513.00
20	2044	17,302,513.00	1.0350	17,908,101.00
21	2045	17,908,101.00	1.0350	18,534,885.00
22	2046	18,534,885.00	1.0350	19,183,606.00
23	2047	19,183,606.00	1.0350	19,855,032.00
24	2048	19,855,032.00	1.0350	20,549,958.00
25	2049	20,549,958.00	1.0350	21,269,207.00
26	2050	21,269,207.00	1.0350	22,013,629.00
27	2051	22,013,629.00	1.0350	22,784,106.00
28	2052	22,784,106.00	1.0350	23,581,550.00
29	2053	23,581,550.00	1.0350	24,406,904.00
30	2054	24,406,904.00	1.0350	25,261,146.00
Totales				489,865,266.00

Estimación del Costo de Operación:

Para estimar el costo de operación del proyecto de optimización, se considera el presupuesto autorizado en el año 2023 destinado al pago de las remuneraciones personales (sueldos del personal), material y equipo necesario para realizar las actividades, identificado para la operación de la nueva infraestructura consistente en instalaciones para realizar actividades culturales, artísticas, de salud y de activación física. Estos costos no causan IVA.

Para tal efecto se considera los costos actuales (año 2023), que corresponden al Consejo Estatal para la Cultura y las Artes de Nayarit (CECAN), Instituto Nayarita de Cultura Física y Deporte (INCUFID) y el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF Nayarit).

Con el fin de proyectar los costos de operación de las 3 dependencias lo más cercano a la realidad (aproximadamente \$9'000,000.00), se aplica durante el horizonte de evaluación, un incremento anual del 1.0350% como promedio porcentual de incremento salarial en los últimos 5 años.



COMPRA DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

Costo de mantenimiento Alternativa 2

Costo de inversión (sin IVA)			301,724,137.93
Periodo	Año	Factor	Costo (sin IVA)
0	2024	0.00%	0.00
1	2025	0.00%	0.00
2	2026	0.00%	0.00
3	2027	0.00%	0.00
4	2028	0.00%	0.00
5	2029	0.00%	0.00
6	2030	0.50%	1,508,621.00
7	2031	0.50%	1,508,621.00
8	2032	0.50%	1,508,621.00
9	2033	0.50%	1,508,621.00
10	2034	0.50%	1,508,621.00
11	2035	1.00%	3,017,241.00
12	2036	1.00%	3,017,241.00
13	2037	1.00%	3,017,241.00
14	2038	1.00%	3,017,241.00
15	2039	1.00%	3,017,241.00
16	2040	1.50%	4,525,862.00
17	2041	1.50%	4,525,862.00
18	2042	1.50%	4,525,862.00
19	2043	1.50%	4,525,862.00
20	2044	1.50%	4,525,862.00
21	2045	1.50%	4,525,862.00
22	2046	1.50%	4,525,862.00
23	2047	1.50%	4,525,862.00
24	2048	1.50%	4,525,862.00
25	2049	1.50%	4,525,862.00
26	2050	1.50%	4,525,862.00
27	2051	1.50%	4,525,862.00
28	2052	1.50%	4,525,862.00
29	2053	1.50%	4,525,862.00
30	2054	2.00%	6,034,483.00
Totales			92,025,861.00

Estimación del Costo de Mantenimiento.

Para estimar el costo de mantenimiento del proyecto, se consideran como parámetros, un porcentaje sobre el importe total de la inversión a partir del sexto año de operación.

En el entendido que durante los primero cinco años, una vez entregada la obra nueva, no es necesario realizar erogaciones significativas por concepto de mantenimiento, se estima un porcentaje constante del año 6 hasta el año 10, del año 11 al año 15 otro aumento, del año 16 al año 29 otro aumento y el año 30 otro aumento.

Quedando de la siguiente forma:

- A partir del sexto año de operación al año 10 ---» **0.50%** sobre el total de la inversión del proyecto
- Del año 11 al año 15 ---» **1%** sobre el total de la inversión del proyecto
- Después del año 16 al año 29 ----» **1.5%** sobre el total de la inversión del proyecto
- El año 30 final del horizonte de evaluación ----» **2%** sobre el total de la inversión del proyecto

COMPRA DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

Resumen de la Inversión y Costos Asociados (SIN IVA) Alternativa 2

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Total
0	2024	383,620,689.65	9,000,000.00	-	392,620,689.65
1	2025	-	9,315,000.00	-	9,315,000.00
2	2026	-	9,641,025.00	-	9,641,025.00
3	2027	-	9,978,461.00	-	9,978,461.00
4	2028	-	10,327,707.00	-	10,327,707.00
5	2029	-	10,689,177.00	-	10,689,177.00
6	2030	-	11,063,298.00	1,508,621.00	12,571,919.00
7	2031	-	11,450,513.00	1,508,621.00	12,959,134.00
8	2032	-	11,851,281.00	1,508,621.00	13,359,902.00
9	2033	-	12,266,076.00	1,508,621.00	13,774,697.00
10	2034	-	12,695,389.00	1,508,621.00	14,204,010.00
11	2035	-	13,139,728.00	3,017,241.00	16,156,969.00
12	2036	-	13,599,618.00	3,017,241.00	16,616,859.00
13	2037	-	14,075,605.00	3,017,241.00	17,092,846.00
14	2038	-	14,568,251.00	3,017,241.00	17,585,492.00
15	2039	-	15,078,140.00	3,017,241.00	18,095,381.00
16	2040	-	15,605,875.00	4,525,862.00	20,131,737.00
17	2041	-	16,152,081.00	4,525,862.00	20,677,943.00
18	2042	-	16,717,404.00	4,525,862.00	21,243,266.00
19	2043	-	17,302,513.00	4,525,862.00	21,828,375.00
20	2044	-	17,908,101.00	4,525,862.00	22,433,963.00
21	2045	-	18,534,885.00	4,525,862.00	23,060,747.00
22	2046	-	19,183,606.00	4,525,862.00	23,709,468.00
23	2047	-	19,855,032.00	4,525,862.00	24,380,894.00
24	2048	-	20,549,958.00	4,525,862.00	25,075,820.00
25	2049	-	21,269,207.00	4,525,862.00	25,795,069.00
26	2050	-	22,013,629.00	4,525,862.00	26,539,491.00
27	2051	-	22,784,106.00	4,525,862.00	27,309,968.00
28	2052	-	23,581,550.00	4,525,862.00	28,107,412.00
29	2053	-	24,406,904.00	4,525,862.00	28,932,766.00
30	2054	-	25,261,146.00	6,034,483.00	31,295,629.00
Totales		383,620,690	489,865,266	92,025,861	965,511,817

Conceptos	Importe	IVA	Inversión Total
Costo de Inversión	383,620,689.65	61,379,310.34	445,000,000.00
Costos de Mantenimiento	92,025,861.00	14,724,138.00	106,749,999.00
Costos de Operación	489,865,266.00	78,378,443.00	568,243,709.00
Costo Inversión (Horizonte de Evaluación)	965,511,816.65	154,481,891.34	1,119,993,708.00

En el horizonte de evaluación de la Alternativa 2 se tiene una erogación en el año 30 de \$489'865,266.00 (Cuatrocientos ochenta y nueve millones ochocientos sesenta y cinco mil doscientos sesenta y seis pesos 00/100 m.n.) sin I.V.A. correspondiente al costo de operación de las instalaciones y una erogación en el año 30 de \$92'025,861.00 (Noventa y dos millones veinticinco mil ochocientos sesenta y un pesos 00/100 m.n.) sin I.V.A. correspondientes al mantenimiento de las instalaciones.

En el horizonte de evaluación de la Alternativa 2 tiene una erogación en el año 30 de \$965'511,816.65 (Novecientos sesenta y cinco millones quinientos once mil ochocientos dieciséis pesos 65/100 m.n.) sin I.V.A. correspondiente al costo de la inversión total.



III. Situación con el PPI

a) Descripción general

Tipo de PPI	
Proyecto de infraestructura económica	<input type="checkbox"/>
Proyecto de infraestructura social	<input checked="" type="checkbox"/>
Proyecto de infraestructura gubernamental	<input type="checkbox"/>
Proyecto de inmuebles	<input type="checkbox"/>
Programa de adquisiciones	<input type="checkbox"/>
Programa de mantenimiento	<input type="checkbox"/>
Otros proyectos de inversión	<input type="checkbox"/>
Otros programas de inversión	<input type="checkbox"/>

Considerada como **alternativa 1** La Construcción en terreno propiedad del estado de Nayarit ubicado en la Unidad Deportiva Santa Teresita de un nuevo y mejor espacio diseñado adecuadamente para terminar con el déficit del 100% existente en cuanto a la realización de actividades culturales, artísticas, de salud y de activación física, así como de un estadio de béisbol que cumpla con los lineamientos de la normativa del béisbol para beneficio directo a los habitantes de la zona y al deporte en general, está programada para ejecutarse en 6 meses en un área de 86,250.00 m2 localizada en la denominada Unidad Deportiva Santa Teresita en los cuales se tienen contemplados construir:

- Butacas para aproximadamente 9 mil personas
- 6 módulos de sanitarios para público general.
- 2 plazas con áreas de mesas y un total de 31 espacios en los cuales se podrán usar para las actividades programadas de INCUFID, CECAN y el Sistema DIF Nayarit.
- 10 palcos con 8 butacas premium y sala interior.
- 1 palco presidencial con 20 butacas Premium.
- 2 palcos para transmisión de medios.
- Área de prensa
- Zona administrativa.

- Consultorio de servicio médico general.
- Salón de la fama.
- Salidas de emergencia.
- Áreas de esparcimiento.

Con una inversión total sin IVA de \$ 301,724,137.93 (Trescientos un millones setecientos veinticuatro mil ciento treinta y siete pesos 93/100 M.N) donde se ejecutaran los siguientes trabajos:

COSTOS SIN IVA	
DESCRIPCION	TOTAL
Albañilería	\$32,231,789.36
Escaleras y rampas	\$435,946.49
Campo de juego y bullpen	\$16,925,736.46
Acabados	\$19,356,375.91
Herrería y cancelería	\$9,442,170.53
Carpintería y puertas	\$10,725,879.29
Muebles y señalética	\$10,692,198.23
Equipamiento deportivo	\$6,961,121.11
Mobiliario y paisaje urbano	\$11,892,226.10
Muros perimetrales	\$54,937,590.39
Estructura de trabes	\$5,718,748.30
Estructura de columnas	\$29,402,970.60
Estructura de losas	\$12,577,085.15
Gradas	\$36,842,672.58
Estructura de cubierta	\$5,816,556.81
Instalación hidráulica	\$3,228,775.75
Instalación eléctrica	\$24,041,459.07
Instalación de gas	\$655,545.26
Instalación sanitaria y pluvial	\$3,281,496.30
Instalación de CCTV	\$1,814,791.26
Instalación de aire acondicionado	\$4,743,002.98
TOTAL	\$301,724,137.93

Componente	Tipo	Cantidad	Principales Características
Construcción de estadio de béisbol y su entorno urbano	ESTADIO Y ENTORNO URBANO	1	86,250 M2 DE ÁREA



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

Inversión Solicitada total por año Alternativa 1

Periodo	Año	Importe	IVA	Inversión
0	2024	301,724,137.93	48,275,862.07	350,000,000.00
1	2025	-	-	-
2	2026	-	-	-
3	2027	-	-	-
4	2028	-	-	-
5	2029	-	-	-
6	2030	-	-	-
7	2031	-	-	-
8	2032	-	-	-
9	2033	-	-	-
10	2034	-	-	-
11	2035	-	-	-
12	2036	-	-	-
13	2037	-	-	-
14	2038	-	-	-
15	2039	-	-	-
16	2040	-	-	-
17	2041	-	-	-
18	2042	-	-	-
19	2043	-	-	-
20	2044	-	-	-
21	2045	-	-	-
22	2046	-	-	-
23	2047	-	-	-
24	2048	-	-	-
25	2049	-	-	-
26	2050	-	-	-
27	2051	-	-	-
28	2052	-	-	-
29	2053	-	-	-
30	2054	-	-	-
Total		301,724,137.93	48,275,862.07	350,000,000.00

CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

Costo de operación Alternativa 1

Periodo	Año	Remuneraciones Personales	Factor	Costo*
0	2024	9,000,000.00	1.0000	9,000,000.00
1	2025	9,000,000.00	1.0350	9,315,000.00
2	2026	9,315,000.00	1.0350	9,641,025.00
3	2027	9,641,025.00	1.0350	9,978,461.00
4	2028	9,978,461.00	1.0350	10,327,707.00
5	2029	10,327,707.00	1.0350	10,689,177.00
6	2030	10,689,177.00	1.0350	11,063,298.00
7	2031	11,063,298.00	1.0350	11,450,513.00
8	2032	11,450,513.00	1.0350	11,851,281.00
9	2033	11,851,281.00	1.0350	12,266,076.00
10	2034	12,266,076.00	1.0350	12,695,389.00
11	2035	12,695,389.00	1.0350	13,139,728.00
12	2036	13,139,728.00	1.0350	13,599,618.00
13	2037	13,599,618.00	1.0350	14,075,605.00
14	2038	14,075,605.00	1.0350	14,568,251.00
15	2039	14,568,251.00	1.0350	15,078,140.00
16	2040	15,078,140.00	1.0350	15,605,875.00
17	2041	15,605,875.00	1.0350	16,152,081.00
18	2042	16,152,081.00	1.0350	16,717,404.00
19	2043	16,717,404.00	1.0350	17,302,513.00
20	2044	17,302,513.00	1.0350	17,908,101.00
21	2045	17,908,101.00	1.0350	18,534,885.00
22	2046	18,534,885.00	1.0350	19,183,606.00
23	2047	19,183,606.00	1.0350	19,855,032.00
24	2048	19,855,032.00	1.0350	20,549,958.00
25	2049	20,549,958.00	1.0350	21,269,207.00
26	2050	21,269,207.00	1.0350	22,013,629.00
27	2051	22,013,629.00	1.0350	22,784,106.00
28	2052	22,784,106.00	1.0350	23,581,550.00
29	2053	23,581,550.00	1.0350	24,406,904.00
30	2054	24,406,904.00	1.0350	25,261,146.00
Totales				489,865,266.00

Estimación del Costo de Operación:

Para estimar el costo de operación del proyecto de optimización, se considera el presupuesto autorizado en el año 2023 destinado al pago de las remuneraciones personales (sueldos del personal), material y equipo necesario para realizar las actividades, identificado para la operación de la nueva infraestructura consistente en instalaciones para realizar actividades culturales, artísticas, de salud y de activación física. Estos costos no causan IVA.

