



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Análisis Costo-Eficiencia

“CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE FÚTBOL NICOLÁS ÁLVAREZ ORTEGA EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT”.

I. Resumen Ejecutivo

Problemática, objetivo y descripción del PPI

Objetivo del PPI

Los principales objetivos con la ejecución del proyecto “Construcción de estadio de Fútbol Nicolás Álvarez Ortega en el municipio de Tepic, Nayarit” es el de contar con un espacio digno para la práctica y desarrollo del fútbol y la facilidad de poder concentrar en el a los mejores talentos del estado evitando fuga de talentos a otros estados y realizar academias para proyectar futbolistas a ligas nacionales o internacionales. Además de Desarrollar un programa permanente de actividades artísticas y culturales, formativas y de participación comunitaria en el entorno del Nuevo Estadio Nicolás Álvarez Ortega que fortalezca el bienestar social, la cohesión comunitaria y la formación integral de la población infantil y juvenil, aprovechando la infraestructura cultural existente en el área del CECAN, como la Escuela Superior de Música y el salón de ensayos del Ballet Nuevo Nayarit permite implementar un modelo de intervención sostenible,

con capacidad de crecimiento y continuidad formativa.

Problemática Identificada

Existe un estadio en las afueras de la zona urbana de Tepic el Estadio Arena Cora, es un estadio multifuncional ubicado en la ciudad de Tepic, Nayarit. Durante varios años fungió como sede de encuentros de fútbol profesional, eventos deportivos regionales y actividades de carácter recreativo y cultural, permitiendo un aprovechamiento constante de sus instalaciones.

La presencia de equipos profesionales generó una dinámica operativa que favoreció el mantenimiento regular de la infraestructura y la utilización continua de los diversos espacios que integran el inmueble.

Durante esta etapa se mantuvieron condiciones razonables de conservación derivadas de las necesidades propias de operación que exige una instalación deportiva de carácter profesional.

La utilización continua del estadio permitió:

- Mantener actividad económica.
- Generar empleos directos e indirectos.
- Promover el deporte.
- Incrementar la afluencia de visitantes.
- Consolidar la identidad deportiva regional.

Asimismo, la infraestructura se convirtió en un referente urbano y deportivo para la población nayarita.

Sin embargo, la dependencia de actividades deportivas profesionales generó que la reducción posterior de dichos eventos tuviera un impacto significativo sobre la utilización y mantenimiento del inmueble.

La experiencia observada en instalaciones similares demuestra que los estadios alcanzan sus mejores condiciones de conservación cuando mantienen



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

una operación constante y programas permanentes de mantenimiento preventivo.

Paralelamente a este cambio institucional, el inmueble experimentó una disminución significativa en su nivel de utilización.

La reducción de actividades deportivas profesionales provocó una disminución gradual de la demanda operativa de las instalaciones.

Como consecuencia, se redujeron también los recursos destinados a:

- Conservación.
- Mantenimiento preventivo.
- Modernización tecnológica.
- Sustitución de equipos.
- Rehabilitación de instalaciones.

Este fenómeno generó una acumulación progresiva de necesidades de intervención que actualmente se manifiestan en diversos componentes de la infraestructura.

Desde el punto de vista de la administración de activos públicos, la subutilización prolongada constituye uno de los factores que más aceleran los procesos de deterioro funcional, ya que los problemas menores dejan de detectarse oportunamente y evolucionan hacia afectaciones de mayor magnitud.

La disminución de uso también contribuyó al incremento de la obsolescencia tecnológica y operativa respecto a los estándares actuales exigidos para recintos deportivos contemporáneos. La obsolescencia funcional constituye uno de los principales desafíos identificados en la evaluación actual del Estadio Arena Cora.

Este concepto hace referencia a la pérdida de capacidad de una infraestructura para satisfacer adecuadamente los requerimientos contemporáneos de operación, aun cuando conserve condiciones aceptables de estabilidad física.

En otras palabras, un inmueble puede permanecer estructuralmente estable y, sin embargo, resultar insuficiente para responder a las necesidades actuales de sus usuarios.

Durante los años transcurridos desde la construcción del estadio se han producido cambios significativos en:

- Tecnología.
- Seguridad.
- Telecomunicaciones.
- Operación deportiva.
- Accesibilidad universal.
- Protección civil.
- Gestión de eventos masivos.

Los estadios modernos incorporan actualmente sistemas que no formaban parte de los requerimientos habituales cuando el Arena Cora fue diseñado.

Entre ellos destacan:

- Sistemas inteligentes de videovigilancia.
- Control electrónico de accesos.
- Infraestructura digital de alta capacidad.
- Redes de fibra óptica.
- Sistemas avanzados de telecomunicaciones.
- Espacios para producción audiovisual.
- Áreas comerciales.
- Áreas VIP.
- Sistemas de gestión de eventos.

Adicionalmente, las disposiciones normativas relacionadas con protección civil y accesibilidad



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

universal han evolucionado considerablemente, generando nuevas exigencias para la operación de recintos deportivos.

La actualización de estas condiciones requiere inversiones importantes que van más allá de la simple reparación física del inmueble.

Por ello, la evaluación integral del estadio debe considerar simultáneamente el estado físico de sus componentes y el nivel de adecuación funcional respecto a los estándares contemporáneos de infraestructura deportiva.

La obsolescencia funcional acumulada constituye uno de los factores que explican la magnitud de los recursos necesarios para recuperar plenamente la competitividad operativa del inmueble dentro del contexto actual de la infraestructura deportiva nacional.

Aunado a esto siempre presento un difícil acceso mientras estuvo en condiciones de uso, para llegar a él por la carretera Camichín de Jauja-San Luis de Lozada una vía que cuando se presentaban eventos deportivos, culturales o artísticos resultaba insuficiente debido al aforo de vehículos que se presentaba en el tramo de aproximadamente 7.5 kilómetros se hacía de traslado hasta 1 hora para llegar y un poco más a la hora de salir el acceso se hace muy difícil por ser una vía angosta (carretera de 2 carriles de 3.5 mts cada uno) lo que generó que las personas dejaran de acudir.

1. Existe un déficit actual de infraestructura para fútbol en la capital y en la entidad.
2. Falta centralizar la actividad competitiva estatal en un recinto con estándares técnicos y de seguridad avalados por la Federación Mexicana de

2

4

5

Fútbol.

3. Falta Impulsar el alto rendimiento y el talento local, al ofrecer un espacio digno para selecciones municipales, estatales y fuerzas básicas.
4. Falta de promoción en la eficiencia de la organización de eventos deportivos, reduciendo la dispersión de sedes y optimizando el uso de recursos humanos y materiales.
5. Falta de fomento en el desarrollo social y comunitario a través de actividades deportivas, culturales y recreativas en un entorno controlado y accesible.
6. Falta generar derrama económica indirecta mediante turismo deportivo, servicios y ocupación hotelera.

El proyecto no solo cubrirá la demanda inmediata de ligas locales y torneos estatales, sino que posicionará a Tepic como sede regional para eventos de carácter nacional e internacional, atrayendo a nuevas generaciones al deporte organizado y fortaleciendo la identidad deportiva de Nayarit.

En lo artístico y cultural falta:

- Fortalecer la convivencia comunitaria
- Promover la cultura de paz
- Prevenir conductas de riesgo
- Detectar y acompañar talentos emergentes
- Vincular procesos de iniciación artística con formación especializada
- Ampliar el acceso territorial a la formación artística

α





Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Breve descripción del PPI

El proyecto "Construcción de estadio de Fútbol Nicolás Álvarez Ortega en el municipio de Tepic, Nayarit" cuya ubicación es en el centro de la ciudad de Tepic contempla una cancha profesional de futbol, un aforo de espectadores de 12,000 personas en butacas, 2 áreas de palcos, 1 área de vestidores, 1 área de cachucha, 1 área de oficinas administrativas, 12 áreas de sanitarios para hombres, 12 áreas de sanitarios para mujeres y 26 locales comerciales. Además de la infraestructura existente del CECAN que en combinación con la infraestructura del estadio permitirá implementar un modelo de intervención sostenible, con capacidad de crecimiento y continuidad formativa.

Horizonte de evaluación, costos y beneficios del PPI

Horizonte
de
Evaluación

30 años.

Descripción
de los
principales
costos del
PPI

Costos sin IVA:	
Cimentación	\$ 108'769,878.24
Muros de contención	\$ 19'105,147.37
Prefabricados	\$ 235'030,975.92
Muros	\$ 28'969,810.48
Sello juntas	\$ 465,814.67
Plafones	\$ 1'116,127.10
Pisos	\$ 27'125,893.68
Pisos exteriores	\$ 6'059,583.70
Luminarias	\$ 5'216,011.17
Iluminación campo	\$ 10'827,299.18
Mobiliario	\$ 2'619,195.35

α

β

9

Barandal interior	\$ 4'640,500.47
Barandal exterior	\$ 546,887.52
Cancelería y herrería	\$ 5'552,257.84
Instalación sanitaria	\$ 2'365,578.47
Sanitarios	\$ 5'454,245.06
Instalación hidráulica	\$ 2'590,979.64
Cisternas	\$ 1'332,755.31
Fachada principal	\$ 3'193,758.89
Escaleras y rampas	\$ 2'138,406.95
Escaleras gradas	\$ 2'710,747.83
Cubiertas en palcos y cachucha	\$ 4'453,043.41
Instalaciones eléctricas	\$ 7'938,039.68
Media tensión	\$ 5'618,056.50
Planta de emergencia	\$ 3'041,356.12
Pluvial	\$ 844,761.12
Sistemas regulados	\$ 1'326,614.44
Detección de incendios	\$ 3'772,839.88
Extintores	\$ 1'086,187.01
Sistema pararrayos	\$ 407,189.94
Señalética protección civil	\$ 292,030.44
Tierra física	\$ 465,099.31
TOTAL DE PRESUPUESTO	\$ 505'077,072.69

Descripción
de los
principales
beneficios
del PPI

- 1.-Será un espacio de muy fácil acceso debido a que se encuentra en el centro de la ciudad donde se concentra el mayor número de personas que podrán acudir a los eventos deportivos, culturales o artísticos caminando, o usando el transporte público en sus diferentes modalidades (taxis, autobuses de transporte público urbano o las llamadas combis).
- 2.- Se contará con un espacio donde por sus características sea motivo de superación para que los jugadores de futbol de todo el estado puedan tener la oportunidad de llegar a jugar.
- 3.- Se contará con un espacio donde las familias aficionadas al futbol puedan acudir a disfrutar de algún juego, así como disfrutar y participar en las diferentes actividades artísticas, culturales y de



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

activación física que ofrecerá el Consejo Estatal para la Cultura y las Artes de Nayarit (CECAN) y el Instituto Nayarita de Cultura Física y Deporte (INCUFID).

4.- Se contará con un espacio donde podrán asistir los mejores equipos de las diferentes ligas a nivel municipal, estatal y nacional.

5.- Se atenderá el déficit actual de infraestructura para fútbol profesional en la capital y en la entidad.

6.- Se centralizará la actividad competitiva estatal en un recinto con estándares técnicos y de seguridad avalados por la Federación Mexicana de Fútbol.

7.- Se impulsará el alto rendimiento y el talento local, al ofrecer un espacio digno para selecciones municipales, estatales y fuerzas básicas.

8.- Se eficientará la organización de eventos deportivos, reduciendo la dispersión de sedes y optimizando el uso de recursos humanos y materiales.

9.- Se fomentará el desarrollo social y comunitario a través de actividades deportivas, culturales y recreativas en un entorno controlado y accesible.

10.- Se generará derrama económica indirecta mediante turismo deportivo, servicios, comercio y ocupación hotelera.

11.- Se garantizará el acceso equitativo a actividades artísticas y culturales que promuevan derechos humanos, inclusión y desarrollo integral.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

	12.- Se implementará una cartelera permanente de talleres, presentaciones y experiencias formativas comunitarias. 13.- Se fortalecerá la libertad de expresión mediante procesos creativos participativos. 14.- Se vinculará la formación comunitaria con la Escuela Superior de Música, el Ballet Nuevo Nayarit y otros centros de formación artística. 15.- Se impulsará la cultura de paz y la prevención del delito mediante participación artística.
Monto total de inversión (con IVA)	\$585'889,404.32 (Quinientos ochenta y cinco millones ochocientos ochenta y nueve mil cuatrocientos cuatro pesos 32/100 M.N)
Riesgos asociados al PPI	1.- Aumento en el costo de los materiales de construcción que pongan en riesgo la inversión. 2.- Retrasos en el calendario de ejecución de la obra por cuestiones climáticas severas.

Indicadores de Rentabilidad del PPI

Costo Anual Equivalente, Primera alternativa	\$66'261,011.21 Pesos
Costo Anual Equivalente, Segunda alternativa	\$102'640,107.33 Pesos



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Conclusión

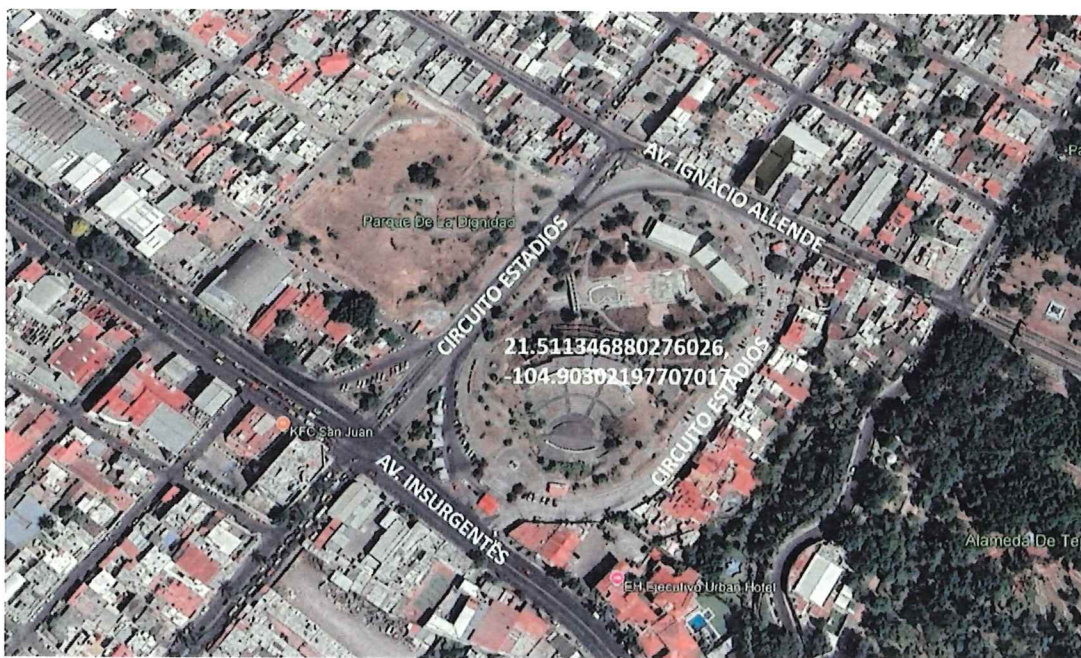
Conclusión del Análisis del PPI

Se concluye que la Primera Alternativa consistente en la "Construcción de estadio de Fútbol Nicolás Álvarez Ortega en el municipio de Tepic, Nayarit", es la mejor opción de inversión al considerar en el horizonte de evaluación una **diferencia positiva del CAE de \$36'379,096.12 pesos** con respecto de la segunda alternativa.