Para tal efecto se considera los costos actuales (año 2023), que corresponden al Consejo Estatal para la Cultura y las Artes de Nayarit (CECAN), Instituto Nayarita de Cultura Física y Deporte (INCUFID) y el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF Nayarit).

Con el fin de proyectar los costos de operación de las 3 dependencias lo más cercano a la realidad (aproximadamente \$9'000,000.00), se aplica durante el horizonte de evaluación, un incremento anual del 1.0350% como promedio porcentual de incremento salarial en los últimos 5 años.



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

Costo de mantenimiento Alternativa 1

Costo de inversión (sin IVA)				301,724,137.93
Periodo	Año	Factor	Costo (sin IVA)	
0	2024	0.00%		0.00
1	2025	0.00%		0.00
2	2026	0.00%		0.00
3	2027	0.00%		0.00
4	2028	0.00%		0.00
5	2029	0.00%		0.00
6	2030	0.50%		1,508,621.00
7	2031	0.50%		1,508,621.00
8	2032	0.50%		1,508,621.00
9	2033	0.50%		1,508,621.00
10	2034	0.50%		1,508,621.00
11	2035	1.00%		3,017,241.00
12	2036	1.00%		3,017,241.00
13	2037	1.00%		3,017,241.00
14	2038	1.00%		3,017,241.00
15	2039	1.00%		3,017,241.00
16	2040	1.50%		4,525,862.00
17	2041	1.50%		4,525,862.00
18	2042	1.50%		4,525,862.00
19	2043	1.50%		4,525,862.00
20	2044	1.50%		4,525,862.00
21	2045	1.50%		4,525,862.00
22	2046	1.50%		4,525,862.00
23	2047	1.50%		4,525,862.00
24	2048	1.50%		4,525,862.00
25	2049	1.50%		4,525,862.00
26	2050	1.50%		4,525,862.00
27	2051	1.50%		4,525,862.00
28	2052	1.50%		4,525,862.00
29	2053	1.50%		4,525,862.00
30	2054	2.00%		6,034,483.00
Totales				92,025,861.00

Costo de Mantenimiento para estimar el costo de mantenimiento del proyecto, se consideran como parámetros, un porcentaje sobre el importe total de la inversión a partir del sexto año de operación.

En el entendido que durante los primero cinco años, una vez entregada la obra nueva, no es necesario realizar erogaciones significativas por concepto de mantenimiento, se estima un porcentaje constante del año 6 hasta el año 10, del año 11 al año 15 otro aumento, del año 16 al año 29 otro aumento y el año 30 otro aumento.

Quedando de la siguiente forma:

- A partir del sexto año de operación al año 10 ---» **0.50%** sobre el total de la inversión del proyecto
- Del año 11 al año 15 ---» **1%** sobre el total de la inversión del proyecto
- Después del año 16 al año 29 ----» **1.5%** sobre el total de la inversión del proyecto
- El año 30 final del horizonte de evaluación ----» **2%** sobre el total de la inversión del proyecto

CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE
TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

Resumen de la Inversión y Costos Asociados (SIN IVA) Alternativa 1

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Total
0	2024	301,724,137.93	9,000,000.00	-	310,724,137.93
1	2025	-	9,315,000.00	-	9,315,000.00
2	2026	-	9,641,025.00	-	9,641,025.00
3	2027	-	9,978,461.00	-	9,978,461.00
4	2028	-	10,327,707.00	-	10,327,707.00
5	2029	-	10,689,177.00	-	10,689,177.00
6	2030	-	11,063,298.00	1,508,621.00	12,571,919.00
7	2031	-	11,450,513.00	1,508,621.00	12,959,134.00
8	2032	-	11,851,281.00	1,508,621.00	13,359,902.00
9	2033	-	12,266,076.00	1,508,621.00	13,774,697.00
10	2034	-	12,695,389.00	1,508,621.00	14,204,010.00
11	2035	-	13,139,728.00	3,017,241.00	16,156,969.00
12	2036	-	13,599,618.00	3,017,241.00	16,616,859.00
13	2037	-	14,075,605.00	3,017,241.00	17,092,846.00
14	2038	-	14,568,251.00	3,017,241.00	17,585,492.00
15	2039	-	15,078,140.00	3,017,241.00	18,095,381.00
16	2040	-	15,605,873.00	4,525,862.00	20,131,737.00
17	2041	-	16,152,081.00	4,525,862.00	20,677,943.00
18	2042	-	16,717,404.00	4,525,862.00	21,243,266.00
19	2043	-	17,302,513.00	4,525,862.00	21,828,375.00
20	2044	-	17,908,101.00	4,525,862.00	22,433,963.00
21	2045	-	18,534,885.00	4,525,862.00	23,060,747.00
22	2046	-	19,183,606.00	4,525,862.00	23,709,468.00
23	2047	-	19,855,032.00	4,525,862.00	24,380,894.00
24	2048	-	20,549,958.00	4,525,862.00	25,075,820.00
25	2049	-	21,269,207.00	4,525,862.00	25,795,069.00
26	2050	-	22,013,629.00	4,525,862.00	26,539,491.00
27	2051	-	22,784,106.00	4,525,862.00	27,309,968.00
28	2052	-	23,581,550.00	4,525,862.00	28,107,412.00
29	2053	-	24,406,904.00	4,525,862.00	28,932,766.00
30	2054	-	25,261,146.00	6,034,483.00	31,295,629.00
Totales		301,724,138	489,865,266	92,025,861	883,615,265

Conceptos	Importe	IVA	Inversión Total
Costo de Inversión	301,724,137.93	48,275,862.07	350,000,000.00
Costos de Mantenimiento	92,025,861.00	14,724,138.00	106,749,999.00
Costos de Operación	489,865,266.00	78,378,443.00	568,243,709.00
Costo Inversión (Horizonte de Evaluación)	883,615,264.93	141,378,443.07	1,024,993,708.00

En el horizonte de evaluación de la Alternativa 2 se tiene una erogación en el año 30 de \$489'865,266.00 (Cuatrocientos ochenta y nueve millones ochocientos sesenta y cinco mil doscientos sesenta y seis pesos 00/100 m.n.) sin I.V.A. correspondiente al costo de operación de las instalaciones y una erogación en el año 30 de \$92'025,861.00 (Noventa y dos millones veinticinco mil ochocientos sesenta y un pesos 00/100 m.n.) sin I.V.A. correspondientes al mantenimiento de las instalaciones.

En el horizonte de evaluación de la Alternativa 2 tiene una erogación en el año 30 de \$883'615,264.93 (Ochocientos ochenta y tres millones seiscientos quince mil doscientos sesenta y cuatro pesos 93/100 m.n.) sin I.V.A. correspondiente al costo de la inversión total.



Nayarit

NUUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

b) Alineación estratégica

PLAN ESTATAL DE DESARROLLO NAYARIT 2021-2027 CON VISIÓN ESTRATÉGICA DE LARGO PLAZO

EJE RECTOR: DISMINUIR LA POBREZA Y LA DESIGUALDAD.

EJE GENERAL: DESIGUALDADES.

PROGRAMA INCREMENTO DEL BIENESTAR DE LOS NAYARITAS RESPONSABLE: SECRETARÍA DE BIENESTAR E IGUALDAD SUSTANTIVA.

Problemática Incrementar el bienestar de los nayaritas Objetivo Prioritario Abatir los índices de desigualdad buscando el desarrollo integral de la ciudadanía en un marco de respeto y dignidad.

Estrategias Vinculantes 1. ESTRATEGIA 3.1.1 2. ESTRATEGIA 3.1.2 3. ESTRATEGIA 3.1.3 4. ESTRATEGIA 3.1.4 5. ESTRATEGIA 3.1.5 6. ESTRATEGIA 3.2.1 7. ESTRATEGIA 3.2.2 8. ESTRATEGIA 3.2.3 9. ESTRATEGIA 3.2.4 10. ESTRATEGIA 3.3.1 11. ESTRATEGIA 3.3.2 12. ESTRATEGIA 3.3.3 13. ESTRATEGIA 3.3.4 14. ESTRATEGIA 3.3.5 15. ESTRATEGIA 3.3.6 16. ESTRATEGIA 12.2.1 17. ESTRATEGIA 1.5.3

EJE GENERAL: SALUD.

PROGRAMA: ATENCIÓN A LA SALUD PÚBLICA.

OBJETIVO GENERAL DE LARGO PLAZO: Garantizar que toda la población sin distinción de edad, género, orientación y/o grupo social reciba completo acceso a la protección de la salud oportuna y de calidad, así como, al suministro básico de medicamentos, mediante el fortalecimiento de la infraestructura, la calidad de los servicios y la cultura de la prevención.

ESTRATEGIAS DEL OBJETIVO 4.1

4.1 OBJETIVO ESTRATÉGICO 2021-27 Impulsar una cultura de la prevención, basada en el fomento de hábitos de vida saludable, el autocuidado y favorecer entornos públicos sanos.

ESTRATEGIA 4.1.1 Promover la responsabilidad individual hacia estilos de vida saludables que incluyan el autocuidado como estrategia para reducir la morbilidad y mortalidad por enfermedades cardiometabólicas.

ESTRATEGIA 4.1.2 Fortalecer la Red de Promotores de Salud para fomentar la atención y orientación frente a temas de salud mental y adicciones, violencia intrafamiliar, salud sexual y reproductiva, nutrición, cuidado, protección y desarrollo infantil en el hogar y espacios comunitarios.

ESTRATEGIA 4.1.3 Consolidar las Redes Integrales de Servicios de Salud para la atención dirigida a las necesidades de la población orientada a los padecimientos más prevalentes, incluyendo la atención a personas con discapacidad.

ESTRATEGIA 4.1.4 Vigilar los índices de salud de la población, la obesidad en la población, la incidencia en problemas de salud mental y adicciones, así como evaluar el impacto de los programas de fomento a la salud y la actividad física en dichos indicadores.

ESTRATEGIA 4.1.5 Consolidar y fortalecer acciones para impulsar la Lactancia Materna.

ESTRATEGIA 4.1.6 Desarrollar el programa estratégico estatal de atención al COVID-19 y otras enfermedades emergentes.

EJE GENERAL: DEPORTE.

PROGRAMA: DEPORTE.

4.3 OBJETIVO ESTRATÉGICO 2021-2027 Fomentar la cultura física y el deporte de alto rendimiento, mediante el impulso de programas de deportes y centros recreativos, así como la construcción, rehabilitación y fortalecimiento del equipamiento e infraestructura deportiva de carácter recreativo y de especialización deportiva.

ESTRATEGIAS DEL OBJETIVO 4.3

ESTRATEGIA 4.3.1 Implementar acciones de mantenimiento en la infraestructura deportiva existente, así como, realizar el inventario y programación de la construcción de infraestructura faltante.

ESTRATEGIA 4.3.2 Inclusión y fomento en la actividad física a la población Nayarita, especialmente a niños, jóvenes y adultos mayores, a través de programas de mejora en infraestructura y espacios de convivencia.

ESTRATEGIA 4.3.3 Fomentar la práctica sistemática del deporte en la población en general, como actividad de esparcimiento y sana convivencia, así también para concientizar a la población sobre los beneficios del deporte en una sociedad.

ESTRATEGIA 4.3.4 Fomentar la práctica del deporte, mediante el otorgamiento de apoyos para la realización de competencias y actividades deportivas que permitan la detección de talentos.

EJE GENERAL: IDENTIDAD.

OBJETIVO GENERAL DE LARGO PLAZO Garantizar el ejercicio de los derechos culturales mediante la preservación, promoción y difusión del patrimonio cultural y artístico, para fortalecer la identidad local y regional, así como impulsar la creatividad y el desarrollo de la formación artística en todas sus manifestaciones.

6.1 OBJETIVO ESTRATÉGICO 2021-2027 Promover y garantizar el derecho humano de acceso a la cultura, mediante la difusión de la diversidad cultural y sus expresiones, además del incremento de la investigación, preservación y divulgación del patrimonio cultural del estado.

ESTRATEGIAS DEL OBJETIVO 6.1

ESTRATEGIA 6.1.1 Desarrollar oportunidades de expresión creativa para la ciudadanía. Creación y apertura de espacios de exhibición y venta de productos realizados por los creadores nayaritas.

ESTRATEGIA 6.1.2 Fomentar la articulación del sector cultural como detonante del desarrollo económico y otorgar los recursos para su promoción y desarrollo.

ESTRATEGIA 6.1.3 Rescatar, preservar y divulgar el patrimonio cultural del estado como una expresión de identidad, pertenencia, dignidad y memoria de nuestra sociedad.

ESTRATEGIA 6.1.4 Potenciar las posibilidades de expresión creativa y difusión cultural mediante plataformas digitales.





Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

6.2 OBJETIVO ESTRATÉGICO 2021-2027 Ampliar la cobertura cultural haciendo llegar el beneficio de las actividades artísticas y culturales al mayor número de nayaritas.

ESTRATEGIAS DEL OBJETIVO 6.2

ESTRATEGIA 6.2.1 Fortalecer e impulsar las culturas comunitarias para generar cohesión social y convivencia ciudadana.

ESTRATEGIA 6.2.2 Fortalecer e impulsar los festivales culturales, convirtiéndose en referentes nacionales de construcción ciudadana.

Plan de Acciones Urbanas Tepic, Nayarit 2023

Plan de Acciones Urbanas

Cartera de Proyectos del municipio de Tepic, Nayarit

3.2 Caracterización del lugar por tipo de apoyo

Estado: 18 NAYARIT

Municipio: 18017 TEPIC

Localidad: 180170001 TEPIC

Nombre del Proyecto: Construcción de Estadio de Beisbol (y entorno urbano)

Coordenadas: LONGITUD -1048959224 LATITUD 2152706171

Tipo SUN: M18.01 ZM DE TEPIC Zona metropolitana

CATEGORIA	ELEMENTOS	OPCIONES DE RESPUESTA	
ESTRUCTURA	Tipo de estructura localidad	Urbana	
	Usos de suelo presentes en el radio de 1km	Urbano (habitacional mixto, equipamiento, etc.)	
SOCIAL	Población desagregada en el radio de influencia	Sexo	Total: 224,909 Hombres: 105,853 Mujeres: 116,175 Hogares: 67412
		Edad	Niñas, niños y adolescentes (0-17 años): 58793 Personas adultas mayores (65 y más): 22448
		Etnicidad	Población indígena (Población de 3 años y más que habla alguna lengua indígena y español): 2548 Hombres: 965 Mujeres: 1081
		Discapacidad	Población con alguna discapacidad: 11498

	En caso de ser un pueblo o comunidad indígena, mencionar la etnia a la que pertenecen:	Presencia de población indígena que habla lengua: Huicholes
	Nivel de rezago social de la localidad o municipio	Medio
	Porcentaje de población en el municipio que se siente insegura en su ciudad	%
	Tasa por cada 100 mil habitantes de robo a transeúnte en el municipio (tomar el año anterior al llenado de este	891
	Viviendas particulares habitadas que disponen de bicicleta como medio de transporte	7842 viviendas

ECONOMICA	Principales actividades económicas en la zona	Comercio, servicios inmobiliarios
	Tasa de desocupación en entidad federativa	2.60%
AMBIENTAL	Clima	Templado subhúmedo
	¿Existe algún área natural protegida cercana a la zona de intervención (5km)?	NO
	Precipitación anual	1001 - 2000 mm
	Ecosistema existente	Bosques templados
	Riesgos climáticos	Riesgo por deslaves: Bajo Riesgo por inundación: Medio
OTRAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS	Este proyecto surge a partir de la necesidad de consolidar el deportivo Santa Teresita y áreas circundantes a, por medio de la planeación y edificación de un espacio deportivo de calidad en la zona norte de la ciudad de Tepic. Esta propuesta está conformada por el estadio de Béisbol, áreas públicas aledañas y áreas deportivas vitales para practicar este deporte. También contará con áreas de plazas públicas que detonen otras actividades culturales complementarias a las actividades deportivas y que establezcan un punto de atracción para los habitantes y visitantes de la ciudad de Tepic.	
PROBLEMÁTICA(S) RELACIONADAS CON EL PROYECTO	El estado actual del campo de béisbol es deteriorado, en la zona de gradas la reja que se encuentra delimitando el área y conteniendo las pelotas de béisbol para guardar la integridad de la tribuna, se encuentra vencido, el techo de lámina también está vencido y con probabilidad de colapsar, lo que pone en riesgo a quienes lo visitan.	



3.3 Criterios de Priorización de los Proyectos

Esta **CARTERA** de proyectos es el resultado del análisis municipal, técnico-social, los cuales fueron verificados en campo; por consiguiente se pone a su disposición para para realizar la priorización y sea presentado al comité de validación.

Dentro de esta CARTERA DE PROYECTOS se encuentra la **Construcción de Estadio de Béisbol (y entorno urbano)**

Criterios	Construcción de Estadio de Béisbol (y entorno urbano)
<p>Beneficien preferentemente a las personas que residan en AGEBS Urbanas con grados de Alto a Muy Alto Rezago Social o Marginación</p>	<p>El proyecto se encuentra localizado en la AGEB urbana 128A de medio grado de rezago social o marginación; no obstante, de conformidad con el apartado excepciones de la regla 6.5.3 de las Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano 2023 el radio de servicio urbano de este proyecto beneficia preferentemente a las personas que residen en las AGEBS urbanas 1576, 2324, 2019, 1985, 2945, 1078, 1805, 2216 con alto grado y la AGEB 0031 con muy alto grado de rezago social o marginación.</p> <p>Además, debido a que se ubica en un punto estratégico del municipio, logra generar una conexión importante entre las distintas AGEBS en beneficio de la población objetivo del Programa.</p>
<p>Den continuidad a proyectos o acciones otorgados por el Programa en ejercicios fiscales previos, con el fin de beneficiar a los diversos sectores de la población;</p>	<p>Este proyecto fue beneficiado por el Programa de Mejoramiento Urbano durante el ejercicio fiscal 2022.</p> <p>Tipo de Apoyo: Proyecto Ejecutivo</p> <p>Modalidad: Diseño Urbano y Servicios Relacionados con Obra</p>
<p>Atiendan a diferentes sectores de la sociedad, mediante la intervención de predios propiedad o en legítima posesión de la Administración Pública Federal y resulten ser el medio eficaz y eficiente para alcanzar los objetivos y metas del Programa</p>	

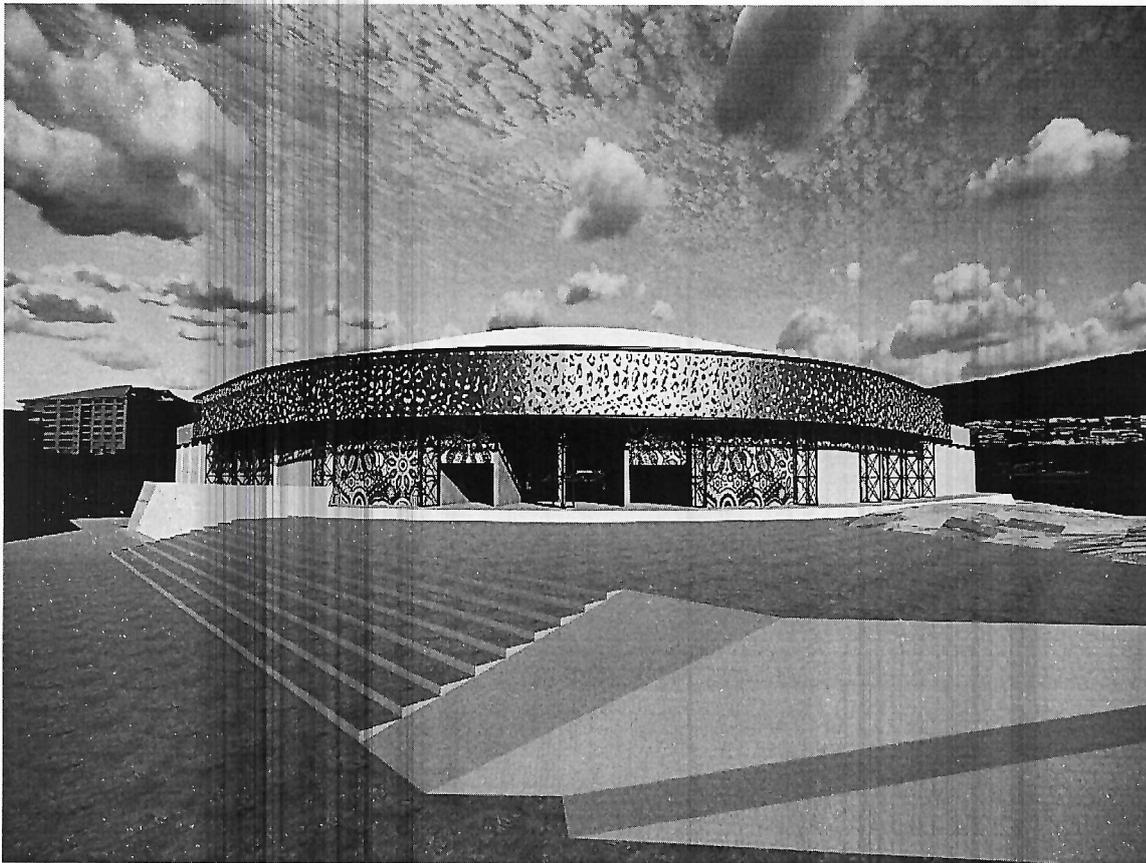
Permitan llevar a cabo obras y acciones de mejoramiento o equipamiento urbano que contribuyan a incrementar la actividad económica en ciudades mexicanas, como un mecanismo contracíclico a las afectaciones derivadas de alguna contingencia o emergencia sanitaria, en el ámbito de competencias de la SEDATU.

Este proyecto contribuirá a disminuir las afectaciones económicas, derivadas de la pandemia de Covid-19, al rehabilitar los equipamientos urbanos y al ampliar la oferta de espacios públicos relevantes para la reactivación del turismo, el comercio y por lo tanto el fortalecimiento de la economía y el tejido social.

Denominación de la intervención

AGEB 128A

3.4 Características por proyecto Construcción de Estadio de Béisbol (y entorno urbano)



Handwritten signature or initials in blue ink.

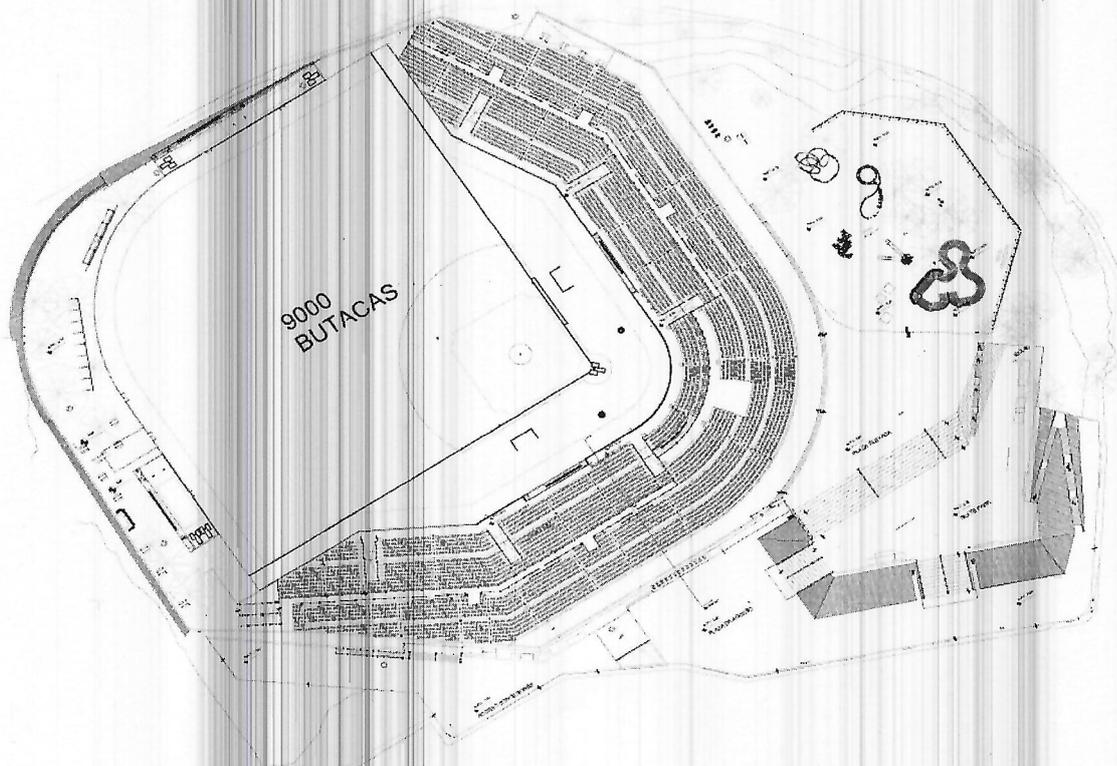
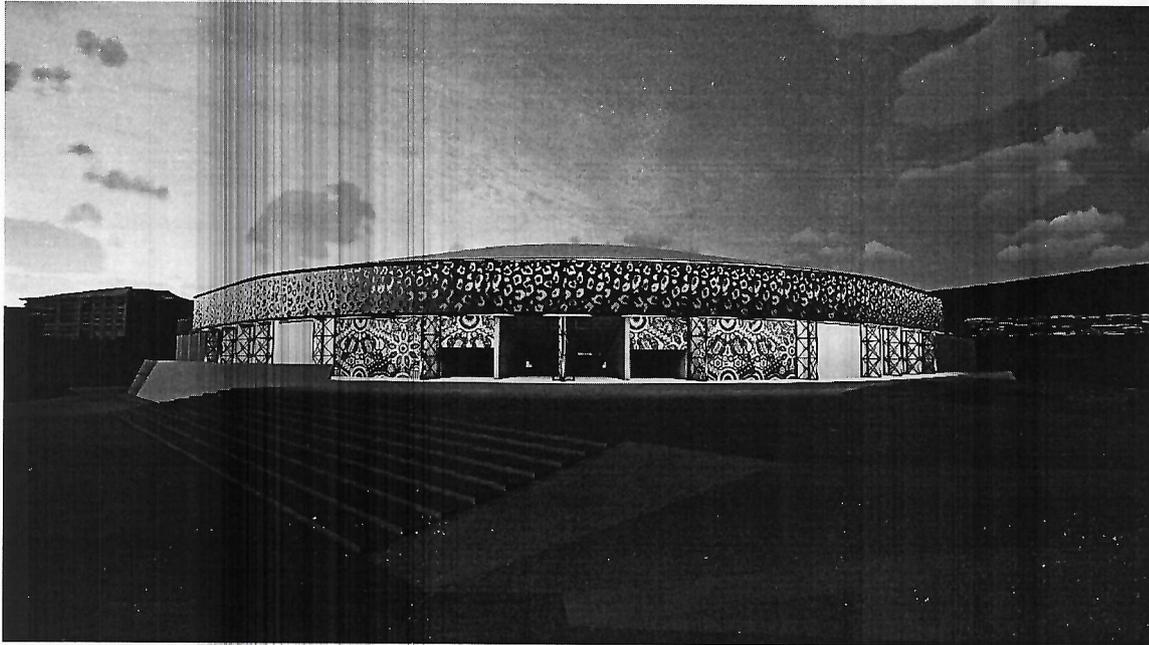


Nayarit

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

Análisis Costo-Eficiencia



Handwritten signature

Monto Autorizado Comité de Validación: \$ 350,000,000.00

**No de Acuerdo de Autorización: PMU/1SE-EXTRA/12/2023/MODIFICADO 4SE-EXTRA/
MODIFICADO 5SE-EXTRA/MODIFICADO 7SE-EXTRA**

TIPO DE APOYO:

- Construcción de obras de equipamiento urbano
- Renovación del entorno urbano
- Implementación de elementos ambientales

MODALIDAD: PROYECTO INTEGRAL

CALLE: Unidad Deportiva Santa Teresita

COLONIA: Santa Teresita de Tepic

C.P. 63020

ENTRE CALLE: Indio Mariano

Y CALLE: Zicacalco

AGEB 128A

LATITUD: 21°31'35.59"N

LONGITUD: 104°53'40.90"O

DESCRIPCIÓN

La parte exterior del proyecto contempla la intervención en zonas de importancia. La zona de mayor consideración es donde se desarrolla todo el proyecto de infraestructura del estadio junto con su plaza de acceso. La segunda zona consta de un reacondicionamiento menor en la zona de basquetbol y frontón y comprende las áreas verdes y accesos de las mismas.