Situación Actual del PPI

a) Diagnóstico de la Situación Actual

Área actual donde se pretende llevar a cabo la ejecución del proyecto
"Construcción de estadio de Fútbol Nicolás Álvarez Ortega en el municipio de Tepic, Nayarit"



La ciudad de Tepic y su zona conurbada concentran una población aproximada de 500,000 habitantes, constituyéndose como el principal núcleo urbano del Estado de Nayarit. En este contexto, el fútbol representa una de las disciplinas deportivas con mayor nivel de participación social, tanto en el ámbito formativo como en la práctica recreativa y competitiva, con presencia constante en escuelas deportivas, ligas amateur, torneos locales y procesos de integración comunitaria.

A pesar de esta alta participación, la ciudad no dispone actualmente de un recinto futbolístico ubicado dentro de la zona urbana que reúna condiciones adecuadas de capacidad, funcionalidad, accesibilidad y vocación específica para albergar eventos deportivos de gran convocatoria. Esta circunstancia limita la

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

organización regular de finales de ligas, torneos estatales, concentraciones deportivas, actividades de promoción masiva y eventos de mayor nivel competitivo vinculados al fútbol. Resulta necesario precisar el alcance y limitaciones de la infraestructura existente relacionada con la práctica de fútbol en Tepic:

Estadio "Arena Cora"



2
d

2

Accesos Estadio "Arena Cora"



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Si bien se trata de una instalación con capacidad considerable para eventos de aforo amplio, su ubicación fuera del área conurbada de Tepic reduce su accesibilidad cotidiana para la población usuaria, equipos, familias y organizadores. Esta condición territorial impacta de manera directa en los costos de traslado, en la asistencia del público, en la viabilidad de actividades formativas frecuentes y en el aprovechamiento social sostenido del inmueble.

el inmueble experimentó una disminución significativa en su nivel de utilización.

La reducción de actividades deportivas profesionales provocó una disminución gradual de la demanda operativa de las instalaciones.

Como consecuencia, se redujeron también los recursos destinados a:

- Conservación.
- Mantenimiento preventivo.
- Modernización tecnológica.
- Sustitución de equipos.
- Rehabilitación de instalaciones.

Este fenómeno generó una acumulación progresiva de necesidades de intervención que actualmente se manifiestan en diversos componentes de la infraestructura.

Desde el punto de vista de la administración de activos públicos, la subutilización prolongada constituye uno de los factores que más aceleran los procesos de deterioro funcional, ya que los problemas menores dejan de detectarse oportunamente y evolucionan hacia afectaciones de mayor magnitud.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

La disminución de uso también contribuyó al incremento de la obsolescencia tecnológica y operativa respecto a los estándares actuales exigidos para recintos deportivos contemporáneos.

La obsolescencia funcional constituye uno de los principales desafíos identificados en la evaluación actual del Estadio Arena Cora.

Este concepto hace referencia a la pérdida de capacidad de una infraestructura para satisfacer adecuadamente los requerimientos contemporáneos de operación, aun cuando conserve condiciones aceptables de estabilidad física.

En otras palabras, un inmueble puede permanecer estructuralmente estable y, sin embargo, resultar insuficiente para responder a las necesidades actuales de sus usuarios.

Durante los años transcurridos desde la construcción del estadio se han producido cambios significativos en:

- Tecnología.
- Seguridad.
- Telecomunicaciones.
- Operación deportiva.
- Accesibilidad universal.
- Protección civil.
- Gestión de eventos masivos.

Adicionalmente, las disposiciones normativas relacionadas con protección civil y accesibilidad universal han evolucionado considerablemente, generando nuevas exigencias para la operación de recintos deportivos.

La actualización de estas condiciones requiere inversiones importantes que van más allá de la simple reparación física del inmueble.



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Por ello, la evaluación integral del estadio debe considerar simultáneamente el estado físico de sus componentes y el nivel de adecuación funcional respecto a los estándares contemporáneos de infraestructura deportiva.

La obsolescencia funcional acumulada constituye uno de los factores que explican la magnitud de los recursos necesarios para recuperar plenamente la competitividad operativa del inmueble dentro del contexto actual de la infraestructura deportiva nacional.

El inmueble se encuentra actualmente en una etapa avanzada de operación, caracterizada por:

- Envejecimiento natural.
- Acumulación de deterioros.
- Necesidad de actualización.
- Incremento de costos de conservación.

En consecuencia, aunque constituye un espacio relevante dentro de la infraestructura deportiva estatal, no resuelve de manera eficiente la necesidad de contar con un estadio de fútbol de alta convocatoria inserto en la dinámica urbana de Tepic.

Los accesos la carretera entronque federal No.15-Camichin de Jauja-Estadio Arena Cora es angosta no es funcional para la cantidad de personas que llegaron a asistir a eventos deportivos y artísticos se generaba un caos vial que se tardaban hasta una hora para poder asistir o para salir. Circulan una gran cantidad de vehículos de carga pesada generalmente camiones cañeros que llevan producto al Ingenio de Puga mismos que generan un deterioro a la vialidad.

El acceso por La Cantera de igual manera muy angosta la carretera y las calles de los fraccionamientos igual se llenaban de tráfico vehicular.

Handwritten blue marks, including a checkmark and a signature.

Handwritten blue signature.

Estadio "Olímpico Santa Teresita"



Esta instalación no tiene como vocación principal el fútbol, sino el desarrollo del atletismo en sus modalidades de pista y campo. A partir del año 2023, dicho espacio ha sido objeto de una inversión importante por parte del Gobierno del Estado, orientada al fortalecimiento del deporte olímpico, particularmente del atletismo, consolidándose como un eje detonante para esta disciplina en Nayarit. Por tal motivo, técnica y funcionalmente no resulta procedente plantearlo como alternativa para solventar la necesidad de infraestructura futbolística especializada.



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Unidad Deportiva Morelos:



La infraestructura existente en este punto corresponde esencialmente a una cancha con condiciones básicas de uso deportivo y una tribuna de aforo reducido, estimada en alrededor de 500 espectadores. Por sus características físicas y operativas, no puede ser considerada un estadio ni una instalación apta para eventos futbolísticos de gran convocatoria, finales estatales o actividades que requieran condiciones de visibilidad, seguridad, logística y capacidad acordes con un equipamiento de mayor escala.

De lo anterior se desprende que, si bien existen espacios deportivos vinculados de manera parcial al desarrollo de actividades físicas y competitivas, no existe actualmente en la zona urbana de Tepic un estadio de fútbol con vocación específica, capacidad suficiente y condiciones funcionales adecuadas para atender la demanda social y deportiva de esta disciplina.