El proyecto del estadio, será comprendido bajo 2 directrices principales: La primera; la conformación del nuevo campo de Béisbol, áreas complementarias al juego de béisbol, área de práctica y áreas administrativas.

Dichas áreas deportivas permitirán el desarrollo de las áreas públicas en su exterior.

La segunda zona es de áreas públicas para los espectadores y áreas de plazas que detonen otras actividades culturales complementarias a las actividades deportivas y que establezcan un punto de atracción para los habitantes y visitantes de la ciudad de Tepic.

d) Calendario de actividades

CALENDARIO DE ACTIVIDADES DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL Y SU ENTORNO EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT									
ACTIVIDAD	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9
CONVOCATORIA	X								
VISITA AL LUGAR DE LA OBRA	X								
JUNTA DE ACLARACIONES	X								
APERTURA TECNICA		X							
FALLO DE LICITACIÓN		X							
ADJUDICACIÓN DE OBRA		X							
EJECUCIÓN DE OBRA			X	X	X	X	X	X	X

e) Monto Total de la Inversión

MONTO TOTAL DEL PROYECTO	
DESCRIPCION	TOTAL
Albañilería	\$32,231,789.36
Escaleras y rampas	\$435,946.49
Campo de juego y bullpen	\$16,925,736.46
Acabados	\$19,356,375.91
Herrería y cancelería	\$9,442,170.53
Carpintería y puertas	\$10,725,879.29
Muebles y señaletica	\$10,692,198.23
Equipamiento deportivo	\$6,961,121.11
Mobiliario y paisaje urbano	\$11,892,226.10
Muros perimetrales	\$54,937,590.39
Estructura de traves	\$5,718,748.30
Estructura de columnas	\$29,402,970.60
Estructura de losas	\$12,577,085.15
Gradas	\$36,842,672.58
Estructura de cubierta	\$5,816,556.81
Instalación hidráulica	\$3,228,775.75
Instalación eléctrica	\$24,041,459.07
Instalación de gas	\$655,545.26
Instalación sanitaria y pluvial	\$3,281,496.30
Instalación de CCTV	\$1,814,791.26
Instalación de aire acondicionado	\$4,743,002.98
SUBTOTAL	\$301,724,137.93
IVA	\$48,275,862.07
TOTAL	\$350,000,000.00



Nayarit

NUUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

AVANCE FINANCIERO SIN IVA						
MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	TOTAL
\$53,422,023.81	\$36,870,757.06	\$66,120,210.60	\$71,385,642.90	\$67,802,572.05	\$6,122,931.54	\$301,724,137.96
18%	12%	22%	24%	22%	2%	100%

AVANCE FINANCIERO CON IVA						
MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	TOTAL
\$61,969,547.62	\$42,770,078.19	\$76,699,444.30	\$82,807,345.76	\$78,650,983.58	\$7,102,600.59	\$350,000,000.00
18%	12%	22%	24%	22%	2%	100%

f) Fuentes de financiamiento

Fuente de los recursos	Procedencia	Monto	Porcentaje
1. Federales		350'000,000.00	100.00 %
2. Estatales			
3. Municipales			
4. Otros			
Total		\$350'000,000.00	100.00%

g) Capacidad instalada

Contempla un estadio de béisbol que cumplirá con los lineamientos o normas de construcción establecidos con aforo para 9000 personas en butacas, 6 módulos de sanitarios para público general, consultorio de servicio médico general, y una zona administrativa (oficina), para el entorno urbano se contemplan 31 espacios utilizables para las diferentes actividades que puedan programarse INCUFID, CECAN Sistema DIF Nayarit y 2 áreas infantiles y de esparcimiento con bancas y mesas utilizables para actividades como picnic, actividades al aire libre como Tai Chi, Baile, Yoga, Aerobic, caminar, correr, ciclismo, juegos en equipo, juegos de mesa, talleres de pintura, manualidades, artesanías, círculos de lectura, mímica, cuentacuentos, teatro con marionetas, shows de mimos y payasos, clases de canto e instrumentos musicales, Jornadas médicas, Talleres sobre Adicciones, Talleres sobre Prevención del Delito reuniones y convivios de los poco más de 4,000 habitantes del Área Geoestadística Básica 0128A principales beneficiarios así como a todos los habitantes del municipio.

h) Metas anuales y totales de producción

El INCUFID presentará el diseño de un conjunto de actividades deportivas complementarias al funcionamiento del estadio tiene como fin principal brindar opciones de recreación y formación para la comunidad. Al ofrecer facilitadores especializados, se busca promover la salud y el bienestar a través del deporte, así como fomentar la adquisición de valores como el trabajo en equipo y el respeto.

Para identificar las necesidades de la comunidad en cuanto a actividades deportivas, se realizarán encuestas y entrevistas a los potenciales participantes. El diseño del plan de actividades se basará en las preferencias y requerimientos de la población local, considerando la diversidad de edades y niveles de condición física. La selección de facilitadores se hará a través de un proceso de evaluación de sus habilidades y experiencia en el ámbito deportivo y educativo.

Las clases de acondicionamiento físico estarán adaptadas a las diferentes edades y niveles de condición física de los participantes, ofreciendo rutinas variadas y motivadoras. Los torneos Inter barrios en las canchas contiguas al estadio de béisbol fomentarán la competencia sana y la integración de la comunidad a través del deporte. Las clases de nutrición y alimentación saludable proporcionarán información práctica y accesible a madres y padres de familia sobre hábitos alimenticios saludables. Por último, las charlas sobre valores y trabajo en equipo abordarán temas como la cooperación, el respeto y la responsabilidad. Charlas que serán parte de la programación de actividades en promoción de la salud y ocuparán un espacio propuesto del 10% por cada hora otorgada de activación física en grupos de pilates yoga y entrenamiento funcional en la etapa inicial.

El establecimiento de horarios para las actividades deportivas se realizará considerando la disponibilidad de los participantes y la optimización de los recursos. Las charlas de nutrición y valores se programarán de manera periódica, asegurando la participación activa de la comunidad en estas actividades complementarias.

El personal capacitado para impartir las actividades deberá contar con formación en educación física y experiencia en el trabajo comunitario. El material deportivo necesario incluirá implementos para las diversas disciplinas que se ofrezcan. Los espacios contiguos al estadio, así como su plazoleta que son adecuados para realizar las actividades deportivas cumplen con los requisitos de seguridad y comodidad para los participantes.



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

a. El proyecto de actividades deportivas complementarias en promoción de la salud tiene como objetivo desarrollar propuestas de actividades para promover la salud.

b. Es fundamental que el esquema sea mixto con la participación de jóvenes practicantes profesionales como los alumnos de la Unidad Académica de Cultura Física y Deporte de la Universidad Autónoma de Nayarit con la supervisión de los jefes de agrupación (personal de planta con el perfil profesional para supervisar actividades y guiar en el proceso de conformación de unidades de entrenamiento individualizadas, personal con la experiencia práctica en promoción de la salud para poder contribuir de manera efectiva a la sociedad.

c. Se destinarán aproximadamente 7 horas diarias al proyecto para garantizar un tiempo adecuado de trabajo y desarrollo de las actividades. En jornadas de 3 horas matutinas y 4 vespertinas.

Población objeto:

1. Niños y adolescentes en riesgo de sedentarismo y obesidad.
2. Adultos con bajos niveles de actividad física y hábitos poco saludables.
3. Personas mayores que buscan mantenerse activas y prevenir enfermedades relacionadas con la edad.
4. Mujeres embarazadas o en periodo de lactancia que requieren cuidados especiales.
5. Personas con enfermedades crónicas como diabetes, hipertensión u obesidad.
6. Familias con bajos recursos que buscan mejorar su condición física y nutricional de forma económica.
7. Personas con discapacidades o condiciones especiales que necesitan adaptaciones para participar en actividades físicas.

El seguimiento de la participación de la comunidad en las actividades permitirá evaluar el nivel de interés y satisfacción de los participantes. Las encuestas de satisfacción recogerán retroalimentación sobre la calidad de las actividades y posibles mejoras a implementar. La

evaluación del impacto de las charlas de nutrición y valores se realizará a través de indicadores de cambio en los hábitos de alimentación y comportamiento de los participantes.

Los resultados obtenidos a través de la implementación del proyecto reflejarán el impacto positivo de las actividades deportivas complementarias en la comunidad. La reflexión sobre la importancia de estas iniciativas en la promoción del bienestar y la salud en la sociedad.

El CECAN programará actividades artísticas y culturales en un espacio comunitario de la AGEB, las cuales fortalezcan, contribuyan y coadyuven a bienestar y formación integral de niños, niñas y adolescentes de todos espacios y sectores de nuestro estado de Nayarit.

Objetivos específicos:

- a) Programar en la AGEB actividades artísticas y culturales que permitan a los niños, niñas y adolescentes disfrutar de sus derechos humanos a la identidad, igualdad sustantiva, no discriminación, inclusión, esparcimiento, participación, asociación y reunión, así como de vivir en condiciones de bienestar y en un sano desarrollo integral.
- b) Desarrollar carteleras de talleres, presentaciones y actividades culturales que contribuyan a la formación integral de las niñas, niños y adolescentes de esta zona en sus diferentes estilos y etapas de vida, impulsando una cultura de la paz y prevención del delito.
- c) Favorecer que niñas, niños y adolescentes de esta zona accedan a su derecho de libertad de expresión a través de actividades artísticas.

Disciplinas artísticas consideradas tanto para las actividades formativas como presentaciones:

- a) dibujo, b) modelado, c) grabado, d) pintura, e) danza, f) música y arte sonoro, g) teatro, h) artes circenses, i) cómic, j) literatura (escritura creativa y narración oral), k) cine.

Materiales y suministros mínimos para talleres artísticos cortos orientados a niñas, niños y adolescentes (no se utilizarán en oficina ni por personal, sino para uso de talleres efímeros).

2 trípodes para proyector y laptop.

Laptop para conferencias y talleres.

Cable HDMI 10 m blindado uso rudo.

Micrófono Uhf Profesional Steelpro Frecuencia Multicanal.

Mezcladora Amplificada Usb Bluetooth + Par De Bocinas Kaiser.



Análisis Costo-Eficiencia

Set de 4 Pedestales Soporte De Micrófono Stand Kit Para 8 Micrófonos.

Set de 4 Pedestales De Mesa Para Microfono Tripié.

4 cañones Par Led Luces Dj 18x15w Rgbw+ambar Steelpro Om-18rm.

2 Luces Para Escenario Dj Profesionale Cabezas Moviles Led 60w.

Ibivic Bolsa De Archivo De Cable De Banda De Concierto De A.

Kit de cables profesionales para iluminación y audio.

Consola De Iluminación Dmx 1024ch Con Case Megaluz Dmx-lockh

Mobiliario para talleres, conferencias y presentaciones.

6 tablonces plegables 2.40 m.

60 sillas negras plegables de plástico.

2 templetes de escenario de 2.50 x 2.50 m.

2 carpas Toldo 3x3 metros Amazon+toldo+pared Azul Inmatmex.

2 toldos Carpa Gazebo Ajustable 3x6 Metros Heavy Duty.

1 carrito Plegable De Carga Plataforma Diablito Patin De Acero Color Amarillo.

1 Vevor Pantalla Inflable De Película 24pie Al Aire Y Soplador.

4 cajas contenedor Uso Rudo De Plástico 56.8 L Negro.

PROGRAMACIÓN ANUAL DE TALLERES ARTÍSTICOS EN LAS PRINCIPALES DISCIPLINAS

Propuesta de formación A:

100 talleres efímeros al año, de tres horas cada uno, distribuidos en diez disciplinas artísticas.

Se recomienda que se lance una convocatoria a los artistas nayaritas y que el pago sea como estímulo o premio al desarrollo barrial.

Propuesta de formación B:

Considerar una cartelera anual de 10 meses efectivos, distribuida de la siguiente manera, de acuerdo con el grado de profundidad en la disciplina:

- 10 talleres de introducción a la disciplina de 12 horas (4 sesiones de tres horas): 120 horas en total.
- 10 talleres temáticos en disciplinas de 6 horas (2 sesiones de tres horas): 60 horas en total.
- 40 talleres efímeros de actividades lúdico-formativas en alguna disciplina (cada uno de 3 horas): 120 horas en total.

Se recomienda que se lance una convocatoria a los artistas nayaritas y que el pago sea como estímulo o premio al desarrollo barrial.

Se implementará un programa de introducción barrial a las artes.