El fútbol constituye una de las disciplinas deportivas con mayor presencia y arraigo social en el estado de Nayarit. Se practica de manera organizada en los 20 municipios a través de ligas afiliadas, torneos escolares, universitarios,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

comunitarios y competencias oficiales avaladas por la Asociación Estatal de Fútbol de Nayarit (AFEN) y el Instituto Nayarita de Cultura Física y Deporte (INCUFID).

Existen el Estadio "Arena Cora", Estadio "Olímpico Santa Teresita", Unidad Deportiva Morelos y 27 Canchas de fútbol distribuidas en las diferentes colonias Tepic.

Se estima la existencia de entre 60 y 80 escuelas deportivas activas en el municipio y su zona conurbada, considerando espacios públicos, privados y de carácter asociativo.

Cada escuela presenta una matrícula promedio de 25 a 40 alumnos, lo que genera un universo aproximado de:

1,500 a 3,200 practicantes en etapa formativa

Estas escuelas constituyen la base del sistema deportivo, generando una demanda constante de espacios adecuados para actividades de formación, evaluación y competencia.

Ligas populares y recreativas

Se identifican aproximadamente 25 a 35 ligas activas, distribuidas en diferentes categorías (infantil, juvenil, libre y veteranos).

Cada liga integra en promedio entre 12 y 20 equipos, con plantillas de 15 a 20 jugadores por equipo, lo que representa:

entre 8,000 y 12,000 jugadores activos

Estas ligas generan una alta demanda de espacios para:

- jornadas regulares
- finales de temporada
- eventos especiales

Torneos estatales y regionales



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

A lo largo del año se desarrollan entre 20 y 30 torneos relevantes, incluyendo:

- campeonatos estatales
- torneos intermunicipales
- copas regionales
- eventos de invitación

Con una participación promedio de 200 a 500 deportistas por evento, se estima una cobertura anual de:

4,000 a 10,000 participaciones acumuladas

Este volumen de actividad requiere espacios con condiciones adecuadas para logística, aforo y operación.

Procesos de detección de talento deportivo

Se realizan entre 6 y 10 procesos de detección de talento al año, vinculados a:

- selecciones municipales
- procesos estatales
- visorias de clubes
- programas institucionales

Cada proceso involucra entre 80 y 150 jugadores, generando un universo anual de: 500 a 1,200 atletas evaluados.

Estos procesos requieren infraestructura que permita observación técnica, control de condiciones de juego y concentración de talento.

Actualmente, la oferta de infraestructura deportiva presenta limitaciones críticas. Nayarit no cuenta con un estadio funcional que cumpla las especificaciones técnicas para albergar competencias oficiales o de gran escala.

b) Análisis de la Oferta Existente

La suma de estas estructuras señaladas anteriormente evidencia un sistema futbolístico con:

- alta densidad de participación
- actividad continua durante todo el año
- diversidad de niveles (formativo, recreativo y competitivo)

Sin embargo, esta demanda presenta una limitante estructural:

la falta de un espacio centralizado, urbano y con capacidad suficiente para concentrar eventos de alta convocatoria.

En el área donde actualmente se pretende construir el estadio se ubican la Escuela Superior de Música con la carrera de Técnico Profesional en las disciplinas de Viola, Cello, Violín, Solfeo, Saxofón, Practica Coral y apreciación Musical además de diferentes cursos durante el curso ordinario y la Escuela de Danza dependientes del Consejo Estatal para la Cultura y las Artes de Nayarit.

c) Análisis de la Demanda Actual

Actualmente:

- las finales se dispersan en distintas sedes
- los torneos carecen de un recinto principal
- los procesos formativos no cuentan con un espacio de referencia
- los eventos de mayor nivel se ven limitados por condiciones de infraestructura.

Actualmente, la oferta de infraestructura deportiva presenta limitaciones críticas. Nayarit no cuenta con un estadio funcional que cumpla las especificaciones técnicas para albergar competencias oficiales o de gran escala.



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

El fútbol constituye una de las disciplinas deportivas con mayor participación en el estado, presentando una estructura organizativa que incluye:

- escuelas deportivas infantiles y juveniles,
- ligas populares y recreativas,
- torneos estatales y regionales,
- procesos de detección de talento deportivo.

La existencia de estas estructuras genera una demanda permanente de espacios adecuados para el desarrollo de actividades deportivas organizadas, particularmente en lo que respecta a la realización de finales de torneos, eventos de convocatoria masiva y actividades formativas de mayor escala.

La construcción del estadio permitirá atender esta demanda mediante la consolidación de un espacio que funcione como sede principal para actividades deportivas vinculadas al fútbol, así como para eventos artísticos y culturales.

d) Interacción de la Oferta-Demanda

SITUACIÓN ACTUAL	
OFERTA	DEMANDA
Estadio Arena Cora. Unidad Deportiva Santa Teresita. Unidad Deportiva Morelos. 27 Canchas de fútbol distribuidas en las diferentes colonias de Tepic.	1.- Se estima la existencia de entre 60 y 80 escuelas deportivas activas en el municipio y su zona conurbada, considerando espacios públicos, privados y de carácter asociativo. 2.- 1,500 a 3,200 practicantes en etapa formativa. 3.- Se identifican aproximadamente 25 a 35 ligas activas, distribuidas en diferentes categorías (infantil, juvenil, libre y veteranos). 4.- Cada liga integra en promedio entre 12 y 20 equipos. 5.- Entre 8,000 y 12,000 jugadores activos. 6.- A lo largo del año se desarrollan entre 20 y 30 torneos relevantes. 7.- Con una participación promedio de 200 a 500 deportistas por evento, se estima una cobertura anual de: 4,000 a 10,000 participaciones acumuladas. 8.- Se realizan entre 6 y 10 procesos de detección de talento al año. 9.- Cada proceso involucra entre 80 y 150 jugadores, generando un universo anual de: 500 a 1,200 atletas evaluados.
La oferta actual presenta muchas carencias en infraestructura deportiva relativa al futbol en la gran mayoría de las canchas de colonias de Tepic en la cual se genera un semillero de jugadores que en su mayoría sueñan con sobresalir en este deporte a nivel estatal, nacional e incluso internacional como ya se han visto casos. Se cuenta en Tepic con aproximadamente 30 espacios donde se practica el fútbol para 12,000 jugadores activos de las ligas activas, 10,000 jugadores en 30 torneos celebrados al año, 3,200 practicantes en etapa formativa y 1,200 jugadores evaluados en 10 procesos de detección de talentos al año.	



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

BENEFICIARIOS DIRECTOS	ACTIVIDAD
12,000	Jugadores activos de las ligas activas en Tepic al año.
10,000	Jugadores en 30 torneos celebrados al año en Tepic.
3,200	Practicantes en etapa formativa anual en Tepic (escuelas de fútbol).
1,200	Jugadores evaluados en 10 procesos de detección de talentos al año en Tepic.
26,400	TOTAL DE BENEFICIARIOS DIRECTOS

Los beneficiarios directos generan una demanda permanente de espacios adecuados para el desarrollo de actividades deportivas organizadas, particularmente en lo que respecta a la realización de finales de torneos, eventos de convocatoria masiva y actividades formativas de mayor escala.

Si los 30 espacios están disponibles para su uso tenemos 10 actividades para los sábados y 10 actividades para los domingos en cada uno, pero no se llevan a cabo por los diferentes horarios que se programan trasladándose actividades a realizarse entre lunes a viernes generando que varias actividades no se lleven a cabo por no coincidir horarios lo que genera un déficit de hasta 4% en la realización de actividades los sábados y domingos.

II. Situación sin el PPI

En caso de que el proyecto **“Construcción de estadio de Fútbol Nicolás Álvarez Ortega en el municipio de Tepic, Nayarit”** no se llevara a cabo, la población beneficiada directamente (26,400) jugadores y practicantes de fútbol en el municipio de Tepic seguirá sin atención en cuanto al bienestar que se pretende con la construcción del estadio y con la implementación de las actividades artísticas y culturales, de salud y de activación física que promueven las dependencias CECAN y el INCUFID entre otros que se podrán ir anexando a estos programas de actividades.

Se continuará con el mismo déficit de equipamientos urbanos y espacios públicos.

Continuará la falta de espacios de recreación y esparcimiento; espacios necesarios para realizar actividades deportivas, culturales y artísticas las cuales son de beneficio para mejorar las condiciones y el bienestar de las personas.

Continuará la falta de proyectos que fomenten empleos y activen la economía de la zona y del municipio.

En caso de que el proyecto **“Construcción de estadio de Fútbol Nicolás Álvarez Ortega en el municipio de Tepic, Nayarit”** no se llevara a cabo se seguiría manteniendo el déficit actual de actividades, el cual puede ir aumentando de acuerdo al aumento que se registra anualmente de participantes y practicantes del fútbol en el municipio de Tepic de un *10% aproximadamente*.



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

a) Optimizaciones

La infraestructura existente El estadio Arena Cora si se rehabilitara no podría mejorar su servicio ya que este servicio que proporciona sería el mismo atendiendo a los mismos beneficiarios que atiende actualmente. Ya que una optimización con el 10% del costo de lo presupuestado para la construcción de un nuevo espacio deportivo moderno y con la tecnología que se demanda actualmente no sería suficiente.

Se requieren: \$22'739,843.73 sin IVA

Para la rehabilitación del Estadio Arena Cora lo que serviría muy poco ya que solo serían beneficiarios los jugadores y los asistentes, pero se volvería al mismo problema los accesos al estadio no son suficientemente efectivos y es el mayor problema para la asistencia y comodidad de las personas que acuden al estadio.

Se requieren: \$249'158,111.88 sin IVA

Para construcción de boulevard de acceso al estadio de futbol Arena Cora de la Avenida Aguamilpa al Estadio Arena Cora, zona de La Cantera. Con este proyecto se resolvería una parte del problema ya que sería una vialidad directa al cruzar una zona muy congestionada de fraccionamientos de viviendas populares.

Se requieren: \$594'335,488.02 sin IVA

Para construcción de boulevard de acceso al estadio de futbol Arena Cora del entronque carretero Federal No. 15-Camichin de Jauja-Estadio Arena Cora. Con este proyecto en conjunto con los dos anteriores si se resolverían todos los problemas que conlleva actualmente asistir a los eventos culturales, artísticos y deportivos que llegaran a presentarse.

Total Integral de inversión de los proyectos antes mencionados:

\$866'233,443.63 sin IVA

\$1,004'830,794.61 con IVA

Optimización 10% \$86'623,344.36 sin IVA

Optimización 10% \$100'483,079.46 con IVA

Invertir en una optimización con el 10% con los costos presupuestados anteriormente solo se ejecutarían los trabajos de rehabilitación del estadio (\$22'739,843.73 sin IVA) y solo se ejecutaría un kilómetro de los 4 aproximados de lo que sería el boulevard de acceso al estadio de futbol Arena Cora de la Avenida Aguamilpa al Estadio Arena Cora, zona de La Cantera (\$62'289,527.97 sin IVA), con estas inversiones no se soluciona la problemática que presenta la demanda existente, deduciendo que no es viable una optimización.

REHABILITACIÓN DEL ESTADIO ARENA CORA

PARTIDA	MONTO
ACABADOS OBRA EXTERIOR	\$ 4,909,917.44
HERRERIA OBRA EXTERIOR	\$ 831,014.63
ACABADOS CANCHA	\$ 91,864.32
HERRERIA CANCHA	\$ 11,369.00
ACABADOS GRADAS Y PALCOS	\$ 2,681,448.22
MUEBLES DE BAÑOS GRADAS Y PALCOS	\$ 507,561.40
SEÑALETICA GRADAS Y PALCOS	\$ 252,874.76
ACABADOS SOTANO	\$ 404,165.30
CANCELARIA Y HERRERIA SOTANO	\$ 83,100.36
MUEBLES SANITARIOS SOTANO	\$ 149,563.68
ADECUACIÓN DE ALIMENTADORES EN BAJA TENSION	\$ 2,490,961.90
INSTALACIÓN HIDRÁULICA DENTRO DEL ESTADIO	\$ 10,326,002.72
SUBTOTAL	\$ 22,739,843.73
IVA	\$ 3,638,375.00
TOTAL	\$ 26,378,218.73



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

CONSTRUCCIÓN DE UN KILÓMETRO DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DE LA AVENIDA AGUAMILPA AL ESTADIO ARENA CORA, ZONA DE LA CANTERA

PARTIDA	MONTO
PRELIMINARES	\$ 2,669,403.16
TERRACERIAS	\$ 11,377,356.60
PAVIMENTO ASFALTICO	\$ 35,229,133.70
ALUMBRADO PÚBLICO	\$ 2,513,090.45
TRABAJOS DIVERSOS URBANOS	\$ 4,463,479.53
JARDINERIA	\$ 2,413,917.74
SEÑALAMIENTO	\$ 3,623,146.79
SUBTOTAL	\$ 62,289,527.97
IVA	\$ 9,966,324.48
TOTAL	\$ 72,255,852.45

En el horizonte de evaluación (30 años) de la optimización (10% del total requerido) se tiene una erogación total en el año 30 de \$172'609,614.17 con IVA en total, \$98'634,071.17 correspondiente a la rehabilitación del Estadio Arena Cora y \$73'975,543.00 correspondiente a la construcción de un kilómetro de lo que sería el boulevard de acceso al estadio de futbol Arena Cora de la Avenida Aguamilpa al Estadio Arena Cora, zona de La Cantera.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Rehabilitación del Estadio Arena Cora y construcción de un kilómetro de boulevard de acceso al estadio de fútbol Arena Cora de la Avenida Aguamilpa al Estadio Arena Cora, zona de La Cantera

Inversión Solicitada total por año OPTIMIZACIÓN

Periodo	Año	Importe	IVA	Inversión
0	2025	85,029,371.70	13,604,699.47	98,634,071.17
1	2026	-	-	-
2	2027	-	-	-
3	2028	-	-	-
4	2029	-	-	-
5	2030	-	-	-
6	2031	-	-	-
7	2032	-	-	-
8	2033	-	-	-
9	2034	-	-	-
10	2035	-	-	-
11	2036	-	-	-
12	2037	-	-	-
13	2038	-	-	-
14	2039	-	-	-
15	2040	-	-	-
16	2041	-	-	-
17	2042	-	-	-
18	2043	-	-	-
19	2044	-	-	-
20	2045	-	-	-
21	2046	-	-	-
22	2047	-	-	-
23	2048	-	-	-
24	2049	-	-	-
25	2050	-	-	-
26	2051	-	-	-
27	2052	-	-	-
28	2053	-	-	-
29	2054	-	-	-
30	2055	-	-	-
Total		85,029,371.70	13,604,699.47	98,634,071.17