Personal régimen de contrato requerido: Dos operativos de eventos y cartelera en sitio (para montaje y desmontaje de espacios, seguimiento a la cartelera, apoyo a talleristas, conteo de públicos, requerimientos administrativos, etcétera).

Sistema DIF Nayarit:

Programará actividades relacionadas con sus programas de atención a grupos vulnerables mediante jornadas de salud visual, salud dental, entrega de aparatos auditivos, aparatos ortopédicos, prótesis etc.

La meta objetivo es darle la atención a la población del entorno del estadio de Béisbol de manera directa a los habitantes de las colonias Santa Teresita, Ojo de Agua, Santa Cecilia y Los pinos que conforman el AGEB 128A de la localidad de Tepic, e indirectamente a las AGEB vecinas y a la localidad de Tepic en su conjunto.

Con lo anterior se busca reducir al 100% el déficit de atención que presenta en las actividades culturales y artísticas como de actividades físicas y deportivas y de jornadas médicas que por falta de espacios urbanos adecuados no reciben en sus barrios por parte de CECAN, INCUFID Y Sistema DIF Nayarit.





i) Vida útil

Vida útil del PPI	
Vida útil en años	50

j) Descripción de los aspectos más relevantes

Estudios técnicos

Estudio de Mecánica de Suelos (Se anexa documento).
Estudios Estructurales (Se anexa documento).

Estudios legales

Se tiene la certeza jurídica de la propiedad del terreno (Se anexan documentos).
Oficio No. DE-NAY-032023 Solicitud para participar en el PMU 2023. (Se anexa documento).
Oficio No. DE-NAY-002-2023 Carta Compromiso del PMU. (Se anexa documento).

Estudios ambientales

Se encuentra en proceso de elaboración la Manifestación de Impacto Ambiental correspondiente a la obra construcción de estadio de béisbol y entorno urbano en Tepic, Nayarit. (Una vez obtenido el resolutivo se anexara).

Estudios sociales

Se han realizado reuniones con habitantes de la zona explicándoles el proyecto a ejecutar, cuando se cuente con la formatería de SEDATU se formalizaran las reuniones para constituir el comité de concertación social. (Una vez obtenida la formatería se llenará y se anexara).

Estudios Específicos

Plan de Acciones Urbanas Tepic, Nayarit 2023 (Se anexa documento).

k) Análisis de la Oferta

El INCUFID presentará el diseño de un conjunto de actividades deportivas complementarias al funcionamiento del estadio tiene como fin principal brindar opciones de recreación y formación para la comunidad.

Al ofrecer facilitadores especializados, se busca promover la salud y el bienestar a través del deporte, así como fomentar la adquisición de valores como el trabajo en equipo y el respeto.

El CECAN programará actividades artísticas y culturales en un espacio comunitario de la AGEB, las cuales fortalezcan, contribuyan y coadyuven a bienestar y formación integral de niños, niñas y adolescentes de todos espacios y sectores de nuestro estado de Nayarit.

Este proyecto surge a partir de la necesidad de consolidar el deportivo Santa Teresita y áreas circundantes a, por medio de la planeación y edificación de un espacio deportivo de calidad en la zona norte de la ciudad de Tepic.

Esta propuesta está conformada por el estadio de Béisbol, áreas públicas aledañas y áreas deportivas vitales para practicar este deporte. También contará con áreas de plazas públicas que detonen otras actividades culturales complementarias a las actividades deportivas y que establezcan un punto de atracción para los habitantes y visitantes de la ciudad de Tepic.

El AGEB 128A tendrá espacios deportivos (un estadio de béisbol) donde además se practique actividades físico-deportivas y donde las actividades artísticas y culturales serán de gran beneficio para sus habitantes con un crecimiento en su calidad de vida.

l) Análisis de la Demanda

Ubicación: AGEB 0128A.

Población: 4,074 habitantes

Densidad de población: 101 hab/ha

Grado de rezago: Medio

Déficit de equipamiento de: Deportivo y Recreativo

Colonias que integran el AGEB 128A: Santa Teresita, Ojo de agua, Los Pinos y Santa Cecilia.

Localidad: Tepic.

Municipio: Tepic.

Estado: Nayarit.

El estado actual del terreno es multifuncional no tiene un uso determinado se usa como campo de béisbol, como campo de futbol y es un terreno con una superficie de tierra y se encuentra



Análisis Costo-Eficiencia

deteriorado, presenta zanjas ya que en temporada de lluvias hay escurrimientos de agua lo que pone en riesgo de sufrir accidentes a quienes lo visitan.

- Déficit de equipamientos urbanos y espacios públicos.
- Cuenta con centros de abasto.
- Falta de espacios de recreación y esparcimiento; por lo que se tiene la necesidad de construir estos espacios con el fin de hacerlos productivos con actividades culturales y artísticas así como actividades físicas y de salud con las cuales las personas puedan ser beneficiarias de estos mejorando sus condiciones y su bienestar.
- Existen espacios deportivos en malas condiciones en el AGEB
- Falta de equipamientos como parques y jardines dentro del AGEB.
- Existen espacios educativos, hay presencia de preescolar, primaria y secundaria.
- No existen centros de salud ni centros de asistencia social dentro del AGEB, por lo que en caso de requerir servicios de atención primaria las personas deben trasladarse a otros AGEB.

m) Interacción Oferta-Demanda

Con la ejecución y operación del proyecto en la localidad de Tepic, municipio de Tepic se obtiene una atención del 100% superando el déficit que se tiene en la zona AGEB128A en cuanto a recibir por parte de las dependencias CECAN, INCUFID Y Sistema DIF Nayarit actividades culturales y artísticas, de salud y actividad física en las instalaciones exteriores del estadio planeadas.

IV. Evaluación de Costos del PPI

a) Identificación, cuantificación y valoración de los costos de las alternativas de solución

CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

Alternativa 1

Pesos 2023 (sin IVA)

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2024	301,724,138	9,000,000	0	9,000,000	310,724,138	310,724,137.93
1	2025	0	9,315,000	0	9,315,000	9,315,000	8,468,181.82
2	2026	0	9,641,025	0	9,641,025	9,641,025	7,967,789.26
3	2027	0	9,978,461	0	9,978,461	9,978,461	7,496,965.44
4	2028	0	10,327,707	0	10,327,707	10,327,707	7,053,962.84
5	2029	0	10,689,177	0	10,689,177	10,689,177	6,637,137.93
6	2030	0	11,063,298	1,508,621	12,571,919	12,571,919	7,096,520.53
7	2031	0	11,450,513	1,508,621	12,959,134	12,959,134	6,650,084.82
8	2032	0	11,851,281	1,508,621	13,359,902	13,359,902	6,232,492.88
9	2033	0	12,266,076	1,508,621	13,774,697	13,774,697	5,841,816.19
10	2034	0	12,695,389	1,508,621	14,204,010	14,204,010	5,476,260.74
11	2035	0	13,139,728	3,017,241	16,156,969	16,156,969	5,662,919.07
12	2036	0	13,599,618	3,017,241	16,616,859	16,616,859	5,294,643.37
13	2037	0	14,075,605	3,017,241	17,092,846	17,092,846	4,951,188.63
14	2038	0	14,568,251	3,017,241	17,585,492	17,585,492	4,630,809.67
15	2039	0	15,078,140	3,017,241	18,095,381	18,095,381	4,331,890.34
16	2040	0	15,605,875	4,525,862	20,131,737	20,131,737	4,381,252.53
17	2041	0	16,152,081	4,525,862	20,677,943	20,677,943	4,091,020.79
18	2042	0	16,717,404	4,525,862	21,243,266	21,243,266	3,820,788.12
19	2043	0	17,302,513	4,525,862	21,828,375	21,828,375	3,569,113.74
20	2044	0	17,908,101	4,525,862	22,433,963	22,433,963	3,334,665.65
21	2045	0	18,534,885	4,525,862	23,060,747	23,060,747	3,116,211.91
22	2046	0	19,183,606	4,525,862	23,709,468	23,709,468	2,912,612.68
23	2047	0	19,855,032	4,525,862	24,380,894	24,380,894	2,722,813.33
24	2048	0	20,549,958	4,525,862	25,075,820	25,075,820	2,545,837.62
25	2049	0	21,269,207	4,525,862	25,795,069	25,795,069	2,380,781.64
26	2050	0	22,013,629	4,525,862	26,539,491	26,539,491	2,226,808.01
27	2051	0	22,784,106	4,525,862	27,309,968	27,309,968	2,083,141.12
28	2052	0	23,581,550	4,525,862	28,107,412	28,107,412	1,949,062.09
29	2053	0	24,406,904	4,525,862	28,932,766	28,932,766	1,823,904.46
30	2054	0	25,261,146	6,034,483	31,295,629	31,295,629	1,793,507.22
Totales	31	301,724,138	489,865,266	92,025,861	581,891,127	883,615,265	447,268,322.35

Años vida útil	Años de Inversión
30	1

VPNS	447,268,322.35
CAE	47,445,887.40



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

COMPRA DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

Alternativa 2

Pesos 2023 (sin IVA)

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2024	383,620,690	9,000,000	0	9,000,000	392,620,690	392,620,689.65
1	2025	0	9,315,000	0	9,315,000	9,315,000	8,468,181.82
2	2026	0	9,641,025	0	9,641,025	9,641,025	7,967,789.26
3	2027	0	9,978,461	0	9,978,461	9,978,461	7,496,965.44
4	2028	0	10,327,707	0	10,327,707	10,327,707	7,053,962.84
5	2029	0	10,689,177	0	10,689,177	10,689,177	6,637,137.93
6	2030	0	11,063,298	1,508,621	12,571,919	12,571,919	7,096,520.53
7	2031	0	11,450,513	1,508,621	12,959,134	12,959,134	6,650,084.82
8	2032	0	11,851,281	1,508,621	13,359,902	13,359,902	6,232,492.88
9	2033	0	12,266,076	1,508,621	13,774,697	13,774,697	5,841,816.19
10	2034	0	12,695,389	1,508,621	14,204,010	14,204,010	5,476,260.74
11	2035	0	13,139,728	3,017,241	16,156,969	16,156,969	5,662,919.07
12	2036	0	13,599,618	3,017,241	16,616,859	16,616,859	5,294,643.37
13	2037	0	14,075,605	3,017,241	17,092,846	17,092,846	4,951,188.63
14	2038	0	14,568,251	3,017,241	17,585,492	17,585,492	4,630,809.67
15	2039	0	15,078,140	3,017,241	18,095,381	18,095,381	4,331,890.34
16	2040	0	15,605,875	4,525,862	20,131,737	20,131,737	4,381,252.53
17	2041	0	16,152,081	4,525,862	20,677,943	20,677,943	4,091,020.79
18	2042	0	16,717,404	4,525,862	21,243,266	21,243,266	3,820,788.12
19	2043	0	17,302,513	4,525,862	21,828,375	21,828,375	3,569,113.74
20	2044	0	17,908,101	4,525,862	22,433,963	22,433,963	3,334,665.65
21	2045	0	18,534,885	4,525,862	23,060,747	23,060,747	3,116,211.91
22	2046	0	19,183,606	4,525,862	23,709,468	23,709,468	2,912,612.68
23	2047	0	19,855,032	4,525,862	24,380,894	24,380,894	2,722,813.33
24	2048	0	20,549,958	4,525,862	25,075,820	25,075,820	2,545,837.62
25	2049	0	21,269,207	4,525,862	25,795,069	25,795,069	2,380,781.64
26	2050	0	22,013,629	4,525,862	26,539,491	26,539,491	2,226,808.01
27	2051	0	22,784,106	4,525,862	27,309,968	27,309,968	2,083,141.12
28	2052	0	23,581,550	4,525,862	28,107,412	28,107,412	1,949,062.09
29	2053	0	24,406,904	4,525,862	28,932,766	28,932,766	1,823,904.46
30	2054	0	25,261,146	6,034,483	31,295,629	31,295,629	1,793,507.22
Totales	31	383,620,690	489,865,266	92,025,861	581,891,127	965,511,817	529,164,874.07

Años vida útil	Años de Inversión
30	1

VPNS	529,164,874.07
CAE	56,133,412.04

b) Cálculo de los indicadores de análisis

Indicadores de Rentabilidad	
Indicador	Valor
Costo Anual Equivalente (CAE) de la alternativa 1	\$47'445,887.40
Costo Anual Equivalente (CAE) de la alternativa 2	\$56'133,412.04

c) Análisis de sensibilidad

CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

Concepto	Alternativas		Variación	
	CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.	COMPRA DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.	Absoluta	Porcentual
	Inversión (Sin IVA)	301,724,138	383,620,690	81,896,552
Gastos de operación	489,865,266	489,865,266	0	0%
Gastos de mantenimiento (sin IVA)	92,025,861	92,025,861	0	0%
Total Horizonte de Inversión	883,615,265	965,511,817	81,896,552	9%

Concepto	Alternativas		Variación	
	CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.	COMPRA DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.	Absoluta	Porcentual
	Costo Anual Equivalente (CAE)	47,445,887	56,133,412	8,687,525
Horizonte de Evaluación	31	31	0	0%
Valor Presente Neto Social (VPC)	447,268,322	529,164,874	81,896,552	18%
Inversión	301,724,138	383,620,690	81,896,552	27%
Costo Directos (Operación y Mantenimiento)	581,891,127	581,891,127	0	0%
Inversión + Costos Directos	883,615,265	965,511,817	81,896,552	9%