α
φ

9



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Rehabilitación del Estadio Arena Cora y construcción
de un kilómetro de boulevard de acceso al estadio
de fútbol Arena Cora de la Avenida Aguamilpa al
Estadio Arena Cora, zona de La Cantera

Costo de mantenimiento OPTIMIZACIÓN

Costo de inversión (sin IVA)

85,029,371.70

Periodo	Año	Porcentaje para mantenimiento	Costo (sin IVA)
0	2025	0%	0.00
1	2026	2%	1,700,587.00
2	2027	2%	1,700,587.00
3	2028	2%	1,700,587.00
4	2029	2%	1,700,587.00
5	2030	2%	1,700,587.00
6	2031	5%	4,251,469.00
7	2032	2%	1,700,587.00
8	2033	2%	1,700,587.00
9	2034	2%	1,700,587.00
10	2035	2%	1,700,587.00
11	2036	2%	1,700,587.00
12	2037	5%	4,251,469.00
13	2038	2%	1,700,587.00
14	2039	2%	1,700,587.00
15	2040	2%	1,700,587.00
16	2041	2%	1,700,587.00
17	2042	2%	1,700,587.00
18	2043	5%	4,251,469.00
19	2044	2%	1,700,587.00
20	2045	2%	1,700,587.00
21	2046	2%	1,700,587.00
22	2047	2%	1,700,587.00
23	2048	2%	1,700,587.00
24	2049	5%	4,251,469.00
25	2050	2%	1,700,587.00
26	2051	2%	1,700,587.00
27	2052	2%	1,700,587.00
28	2053	2%	1,700,587.00
29	2054	2%	1,700,587.00
30	2055	5%	4,251,469.00
Totales			63,772,020.00

Estimación del Costo de Mantenimiento.

Para estimar el costo de mantenimiento del proyecto, se consideran como parámetros los definidos por Secretaría de Infraestructura como un porcentaje sobre el importe total de la inversión a partir del primer año de operación.

Con un 2% del año 1 al año 5.

Con un 5% el año 6.

Con un 2% del año 7 al año 11.

Con un 5% el año 12.

Con un 2% del año 13 al año 17.

Con un 5% el año 18.

Con un 2% del año 19 al año al año 23.

Con un 5% el año 24.

Con un 2% del año 25 al año al año 29.

Con un 5% el año 30.

OPTIMIZACIÓN

Rehabilitación del Estadio Arena Cora y construcción de un kilómetro de boulevard de acceso al estadio de fútbol Arena Cora de la Avenida Aguamilpa al Estadio Arena Cora, zona de La Cantera

INVERSIÓN TOTAL EN SCI			
Conceptos	Importe	IVA	Inversión Total
Costo de Inversión	85,029,371.70	13,604,699.47	98,634,071.17
Costos de Mantenimiento	63,772,020.00	10,203,523.00	73,975,543.00
Costos de Operación	0.00	0.00	0.00
Costo Inversión (Horizonte de Evaluación)	148,801,391.70	23,808,222.47	172,609,614.17



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Para estimar el costo de mantenimiento del proyecto, se consideran un porcentaje sobre el importe total de la inversión a partir del primer año de operación.

Con un 0.2% del año 1 al año 9.

Con un 0.3% del año 10 al año 19.

Con un 0.4% del año 20 al año 29.

Con un 0.5% el año 30.

b) Análisis de la Oferta

1.- Con la optimización solo se aprovecharía muy poco ya que solo serían beneficiarios los jugadores y los pocos asistentes, pero se volvería al mismo problema los accesos al estadio no son suficientemente efectivos y es el mayor problema para la asistencia y comodidad de las personas que acuden al estadio.

c) Análisis de la demanda

La población beneficiada directamente (26,400) jugadores y practicantes de fútbol en el municipio de Tepic seguirá sin atención en cuanto al bienestar que se pretende con la construcción del estadio y con la implementación de las actividades artísticas y culturales, de salud y de activación física que promueven las dependencias CECAN y el INCUFID entre otros que se podrán ir anexando a estos programas de actividades.

Se continuará con el mismo déficit de movilidad vehicular en accesos al estadio lo que generará un resultado negativo para los traslados.

d) Diagnóstico de la interacción Oferta-Demanda

OPTIMIZACIÓN	
OFERTA	DEMANDA
1.- Rehabilitación del estadio Arena Cora. 2.- Construcción de un kilómetro de boulevard de la Av. Aguamilpa al estadio Arena Cora, zona de La Cantera.	1.- Se estima la existencia de entre 60 y 80 escuelas deportivas activas en el municipio y su zona conurbada, considerando espacios públicos, privados y de carácter asociativo. 2.- 1,500 a 3,200 practicantes en etapa formativa. 3.- Se identifican aproximadamente 25 a 35 ligas activas, distribuidas en diferentes categorías (infantil, juvenil, libre y veteranos). 4.- Cada liga integra en promedio entre 12 y 20 equipos. 5.- Entre 8,000 y 12,000 jugadores activos. 6.- A lo largo del año se desarrollan entre 20 y 30 torneos relevantes. 7.- Con una participación promedio de 200 a 500 deportistas por evento, se estima una cobertura anual de: 4,000 a 10,000 participaciones acumuladas. 8.- Se realizan entre 6 y 10 procesos de detección de talento al año. 9.- Cada proceso involucra entre 80 y 150 jugadores, generando un universo anual de: 500 a 1,200 atletas evaluados. 10.- Si la asistencia al estadio se presenta con un 50% de su capacidad además de los jugadores que se presentan a cada una de las diferentes actividades, las obras realizadas con la optimización no generaran un bienestar a jugadores y asistentes



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

La oferta con la optimización presenta muchas carencias en infraestructura urbana y vial en los accesos al estadio Arena Cora en lo que respecta al la rehabilitación del estadio relativa al futbol y a las diferentes actividades deportivas que se presentan así como a las artísticas si será una mejor opción aun sin un bienestar al 100%

e) Alternativas de solución

ALTERNATIVA 1.- “Construcción de estadio de Fútbol Nicolás Álvarez Ortega en el municipio de Tepic, Nayarit” es el de contar con un espacio digno para la práctica y desarrollo del fútbol y la facilidad de poder concentrar en el a los mejores talentos del estado evitando fuga de talentos a otros estados y realizar academias para proyectar futbolistas a ligas nacionales o internacionales. Además de Desarrollar un programa permanente de actividades artísticas y culturales, formativas y de participación comunitaria en el entorno del Nuevo Estadio Nicolás Álvarez Ortega que fortalezca el bienestar social, la cohesión comunitaria y la formación integral de la población infantil y juvenil, aprovechando la infraestructura cultural existente en el área del CECAN, como la Escuela Superior de Música y el salón de ensayos del Ballet Nuevo Nayarit permite implementar un modelo de intervención sostenible, con capacidad de crecimiento y continuidad formativa. Motivo del presente trabajo de análisis dentro del siguiente apartado III. Situación con el PPI “CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE FUTBOL NICOLÁS ÁLVAREZ ORTEGA EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.”

ALTERNATIVA 2.- “PROYECTO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DEL ESTADIO ARENA CORA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DE LA AVENIDA AGUAMILPA AL ESTADIO ARENA CORA, ZONA DE LA CANTERA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DEL ENTRONQUE CARRETERO FEDERAL No. 15-CAMICHIN DE JAUJA-ESTADIO ARENA CORA”.