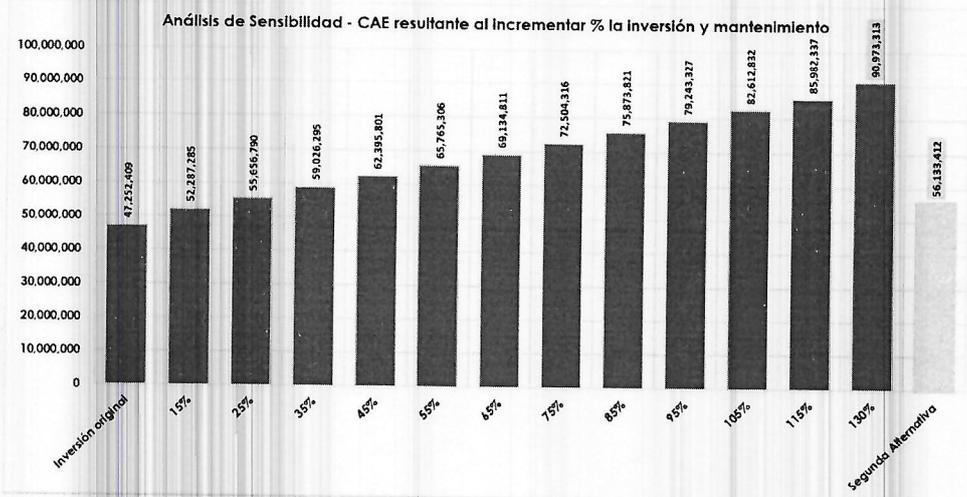


Análisis Costo-Eficiencia

Incremento	Inversión	CAE
Inversión original	301,724,138	47,252,409
15%	346,982,759	52,287,285
25%	377,155,172	55,656,790
35%	407,327,586	59,026,295
45%	437,500,000	62,395,801
55%	467,672,414	65,765,306
65%	497,844,828	69,134,811
75%	528,017,241	72,504,316
85%	558,189,655	75,873,821
95%	587,360,316	79,243,327
105%	618,534,483	82,612,832
115%	648,706,897	85,982,337
130%	693,965,517	90,973,313
Segunda Alternativa	383,620,690	56,133,412

Incremento de la Inversión, para lograr CAE similar 130%

Variación CAE V1 - V2 19%



Análisis Costo-Eficiencia

Concepto	Importe	IVA	Inversión
Inversión (Sin IVA)	301,724,138	48,275,862	350,000,000
Gastos de operación	489,865,266	0	489,865,266
Gastos de mantenimiento (sin IVA)	92,025,861	14,724,138	106,749,999
Total Horizonte de Inversión	883,615,265	63,000,000	946,615,265

Análisis de sensibilidad

CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

Pesos 2023 (sin IVA)

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2024	301,724,138	9,000,000	0	9,000,000	310,724,138	
1	2025	0	9,315,000	0	9,315,000	9,315,000	
2	2026	0	9,641,025	0	9,641,025	9,641,025	
3	2027	0	9,978,461	0	9,978,461	9,978,461	
4	2028	0	10,327,707	0	10,327,707	10,327,707	
5	2029	0	10,689,177	0	10,689,177	10,689,177	
6	2030	0	11,063,298	1,508,621	12,571,919	12,571,919	
7	2031	0	11,450,513	1,508,621	12,959,134	12,959,134	
8	2032	0	11,851,281	1,508,621	13,359,902	13,359,902	
9	2033	0	12,266,076	1,508,621	13,774,697	13,774,697	
10	2034	0	12,695,389	1,508,621	14,204,010	14,204,010	
11	2035	0	13,139,728	3,017,241	16,156,969	16,156,969	
12	2036	0	13,599,618	3,017,241	16,616,859	16,616,859	
13	2037	0	14,075,605	3,017,241	17,092,846	17,092,846	
14	2038	0	14,568,251	3,017,241	17,585,492	17,585,492	
15	2039	0	15,078,140	3,017,241	18,095,381	18,095,381	
16	2040	0	15,605,875	4,525,862	20,131,737	20,131,737	
17	2041	0	16,152,081	4,525,862	20,677,943	20,677,943	
18	2042	0	16,717,404	4,525,862	21,243,266	21,243,266	
19	2043	0	17,302,513	4,525,862	21,828,375	21,828,375	
20	2044	0	17,908,101	4,525,862	22,433,963	22,433,963	
21	2045	0	18,534,885	4,525,862	23,060,747	23,060,747	
22	2046	0	19,183,606	4,525,862	23,709,468	23,709,468	
23	2047	0	19,855,032	4,525,862	24,380,894	24,380,894	
24	2048	0	20,549,958	4,525,862	25,075,820	25,075,820	
25	2049	0	21,269,207	4,525,862	25,795,069	25,795,069	
26	2050	0	22,013,629	4,525,862	26,539,491	26,539,491	
27	2051	0	22,784,106	4,525,862	27,309,968	27,309,968	
28	2052	0	23,581,550	4,525,862	28,107,412	28,107,412	
29	2053	0	24,406,904	4,525,862	28,932,766	28,932,766	
30	2054	0	25,261,146	6,034,483	31,295,629	31,295,629	
Totales	31	301,724,138	489,865,266	92,025,861	581,891,127	883,615,265	445,444,417.90

Años vida útil	Años de inversión	VPC	445,444,417.90
30	1	CAE	47,252,408.99

Incremento			
2024	15%	1.15	
2025	25%	1.25	
2026	35%	1.35	16.67
2027	45%	1.45	0.10
2028	55%	1.55	
2029	65%	1.65	
2030	75%	1.75	
2031	85%	1.85	
2032	95%	1.95	
2033	105%	2.05	
2034	115%	2.15	
2035	130%	2.3	



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2025	346,982,759	9,000,000	0	9,000,000	355,982,759	
1	2026	0	9,315,000	0	9,315,000	9,315,000	
2	2027	0	9,641,025	0	9,641,025	9,641,025	
3	2028	0	9,978,461	0	9,978,461	9,978,461	
4	2029	0	10,327,707	0	10,327,707	10,327,707	
5	2030	0	10,689,177	0	10,689,177	10,689,177	
6	2031	0	11,063,298	1,734,914	12,798,212	12,798,212	
7	2032	0	11,450,513	1,734,914	13,185,427	13,185,427	
8	2033	0	11,851,281	1,734,914	13,586,195	13,586,195	
9	2034	0	12,266,076	1,734,914	14,000,990	14,000,990	
10	2035	0	12,695,389	1,734,914	14,430,303	14,430,303	
11	2036	0	13,139,728	3,469,827	16,609,555	16,609,555	
12	2037	0	13,599,618	3,469,827	17,069,445	17,069,445	
13	2038	0	14,075,605	3,469,827	17,545,432	17,545,432	
14	2039	0	14,568,251	3,469,827	18,038,078	18,038,078	
15	2040	0	15,078,140	3,469,827	18,547,967	18,547,967	
16	2041	0	15,605,875	5,204,741	20,810,616	20,810,616	
17	2042	0	16,152,081	5,204,741	21,356,822	21,356,822	
18	2043	0	16,717,404	5,204,741	21,922,145	21,922,145	
19	2044	0	17,302,513	5,204,741	22,507,254	22,507,254	
20	2045	0	17,908,101	5,204,741	23,112,842	23,112,842	
21	2046	0	18,534,885	5,204,741	23,739,626	23,739,626	
22	2047	0	19,183,606	5,204,741	24,388,347	24,388,347	
23	2048	0	19,855,032	5,204,741	25,059,773	25,059,773	
24	2049	0	20,549,958	5,204,741	25,754,699	25,754,699	
25	2050	0	21,269,207	5,204,741	26,473,948	26,473,948	
26	2051	0	22,013,629	5,204,741	27,218,370	27,218,370	
27	2052	0	22,784,106	5,204,741	27,988,847	27,988,847	
28	2053	0	23,581,550	5,204,741	28,786,291	28,786,291	
29	2054	0	23,581,550	5,204,741	28,786,291	28,786,291	
30	2055	0	23,581,550	5,204,741	28,786,291	28,786,291	
Totales	31	346,982,759	487,360,316	104,094,826	591,455,142	938,437,901	492,907,762.13

Análisis Costo-Eficiencia

Incremento	Valor
15%	346,982,759

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	492,907,762.13
CAE	52,287,284.86

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2026	377,155,172	9,000,000	0	9,000,000	386,155,172	
1	2027	0	9,315,000	0	9,315,000	9,315,000	
2	2028	0	9,641,025	0	9,641,025	9,641,025	
3	2029	0	9,978,461	0	9,978,461	9,978,461	
4	2030	0	10,327,707	0	10,327,707	10,327,707	
5	2031	0	10,689,177	0	10,689,177	10,689,177	
6	2032	0	11,063,298	1,885,776	12,949,074	12,949,074	
7	2033	0	11,450,513	1,885,776	13,336,289	13,336,289	
8	2034	0	11,851,281	1,885,776	13,737,057	13,737,057	
9	2035	0	12,266,076	1,885,776	14,151,852	14,151,852	
10	2036	0	12,695,389	1,885,776	14,581,165	14,581,165	
11	2037	0	13,139,728	3,771,551	16,911,279	16,911,279	
12	2038	0	13,599,618	3,771,551	17,371,169	17,371,169	
13	2039	0	14,075,605	3,771,551	17,847,156	17,847,156	
14	2040	0	14,568,251	3,771,551	18,339,802	18,339,802	
15	2041	0	15,078,140	3,771,551	18,849,691	18,849,691	
16	2042	0	15,605,875	5,657,328	21,263,203	21,263,203	
17	2043	0	16,152,081	5,657,328	21,809,409	21,809,409	
18	2044	0	16,717,404	5,657,328	22,374,732	22,374,732	
19	2045	0	17,302,513	5,657,328	22,959,841	22,959,841	
20	2046	0	17,908,101	5,657,328	23,565,429	23,565,429	
21	2047	0	18,534,885	5,657,328	24,192,213	24,192,213	
22	2048	0	19,183,606	5,657,328	24,840,934	24,840,934	
23	2049	0	19,855,032	5,657,328	25,512,360	25,512,360	
24	2050	0	20,549,958	5,657,328	26,207,286	26,207,286	
25	2051	0	21,269,207	5,657,328	26,926,535	26,926,535	
26	2052	0	22,013,629	5,657,328	27,670,957	27,670,957	
27	2053	0	22,784,106	5,657,328	28,441,434	28,441,434	
28	2054	0	23,581,550	5,657,328	29,238,878	29,238,878	
29	2055	0	23,581,550	5,657,328	29,238,878	29,238,878	
30	2056	0	23,581,550	5,657,328	29,238,878	29,238,878	
Totales	31	377,155,172	487,360,316	113,146,550	600,506,866	977,662,038	524,671,799.69



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Incremento	Valor
25%	377,155,172

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	524,671,799.69
CAE	55,656,790.09

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2027	407,327,586	9,000,000	0	9,000,000	416,327,586	
1	2028	0	9,315,000	0	9,315,000	9,315,000	
2	2029	0	9,641,025	0	9,641,025	9,641,025	
3	2030	0	9,978,461	0	9,978,461	9,978,461	
4	2031	0	10,327,707	0	10,327,707	10,327,707	
5	2032	0	10,689,177	0	10,689,177	10,689,177	
6	2033	0	11,063,298	2,036,638	13,099,936	13,099,936	
7	2034	0	11,450,513	2,036,638	13,487,151	13,487,151	
8	2035	0	11,851,281	2,036,638	13,887,919	13,887,919	
9	2036	0	12,266,076	2,036,638	14,302,714	14,302,714	
10	2037	0	12,695,389	2,036,638	14,732,027	14,732,027	
11	2038	0	13,139,728	4,073,275	17,213,003	17,213,003	
12	2039	0	13,599,618	4,073,275	17,672,893	17,672,893	
13	2040	0	14,075,605	4,073,275	18,148,880	18,148,880	
14	2041	0	14,568,251	4,073,275	18,641,526	18,641,526	
15	2042	0	15,078,140	4,073,275	19,151,415	19,151,415	
16	2043	0	15,605,875	6,109,914	21,715,789	21,715,789	
17	2044	0	16,152,081	6,109,914	22,261,995	22,261,995	
18	2045	0	16,717,404	6,109,914	22,827,318	22,827,318	
19	2046	0	17,302,513	6,109,914	23,412,427	23,412,427	
20	2047	0	17,908,101	6,109,914	24,018,015	24,018,015	
21	2048	0	18,534,885	6,109,914	24,644,799	24,644,799	
22	2049	0	19,183,606	6,109,914	25,293,520	25,293,520	
23	2050	0	19,855,032	6,109,914	25,964,946	25,964,946	
24	2051	0	20,549,958	6,109,914	26,659,872	26,659,872	
25	2052	0	21,269,207	6,109,914	27,379,121	27,379,121	
26	2053	0	22,013,629	6,109,914	28,123,543	28,123,543	
27	2054	0	22,784,106	6,109,914	28,894,020	28,894,020	
28	2055	0	23,581,550	6,109,914	29,691,464	29,691,464	
29	2056	0	23,581,550	6,109,914	29,691,464	29,691,464	
30	2057	0	23,581,550	6,109,914	29,691,464	29,691,464	
Totales	31	407,327,586	487,360,316	122,198,274	609,558,590	1,016,886,176	556,435,837.25

Handwritten signature

Análisis Costo-Eficiencia

Incremento	Valor
35%	407,327,586

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	556,435,837.25
CAE	59,026,295.32