ALTERNATIVA 2

“PROYECTO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DEL ESTADIO ARENA CORA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DE LA AVENIDA AGUAMILPA AL ESTADIO ARENA CORA, ZONA DE LA CANTERA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DEL ENTRONQUE CARRETERO FEDERAL No. 15-CAMICHIN DE JAUJA-ESTADIO ARENA CORA”.

El Estadio Arena Cora fue concebido como parte de una estrategia orientada a fortalecer la infraestructura deportiva del Estado de Nayarit.

Desde su origen, el inmueble fue proyectado como un equipamiento de carácter regional destinado a albergar eventos deportivos profesionales, actividades recreativas y espectáculos de gran afluencia.

La obra representó una de las inversiones públicas más importantes en materia deportiva realizadas en la entidad durante las primeras décadas del siglo XXI y permitió posicionar a Nayarit dentro del circuito nacional de infraestructura deportiva profesional.

La disminución progresiva de actividades deportivas profesionales y la reducción de intervenciones sistemáticas de conservación propiciaron un proceso acumulativo de deterioro físico, funcional y tecnológico que actualmente condiciona su capacidad operativa.





Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Condiciones del Estadio Arena Cora

El estadio requiere fortalecer:

- Accesos.
- Conectividad.
- Infraestructura complementaria.
- Integración territorial.

La rehabilitación integral del estadio implica destinar recursos públicos significativos a:

- Recuperación estructural.
- Modernización tecnológica.
- Adecuación normativa.
- Infraestructura complementaria.

Por lo tanto, resulta indispensable evaluar qué beneficios podrían obtenerse si dichos recursos fueran aplicados en otras alternativas de desarrollo.

La rehabilitación integral del inmueble es técnicamente viable desde una perspectiva preliminar; sin embargo, requiere estudios especializados que permitan determinar con precisión la magnitud de las intervenciones necesarias.

La recuperación integral implica inversiones significativas asociadas a:

- Estructura.
- Arquitectura.
- Instalaciones.
- Tecnología.
- Adecuación normativa.
- Infraestructura complementaria.

La evaluación económica debe considerar no solamente el costo directo de rehabilitación, sino también los costos inducidos relacionados con accesibilidad, conectividad y movilidad.



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Actualmente, el estadio Arena Cora no se encuentra plenamente integrado a la mancha urbana consolidada de Tepic, situación que genera requerimientos adicionales de conectividad, movilidad e infraestructura complementaria.

Particularmente se identifican necesidades relacionadas con:

- Corredor Tepic–Guadalajara–Camichín–Arena Cora.
- Corredor La Cantera–Arena Cora.
- Infraestructura peatonal.
- Transporte público.
- Señalización y seguridad vial.

REHABILITACIÓN DEL ESTADIO ARENA CORA:

PARTIDA	MONTO
ACABADOS OBRA EXTERIOR	\$ 4,909,917.44
HERRERIA OBRA EXTERIOR	\$ 831,014.63
ACABADOS CANCHA	\$ 91,864.32
HERRERIA CANCHA	\$ 11,369.00
ACABADOS GRADAS Y PALCOS	\$ 2,681,448.22
MUEBLES DE BAÑOS GRADAS Y PALCOS	\$ 507,561.40
SEÑALETICA GRADAS Y PALCOS	\$ 252,874.76
ACABADOS SOTANO	\$ 404,165.30
CANCELARIA Y HERRERIA SOTANO	\$ 83,100.36
MUEBLES SANITARIOS SOTANO	\$ 149,563.68
ADECUACIÓN DE ALIMENTADORES EN BAJA TENSIÓN	\$ 2,490,961.90
INSTALACIÓN HIDRÁULICA DENTRO DEL ESTADIO	\$ 10,326,002.72
SUBTOTAL	\$ 22,739,843.73
IVA	\$ 3,638,375.00
TOTAL	\$ 26,378,218.73

CONSTRUCCIÓN DE 4 KILÓMETROS DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DE LA AVENIDA AGUAMILPA AL ESTADIO ARENA CORA, ZONA DE LA CANTERA	
PARTIDA	MONTO
PRELIMINARES	\$ 10,677,612.65
TERRACERIAS	\$ 45,509,426.40
PAVIMENTO ASFALTICO	\$ 140,916,534.83
ALUMBRADO PÚBLICO	\$ 10,052,361.80
TRABAJOS DIVERSOS URBANOS	\$ 17,853,918.12
JARDINERIA	\$ 9,655,670.98
SEÑALAMIENTO	\$ 14,492,587.10
SUBTOTAL	\$ 249,158,111.88
IVA	\$ 39,865,297.90
TOTAL	\$ 289,023,409.78

CONSTRUCCION DE BOULEVARD DE ACCESO A ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DEL ENTRONQUE CARRETERO FED NO 15 - CAMICHIN DE JAUJA-ESTADIO ARENA CORA	
PARTIDA	MONTO
PRELIMINARES	\$ 4,345,264.35
TERRACERIAS	\$ 82,515,767.71
PAVIMENTO ASFALTICO	\$ 270,132,488.63
ALUMBRADO PÚBLICO	\$ 17,739,462.00
TRABAJOS DIVERSOS URBANOS	\$ 178,576,554.96
JARDINERIA	\$ 17,331,966.87
OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$ 2,962,247.50
SEÑALAMIENTO	\$ 20,731,736.00
SUBTOTAL	\$ 594,335,488.02
IVA	\$ 95,093,678.08
TOTAL	\$ 689,429,166.10



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

"PROYECTO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DEL ESTADIO ARENA CORA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DE LA AVENIDA AGUAMILPA AL ESTADIO ARENA CORA, ZONA DE LA CANTERA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DEL ENTRONQUE CARRETERO FEDERAL No. 15-CAMICHIN DE JAUJA-ESTADIO ARENA CORA, EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT"

Costo de Inversión Alternativa 2

Período	Año	Importe	IVA	Inversión
0	2025	866,233,443.63	138,597,350.98	1,004,830,794.61
1	2026	-	-	-
2	2027	-	-	-
3	2028	-	-	-
4	2029	-	-	-
5	2030	-	-	-
6	2031	-	-	-
7	2032	-	-	-
8	2033	-	-	-
9	2034	-	-	-
10	2035	-	-	-
11	2036	-	-	-
12	2037	-	-	-
13	2038	-	-	-
14	2039	-	-	-
15	2040	-	-	-
16	2041	-	-	-
17	2042	-	-	-
18	2043	-	-	-
19	2044	-	-	-
20	2045	-	-	-
21	2046	-	-	-
22	2047	-	-	-
23	2048	-	-	-
24	2049	-	-	-
25	2050	-	-	-
26	2051	-	-	-
27	2052	-	-	-
28	2053	-	-	-
29	2054	-	-	-
30	2055	-	-	-
Total		866,233,443.63	138,597,350.98	1,004,830,794.61

[Handwritten signature]

9
✓
d



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

"PROYECTO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DEL ESTADIO ARENA CORA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DE LA AVENIDA AGUAMILPA AL ESTADIO ARENA CORA, ZONA DE LA CANTERA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DEL ENTRONQUE CARRETERO FEDERAL No. 15-CAMICHIN DE JAUJA-ESTADIO ARENA CORA, EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT"