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2028	437,500,000	9,000,000	0	9,000,000	446,500,000	
1	2029	0	9,315,000	0	9,315,000	9,315,000	
2	2030	0	9,641,025	0	9,641,025	9,641,025	
3	2031	0	9,978,461	0	9,978,461	9,978,461	
4	2032	0	10,327,707	0	10,327,707	10,327,707	
5	2033	0	10,689,177	0	10,689,177	10,689,177	
6	2034	0	11,063,298	2,187,500	13,250,798	13,250,798	
7	2035	0	11,450,513	2,187,500	13,638,013	13,638,013	
8	2036	0	11,851,281	2,187,500	14,038,781	14,038,781	
9	2037	0	12,266,076	2,187,500	14,453,576	14,453,576	
10	2038	0	12,695,389	2,187,500	14,882,889	14,882,889	
11	2039	0	13,139,728	4,374,999	17,514,727	17,514,727	
12	2040	0	13,599,618	4,374,999	17,974,617	17,974,617	
13	2041	0	14,075,605	4,374,999	18,450,604	18,450,604	
14	2042	0	14,568,251	4,374,999	18,943,250	18,943,250	
15	2043	0	15,078,140	4,374,999	19,453,139	19,453,139	
16	2044	0	15,605,875	6,562,500	22,168,375	22,168,375	
17	2045	0	16,152,081	6,562,500	22,714,581	22,714,581	
18	2046	0	16,717,404	6,562,500	23,279,904	23,279,904	
19	2047	0	17,302,513	6,562,500	23,865,013	23,865,013	
20	2048	0	17,908,101	6,562,500	24,470,601	24,470,601	
21	2049	0	18,534,885	6,562,500	25,097,385	25,097,385	
22	2050	0	19,183,606	6,562,500	25,746,106	25,746,106	
23	2051	0	19,855,032	6,562,500	26,417,532	26,417,532	
24	2052	0	20,549,958	6,562,500	27,112,458	27,112,458	
25	2053	0	21,269,207	6,562,500	27,831,707	27,831,707	
26	2054	0	22,013,629	6,562,500	28,576,129	28,576,129	
27	2055	0	22,784,106	6,562,500	29,346,606	29,346,606	
28	2056	0	23,581,550	6,562,500	30,144,050	30,144,050	
29	2057	0	23,581,550	6,562,500	30,144,050	30,144,050	
30	2058	0	23,581,550	6,562,500	30,144,050	30,144,050	
Totales	31	437,500,000	487,360,316	131,249,998	618,610,314	1,056,110,314	588,199,874.81



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Incremento	Valor
45%	437,500,000

Años vida útil	Años de Inversión
30	1

VPC	588,199,874.81
CAE	62,395,800.54

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2029	467,672,414	9,000,000	0	9,000,000	476,672,414	
1	2030	0	9,315,000	0	9,315,000	9,315,000	
2	2031	0	9,641,025	0	9,641,025	9,641,025	
3	2032	0	9,978,461	0	9,978,461	9,978,461	
4	2033	0	10,327,707	0	10,327,707	10,327,707	
5	2034	0	10,689,177	0	10,689,177	10,689,177	
6	2035	0	11,063,298	2,338,363	13,401,661	13,401,661	
7	2036	0	11,450,513	2,338,363	13,788,876	13,788,876	
8	2037	0	11,851,281	2,338,363	14,189,644	14,189,644	
9	2038	0	12,266,076	2,338,363	14,604,439	14,604,439	
10	2039	0	12,695,389	2,338,363	15,033,752	15,033,752	
11	2040	0	13,139,728	4,676,724	17,816,452	17,816,452	
12	2041	0	13,599,618	4,676,724	18,276,342	18,276,342	
13	2042	0	14,075,605	4,676,724	18,752,329	18,752,329	
14	2043	0	14,568,251	4,676,724	19,244,975	19,244,975	
15	2044	0	15,078,140	4,676,724	19,754,864	19,754,864	
16	2045	0	15,605,875	7,015,086	22,620,961	22,620,961	
17	2046	0	16,152,081	7,015,086	23,167,167	23,167,167	
18	2047	0	16,717,404	7,015,086	23,732,490	23,732,490	
19	2048	0	17,302,513	7,015,086	24,317,599	24,317,599	
20	2049	0	17,908,101	7,015,086	24,923,187	24,923,187	
21	2050	0	18,534,885	7,015,086	25,549,971	25,549,971	
22	2051	0	19,183,606	7,015,086	26,198,692	26,198,692	
23	2052	0	19,855,032	7,015,086	26,870,118	26,870,118	
24	2053	0	20,549,958	7,015,086	27,565,044	27,565,044	
25	2054	0	21,269,207	7,015,086	28,284,293	28,284,293	
26	2055	0	22,013,629	7,015,086	29,028,715	29,028,715	
27	2056	0	22,784,106	7,015,086	29,799,192	29,799,192	
28	2057	0	23,581,550	7,015,086	30,596,636	30,596,636	
29	2058	0	23,581,550	7,015,086	30,596,636	30,596,636	
30	2059	0	23,581,550	7,015,086	30,596,636	30,596,636	
Totales	31	467,672,414	487,360,316	140,301,722	627,662,038	1,095,334,452	619,963,912.37

Incremento	Valor
55%	467,672,414

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	619,963,912.37
CAE	65,765,305.77

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2030	497,844,828	9,000,000	0	9,000,000	506,844,828	
1	2031	0	9,315,000	0	9,315,000	9,315,000	
2	2032	0	9,641,025	0	9,641,025	9,641,025	
3	2033	0	9,978,461	0	9,978,461	9,978,461	
4	2034	0	10,327,707	0	10,327,707	10,327,707	
5	2035	0	10,689,177	0	10,689,177	10,689,177	
6	2036	0	11,063,298	2,489,225	13,552,523	13,552,523	
7	2037	0	11,450,513	2,489,225	13,939,738	13,939,738	
8	2038	0	11,851,281	2,489,225	14,340,506	14,340,506	
9	2039	0	12,266,076	2,489,225	14,755,301	14,755,301	
10	2040	0	12,695,389	2,489,225	15,184,614	15,184,614	
11	2041	0	13,139,728	4,978,448	18,118,176	18,118,176	
12	2042	0	13,599,618	4,978,448	18,578,066	18,578,066	
13	2043	0	14,075,605	4,978,448	19,054,053	19,054,053	
14	2044	0	14,568,251	4,978,448	19,546,699	19,546,699	
15	2045	0	15,078,140	4,978,448	20,056,588	20,056,588	
16	2046	0	15,605,875	7,467,672	23,073,547	23,073,547	
17	2047	0	16,152,081	7,467,672	23,619,753	23,619,753	
18	2048	0	16,717,404	7,467,672	24,185,076	24,185,076	
19	2049	0	17,302,513	7,467,672	24,770,185	24,770,185	
20	2050	0	17,908,101	7,467,672	25,375,773	25,375,773	
21	2051	0	18,534,885	7,467,672	26,002,557	26,002,557	
22	2052	0	19,183,606	7,467,672	26,651,278	26,651,278	
23	2053	0	19,855,032	7,467,672	27,322,704	27,322,704	
24	2054	0	20,549,958	7,467,672	28,017,630	28,017,630	
25	2055	0	21,269,207	7,467,672	28,736,879	28,736,879	
26	2056	0	22,013,629	7,467,672	29,481,301	29,481,301	
27	2057	0	22,784,106	7,467,672	30,251,778	30,251,778	
28	2058	0	23,581,550	7,467,672	31,049,222	31,049,222	
29	2059	0	23,581,550	7,467,672	31,049,222	31,049,222	
30	2060	0	23,581,550	7,467,672	31,049,222	31,049,222	
Totales	31	497,844,828	487,360,316	149,353,446	636,713,762	1,134,558,590	651,727,949.93



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Incremento	Valor
65%	497,844,828

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	651,727,949.93
CAE	69,134,810.99

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2031	528,017,241	9,000,000	0	9,000,000	537,017,241	
1	2032	0	9,315,000	0	9,315,000	9,315,000	
2	2033	0	9,641,025	0	9,641,025	9,641,025	
3	2034	0	9,978,461	0	9,978,461	9,978,461	
4	2035	0	10,327,707	0	10,327,707	10,327,707	
5	2036	0	10,689,177	0	10,689,177	10,689,177	
6	2037	0	11,063,298	2,640,087	13,703,385	13,703,385	
7	2038	0	11,450,513	2,640,087	14,090,600	14,090,600	
8	2039	0	11,851,281	2,640,087	14,491,368	14,491,368	
9	2040	0	12,266,076	2,640,087	14,906,163	14,906,163	
10	2041	0	12,695,389	2,640,087	15,335,476	15,335,476	
11	2042	0	13,139,728	5,280,172	18,419,900	18,419,900	
12	2043	0	13,599,618	5,280,172	18,879,790	18,879,790	
13	2044	0	14,075,605	5,280,172	19,355,777	19,355,777	
14	2045	0	14,568,251	5,280,172	19,848,423	19,848,423	
15	2046	0	15,078,140	5,280,172	20,358,312	20,358,312	
16	2047	0	15,605,875	7,920,259	23,526,134	23,526,134	
17	2048	0	16,152,081	7,920,259	24,072,340	24,072,340	
18	2049	0	16,717,404	7,920,259	24,637,663	24,637,663	
19	2050	0	17,302,513	7,920,259	25,222,772	25,222,772	
20	2051	0	17,908,101	7,920,259	25,828,360	25,828,360	
21	2052	0	18,534,885	7,920,259	26,455,144	26,455,144	
22	2053	0	19,183,606	7,920,259	27,103,865	27,103,865	
23	2054	0	19,855,032	7,920,259	27,775,291	27,775,291	
24	2055	0	20,549,958	7,920,259	28,470,217	28,470,217	
25	2056	0	21,269,207	7,920,259	29,189,466	29,189,466	
26	2057	0	22,013,629	7,920,259	29,933,888	29,933,888	
27	2058	0	22,784,106	7,920,259	30,704,365	30,704,365	
28	2059	0	23,581,550	7,920,259	31,501,809	31,501,809	
29	2060	0	23,581,550	7,920,259	31,501,809	31,501,809	
30	2061	0	23,581,550	7,920,259	31,501,809	31,501,809	
Totales	31	528,017,241	487,360,316	158,405,170	645,765,486	1,173,782,727	683,491,987.50

Incremento	Valor
75%	528,017,241

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	683,491,987.50
CAE	72,504,316.22

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2032	558,189,655	9,000,000	0	9,000,000	567,189,655	
1	2033	0	9,315,000	0	9,315,000	9,315,000	
2	2034	0	9,641,025	0	9,641,025	9,641,025	
3	2035	0	9,978,461	0	9,978,461	9,978,461	
4	2036	0	10,327,707	0	10,327,707	10,327,707	
5	2037	0	10,689,177	0	10,689,177	10,689,177	
6	2038	0	11,063,298	2,790,949	13,854,247	13,854,247	
7	2039	0	11,450,513	2,790,949	14,241,462	14,241,462	
8	2040	0	11,851,281	2,790,949	14,642,230	14,642,230	
9	2041	0	12,266,076	2,790,949	15,057,025	15,057,025	
10	2042	0	12,695,389	2,790,949	15,486,338	15,486,338	
11	2043	0	13,139,728	5,581,896	18,721,624	18,721,624	
12	2044	0	13,599,618	5,581,896	19,181,514	19,181,514	
13	2045	0	14,075,605	5,581,896	19,657,501	19,657,501	
14	2046	0	14,568,251	5,581,896	20,150,147	20,150,147	
15	2047	0	15,078,140	5,581,896	20,660,036	20,660,036	
16	2048	0	15,605,875	8,372,845	23,978,720	23,978,720	
17	2049	0	16,152,081	8,372,845	24,524,926	24,524,926	
18	2050	0	16,717,404	8,372,845	25,090,249	25,090,249	
19	2051	0	17,302,513	8,372,845	25,675,358	25,675,358	
20	2052	0	17,908,101	8,372,845	26,280,946	26,280,946	
21	2053	0	18,534,885	8,372,845	26,907,730	26,907,730	
22	2054	0	19,183,606	8,372,845	27,556,451	27,556,451	
23	2055	0	19,855,032	8,372,845	28,227,877	28,227,877	
24	2056	0	20,549,958	8,372,845	28,922,803	28,922,803	
25	2057	0	21,269,207	8,372,845	29,642,052	29,642,052	
26	2058	0	22,013,629	8,372,845	30,386,474	30,386,474	
27	2059	0	22,784,106	8,372,845	31,156,951	31,156,951	
28	2060	0	23,581,550	8,372,845	31,954,395	31,954,395	
29	2061	0	23,581,550	8,372,845	31,954,395	31,954,395	
30	2062	0	23,581,550	8,372,845	31,954,395	31,954,395	
Totales	31	558,189,655	487,360,316	167,456,894	654,817,210	1,213,006,865	715,256,025.06



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Incremento	Valor
85%	558,189,655

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	715,256,025.06
CAE	75,873,821.45

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2033	588,362,069	9,000,000	0	9,000,000	597,362,069	
1	2034	0	9,315,000	0	9,315,000	9,315,000	
2	2035	0	9,641,025	0	9,641,025	9,641,025	
3	2036	0	9,978,461	0	9,978,461	9,978,461	
4	2037	0	10,327,707	0	10,327,707	10,327,707	
5	2038	0	10,689,177	0	10,689,177	10,689,177	
6	2039	0	11,063,298	2,941,811	14,005,109	14,005,109	
7	2040	0	11,450,513	2,941,811	14,392,324	14,392,324	
8	2041	0	11,851,281	2,941,811	14,793,092	14,793,092	
9	2042	0	12,266,076	2,941,811	15,207,887	15,207,887	
10	2043	0	12,695,389	2,941,811	15,637,200	15,637,200	
11	2044	0	13,139,728	5,883,620	19,023,348	19,023,348	
12	2045	0	13,599,618	5,883,620	19,483,238	19,483,238	
13	2046	0	14,075,605	5,883,620	19,959,225	19,959,225	
14	2047	0	14,568,251	5,883,620	20,451,871	20,451,871	
15	2048	0	15,078,140	5,883,620	20,961,760	20,961,760	
16	2049	0	15,605,875	8,825,431	24,431,306	24,431,306	
17	2050	0	16,152,081	8,825,431	24,977,512	24,977,512	
18	2051	0	16,717,404	8,825,431	25,542,835	25,542,835	
19	2052	0	17,302,513	8,825,431	26,127,944	26,127,944	
20	2053	0	17,908,101	8,825,431	26,733,532	26,733,532	
21	2054	0	18,534,885	8,825,431	27,360,316	27,360,316	
22	2055	0	19,183,606	8,825,431	28,009,037	28,009,037	
23	2056	0	19,855,032	8,825,431	28,680,463	28,680,463	
24	2057	0	20,549,958	8,825,431	29,375,389	29,375,389	
25	2058	0	21,269,207	8,825,431	30,094,638	30,094,638	
26	2059	0	22,013,629	8,825,431	30,839,060	30,839,060	
27	2060	0	22,784,106	8,825,431	31,609,537	31,609,537	
28	2061	0	23,581,550	8,825,431	32,406,981	32,406,981	
29	2062	0	23,581,550	8,825,431	32,406,981	32,406,981	
30	2063	0	23,581,550	8,825,431	32,406,981	32,406,981	
Totales	31	588,362,069	487,360,316	176,508,618	663,868,934	1,252,231,003	747,020,062.62

14

Incremento	Valor
95%	588,362,069

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	747,020,062.62
CAE	79,243,326.67

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2034	618,534,483	9,000,000	0	9,000,000	627,534,483	
1	2035	0	9,315,000	0	9,315,000	9,315,000	
2	2036	0	9,641,025	0	9,641,025	9,641,025	
3	2037	0	9,978,461	0	9,978,461	9,978,461	
4	2038	0	10,327,707	0	10,327,707	10,327,707	
5	2039	0	10,689,177	0	10,689,177	10,689,177	
6	2040	0	11,063,298	3,092,673	14,155,971	14,155,971	
7	2041	0	11,450,513	3,092,673	14,543,186	14,543,186	
8	2042	0	11,851,281	3,092,673	14,943,954	14,943,954	
9	2043	0	12,266,076	3,092,673	15,358,749	15,358,749	
10	2044	0	12,695,389	3,092,673	15,788,062	15,788,062	
11	2045	0	13,139,728	6,185,344	19,325,072	19,325,072	
12	2046	0	13,599,618	6,185,344	19,784,962	19,784,962	
13	2047	0	14,075,605	6,185,344	20,260,949	20,260,949	
14	2048	0	14,568,251	6,185,344	20,753,595	20,753,595	
15	2049	0	15,078,140	6,185,344	21,263,484	21,263,484	
16	2050	0	15,605,875	9,278,017	24,883,892	24,883,892	
17	2051	0	16,152,081	9,278,017	25,430,098	25,430,098	
18	2052	0	16,717,404	9,278,017	25,995,421	25,995,421	
19	2053	0	17,302,513	9,278,017	26,580,530	26,580,530	
20	2054	0	17,908,101	9,278,017	27,186,118	27,186,118	
21	2055	0	18,534,885	9,278,017	27,812,902	27,812,902	
22	2056	0	19,183,606	9,278,017	28,461,623	28,461,623	
23	2057	0	19,855,032	9,278,017	29,133,049	29,133,049	
24	2058	0	20,549,958	9,278,017	29,827,975	29,827,975	
25	2059	0	21,269,207	9,278,017	30,547,224	30,547,224	
26	2060	0	22,013,629	9,278,017	31,291,646	31,291,646	
27	2061	0	22,784,106	9,278,017	32,062,123	32,062,123	
28	2062	0	23,581,550	9,278,017	32,859,567	32,859,567	
29	2063	0	23,581,550	9,278,017	32,859,567	32,859,567	
30	2064	0	23,581,550	9,278,017	32,859,567	32,859,567	
Totales	31	618,534,483	487,360,316	185,560,342	672,920,658	1,291,455,141	778,784,100.18



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Incremento	Valor
105%	618,534,483

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	778,784,100.18
CAE	82,612,831.90

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2035	648,706,897	9,000,000	0	9,000,000	657,706,897	
1	2036	0	9,315,000	0	9,315,000	9,315,000	
2	2037	0	9,641,025	0	9,641,025	9,641,025	
3	2038	0	9,978,461	0	9,978,461	9,978,461	
4	2039	0	10,327,707	0	10,327,707	10,327,707	
5	2040	0	10,689,177	0	10,689,177	10,689,177	
6	2041	0	11,063,298	3,243,535	14,306,833	14,306,833	
7	2042	0	11,450,513	3,243,535	14,694,048	14,694,048	
8	2043	0	11,851,281	3,243,535	15,094,816	15,094,816	
9	2044	0	12,266,076	3,243,535	15,509,611	15,509,611	
10	2045	0	12,695,389	3,243,535	15,938,924	15,938,924	
11	2046	0	13,139,728	6,487,068	19,626,796	19,626,796	
12	2047	0	13,599,618	6,487,068	20,086,686	20,086,686	
13	2048	0	14,075,605	6,487,068	20,562,673	20,562,673	
14	2049	0	14,568,251	6,487,068	21,055,319	21,055,319	
15	2050	0	15,078,140	6,487,068	21,565,208	21,565,208	
16	2051	0	15,605,875	9,730,603	25,336,478	25,336,478	
17	2052	0	16,152,081	9,730,603	25,882,684	25,882,684	
18	2053	0	16,717,404	9,730,603	26,448,007	26,448,007	
19	2054	0	17,302,513	9,730,603	27,033,116	27,033,116	
20	2055	0	17,908,101	9,730,603	27,638,704	27,638,704	
21	2056	0	18,534,885	9,730,603	28,265,488	28,265,488	
22	2057	0	19,183,606	9,730,603	28,914,209	28,914,209	
23	2058	0	19,855,032	9,730,603	29,585,635	29,585,635	
24	2059	0	20,549,958	9,730,603	30,280,561	30,280,561	
25	2060	0	21,269,207	9,730,603	30,999,810	30,999,810	
26	2061	0	22,013,629	9,730,603	31,744,232	31,744,232	
27	2062	0	22,784,106	9,730,603	32,514,709	32,514,709	
28	2063	0	23,581,550	9,730,603	33,312,153	33,312,153	
29	2064	0	23,581,550	9,730,603	33,312,153	33,312,153	
30	2065	0	23,581,550	9,730,603	33,312,153	33,312,153	
Totales	31	648,706,897	487,360,316	194,612,066	681,972,382	1,330,679,279	810,548,137.74

JA

Incremento	Valor
115%	648,706,897

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	810,548,137.74
CAE	85,982,337.12

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2036	693,965,517	9,000,000	0	9,000,000	702,965,517	
1	2037	0	9,315,000	0	9,315,000	9,315,000	
2	2038	0	9,641,025	0	9,641,025	9,641,025	
3	2039	0	9,978,461	0	9,978,461	9,978,461	
4	2040	0	10,327,707	0	10,327,707	10,327,707	
5	2041	0	10,689,177	0	10,689,177	10,689,177	
6	2042	0	11,063,298	3,469,828	14,533,126	14,533,126	
7	2043	0	11,450,513	3,469,828	14,920,341	14,920,341	
8	2044	0	11,851,281	3,469,828	15,321,109	15,321,109	
9	2045	0	12,266,076	3,469,828	15,735,904	15,735,904	
10	2046	0	12,695,389	3,469,828	16,165,217	16,165,217	
11	2047	0	13,139,728	6,939,654	20,079,382	20,079,382	
12	2048	0	13,599,618	6,939,654	20,539,272	20,539,272	
13	2049	0	14,075,605	6,939,654	21,015,259	21,015,259	
14	2050	0	14,568,251	6,939,654	21,507,905	21,507,905	
15	2051	0	15,078,140	6,939,654	22,017,794	22,017,794	
16	2052	0	15,605,875	10,409,483	26,015,358	26,015,358	
17	2053	0	16,152,081	10,409,483	26,561,564	26,561,564	
18	2054	0	16,717,404	10,409,483	27,126,887	27,126,887	
19	2055	0	17,302,513	10,409,483	27,711,996	27,711,996	
20	2056	0	17,908,101	10,409,483	28,317,584	28,317,584	
21	2057	0	18,534,885	10,409,483	28,944,368	28,944,368	
22	2058	0	19,183,606	10,409,483	29,593,089	29,593,089	
23	2059	0	19,855,032	10,409,483	30,264,515	30,264,515	
24	2060	0	20,549,958	10,409,483	30,959,441	30,959,441	
25	2061	0	21,269,207	10,409,483	31,678,690	31,678,690	
26	2062	0	22,013,629	10,409,483	32,423,112	32,423,112	
27	2063	0	22,784,106	10,409,483	33,193,589	33,193,589	
28	2064	0	23,581,550	10,409,483	33,991,033	33,991,033	
29	2065	0	23,581,550	0	23,581,550	23,581,550	
30	2066	0	23,581,550	0	23,581,550	23,581,550	
Totales	31	693,965,517	487,360,316	187,370,687	674,731,003	1,368,696,520	857,597,641.69



Nayarit

NUESTRO HONOR Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Incremento	Valor
130%	693,965,517

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	857,597,641.69
CAE	90,973,313.13

d) Análisis de riesgos

Descripción	Impacto
Incremento de los costos unitarios del proyecto.	Suspensión o cancelación en la ejecución del proyecto.
Riesgos asociados a desastres naturales.	Suspensión y retraso en la ejecución y entrega del proyecto.

V. Selección de la Mejor Alternativa

Alternativas	Ventajas	Desventajas
CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.	<p>Se obtiene un ahorro significativo ya que no se eroga presupuesto para la compra del terreno para llevar a cabo la ejecución de la obra al contar con el terreno el Gobierno de Nayarit.</p> <p>Se generan beneficios sociales a la población habitante de la AGEB 128A ubicada en las colonias Santa Teresita, Ojo de Agua, Santa Cecilia y Los Pinos de la localidad de Tepic.</p>	<p>Compromete al Gobierno de Nayarit a planear y ejecutar obras complementarias en el AGEB 128A y sus áreas circunvecinas.</p> <p>Durante la ejecución del proyecto se ocasionará molestia a los habitantes derivadas de los mismos trabajos por</p>

Análisis Costo-Eficiencia

	Se contará con un estadio de béisbol, en su entorno urbano espacios de recreación y esparcimiento para actividades culturales y artísticas así como de salud y actividades físicas.	los trabajadores y maquinaria necesaria.
COMPRA DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.	La ejecución de la obra debido a su ubicación puede no generar las molestias propias de la construcción ya que solo existen terrenos de las dimensiones requeridas fuera de la mancha urbana.	Se obtiene un gasto significativo ya que se eroga presupuesto para la compra del terreno para llevar a cabo la ejecución de la obra. No se generarían los beneficios sociales esperados.

Indicador	Alternativa 1	Alternativa 2
Costo Anual Equivalente	\$47'445,887.40	\$56'133,412.04

Criterios cualitativos	Alternativa 1	Alternativa 2
Ahorro en la erogación de la compra de un terreno de las dimensiones requeridas para ejecutar el proyecto.	100%	0%
Consolidación del Programa de Mejoramiento de Barrios.	100%	0%
Aumento de la calidad de vida de los habitantes del AGEB128A con los beneficios sociales a obtener.	100%	0%
Incremento de obras complementarias para el AGEB128A y AGEB circunvecinas.	100%	0%
Aumento de actividades relacionadas con la disciplina deportiva de béisbol.	100%	0%

14



VI. Conclusiones y Recomendaciones

Se concluye que la alternativa 1 consistente en la “CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE BEISBOL (Y ENTORNO URBANO), EN LA LOCALIDAD DE TEPIC, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.” es la mejor opción ya que será un proyecto con visión y apoyo a la población con las actividades que se planean realizar culturales, artísticas, de salud y de activación física que generan un aumento en la calidad de vida de los habitantes, del AGEB128A , de las AGEB circunvecinas, de la localidad de Tepic, del municipio y del estado al contar con un estadio de las características con las cuenta el proyecto; razones por las cuales se recomienda su construcción con respecto a la alternativa 2 ya que el CAE tendrá un valor positivo de \$8´687,524.64 correspondiente a un valor porcentual de 15.47%, con una VPNS en el horizonte de evaluación (30 años) de la alternativa 1 de \$447´268,322.35 contra la alternativa 2 cuyo VPNS es de \$529´164,874.07

VII. Anexos

Número del Anexo	Concepto del Anexo	Descripción
Anexo A	Análisis de la Oferta y la Demanda	Contiene Análisis de la Oferta y la Demanda Situación con Proyecto.
Anexo B	Estudios Técnicos	Estudio de Mecánica de Suelos. Estudios Estructurales.
Anexo C	Estudios Legales	Se tiene la certeza jurídica de la propiedad del terreno. Oficio No. DE-NAY-032023 Solicitud para participar en el PMU 2023. Oficio No. DE-NAY-002-2023 Carta Compromiso del PMU.
Anexo D	Estudios Ambientales	Se encuentra en proceso de elaboración la Manifestación de Impacto Ambiental correspondiente a la obra construcción de estadio de

Análisis Costo-Eficiencia

		béisbol y entorno urbano en Tepic, Nayarit. (Una vez obtenido el resolutivo se anexara).
Anexo E	Estudios Sociales	Se han realizado reuniones con habitantes de la zona explicándoles el proyecto a ejecutar, cuando se cuente con la formatería de SEDATU se formalizaran las reuniones para constituir el comité de concertación social. (Una vez obtenida la formatería se llenará y se anexara).
Anexo F	Estudios Específicos	Plan de Acciones Urbanas Tepic, Nayarit 2023.
Anexo G	Memoria de cálculo con los costos e indicadores de rentabilidad del PPI	Contiene memoria de cálculo correspondiente a la Situación Actual, Situación sin Proyecto (Optimización) y Situación con Proyecto (Alternativa 1 y 2).
Anexo H	Análisis de Sensibilidad	Contiene el Análisis de Sensibilidad correspondiente del año 2024 al año 2036.

VIII. Bibliografía

Responsables de la Información

Ramo: Infraestructura

Municipio: Tepic

Área Responsable: Dirección General de Construcción y Mantenimiento

Datos del Administrador del programa y/o proyecto de inversión:

Nombre	Cargo*	Firma	Fecha
Alejandro Zepeda Huerta	Director General de Planeación y Control Presupuestal		24 de febrero 2023
Versión			Fecha
1			24 de febrero 2023

*El administrador del programa y/o proyecto de inversión, deberá tener como mínimo el nivel de Director de Área o su equivalente en la dependencia o entidad correspondiente.