Costo de operación Alternativa 2

Periodo	Año	Remuneraciones Personales	Factor	Costo*
0	2025	2,400,000.00	1.0000	2,400,000.00
1	2026	2,400,000.00	1.0350	2,484,000.00
2	2027	2,484,000.00	1.0350	2,570,940.00
3	2028	2,570,940.00	1.0350	2,660,923.00
4	2029	2,660,923.00	1.0350	2,754,055.00
5	2030	2,754,055.00	1.0350	2,850,447.00
6	2031	2,850,447.00	1.0350	2,950,213.00
7	2032	2,950,213.00	1.0350	3,053,470.00
8	2033	3,053,470.00	1.0350	3,160,341.00
9	2034	3,160,341.00	1.0350	3,270,953.00
10	2035	3,270,953.00	1.0350	3,385,436.00
11	2036	3,385,436.00	1.0350	3,503,926.00
12	2037	3,503,926.00	1.0350	3,626,563.00
13	2038	3,626,563.00	1.0350	3,753,493.00
14	2039	3,753,493.00	1.0350	3,884,865.00
15	2040	3,884,865.00	1.0350	4,020,835.00
16	2041	4,020,835.00	1.0350	4,161,564.00
17	2042	4,161,564.00	1.0350	4,307,219.00
18	2043	4,307,219.00	1.0350	4,457,972.00
19	2044	4,457,972.00	1.0350	4,614,001.00
20	2045	4,614,001.00	1.0350	4,775,491.00
21	2046	4,775,491.00	1.0350	4,942,633.00
22	2047	4,942,633.00	1.0350	5,115,625.00
23	2048	5,115,625.00	1.0350	5,294,672.00
24	2049	5,294,672.00	1.0350	5,479,986.00
25	2050	5,479,986.00	1.0350	5,671,786.00
26	2051	5,671,786.00	1.0350	5,870,299.00
27	2052	5,870,299.00	1.0350	6,075,759.00
28	2053	6,075,759.00	1.0350	6,288,411.00
29	2054	6,288,411.00	1.0350	6,508,505.00
30	2055	6,508,505.00	1.0350	6,736,303.00
Totales				130,630,686.00

Estimación del Costo de Operación

Para estimar el costo de operación del proyecto, se considera el presupuesto autorizado en el año 2025 destinado al pago de los remuneraciones personales (20 sueldos del personal), identificado para la operación del estadio rehabilitado. Estos costos no causan IVA.

Para tal efecto se considera los costos actuales (año 2025), que correspondieron a la Plantilla de Personal que laboraba en el estadio cuando operaba normalmente.

Con el fin de proyectar los costos de operación los más cercano a la realidad, se aplica, durante el horizonte de evaluación, un incremento anual del 1.0350% como promedio porcentual de incremento salarial en los últimos 5 años.

Estimación del Costo de Mantenimiento.

Para estimar el costo de mantenimiento del proyecto que contempla estadio y vialidades, se considera un porcentaje sobre el importe total de la inversión a partir del quinto año de operación.

En el entendido que durante los primeros cuatro años, una vez entregada la obra nueva, no es necesario realizar erogaciones significativas por concepto de mantenimiento y a partir del quinto se estima un porcentaje del costo de inversión de la siguiente forma.

- El año 5 de operación ---» 5% sobre el total de la inversión del proyecto integral
- El año 10 de operación ---» 5% sobre el total de la inversión del proyecto integral
- El año 15 de operación ---» 5% sobre el total de la inversión del proyecto integral
- El año 20 de operación ---» 5% sobre el total de la inversión del proyecto integral
- El año 25 de operación ---» 5% sobre el total de la inversión del proyecto integral
- El año 30 de operación ---» 5% sobre el total de la inversión del proyecto integral

"PROYECTO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DEL ESTADIO ARENA CORA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DE LA AVENIDA AGUAMILPA AL ESTADIO ARENA CORA, ZONA DE LA CANTERA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DEL ENTRONQUE CARRETERO FEDERAL No. 15-CAMICHIN DE JAUJA-ESTADIO ARENA CORA, EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT"

INVERSIÓN TOTAL EN SCI

Conceptos	Importe	IVA	Inversión Total
Costo de Inversión	866,233,443.63	138,597,350.98	1,004,830,794.61
Costos de Mantenimiento	259,870,032.00	41,579,205.00	301,449,237.00
Costos de Operación	130,630,686.00	20,900,910.00	151,531,596.00
Costo Inversión (Horizonte de Evaluación)	1,256,734,161.63	201,077,465.98	1,457,811,627.61

* Se considera el IVA para los gastos de operación, solo para homologar la información presentada en el documento ficha técnica con la información en el SCI.



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

"PROYECTO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DEL ESTADIO ARENA CORA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DE LA AVENIDA AGUAMILPA AL ESTADIO ARENA CORA, ZONA DE LA CANTERA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DEL ENTRONQUE CARRETERO FEDERAL No. 15-CAMICHIN DE JAUJA- ESTADIO ARENA CORA, EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT"

Costo de mantenimiento Alternativa 2

Costo de inversión (sin IVA)

866,233,443.63

Periodo	Año	Factor	Costo (sin IVA)
0	2025	0.00%	0.00
1	2026	0.00%	0.00
2	2027	0.00%	0.00
3	2028	0.00%	0.00
4	2029	0.00%	0.00
5	2030	5.00%	43,311,672.00
6	2031	0.00%	0.00
7	2032	0.00%	0.00
8	2033	0.00%	0.00
9	2034	0.00%	0.00
10	2035	5.00%	43,311,672.00
11	2036	0.00%	0.00
12	2037	0.00%	0.00
13	2038	0.00%	0.00
14	2039	0.00%	0.00
15	2040	5.00%	43,311,672.00
16	2041	0.00%	0.00
17	2042	0.00%	0.00
18	2043	0.00%	0.00
19	2044	0.00%	0.00
20	2045	5.00%	43,311,672.00
21	2046	0.00%	0.00
22	2047	0.00%	0.00
23	2048	0.00%	0.00
24	2049	0.00%	0.00
25	2050	5.00%	43,311,672.00
26	2051	0.00%	0.00
27	2052	0.00%	0.00
28	2053	0.00%	0.00
29	2054	0.00%	0.00
30	2055	5.00%	43,311,672.00
Totales			259,870,032.00

"PROYECTO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DEL ESTADIO ARENA CORA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DE LA AVENIDA AGUAMILPA AL ESTADIO ARENA CORA, ZONA DE LA CANTERA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DEL ENTRONQUE CARRETERO FEDERAL No. 15-CAMICHIN DE JAUJA-ESTADIO ARENA CORA, EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT"

Resumen de la Inversión y Costos Asociados (SIN IVA) Alternativa 2

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Total
0	2025	866,233,443.63	2,400,000.00	-	868,633,443.63
1	2026	-	2,484,000.00	-	2,484,000.00
2	2027	-	2,570,940.00	-	2,570,940.00
3	2028	-	2,660,923.00	-	2,660,923.00
4	2029	-	2,754,055.00	-	2,754,055.00
5	2030	-	2,850,447.00	43,311,672.00	46,162,119.00
6	2031	-	2,950,213.00	-	2,950,213.00
7	2032	-	3,053,470.00	-	3,053,470.00
8	2033	-	3,160,341.00	-	3,160,341.00
9	2034	-	3,270,953.00	-	3,270,953.00
10	2035	-	3,385,436.00	43,311,672.00	46,697,108.00
11	2036	-	3,503,926.00	-	3,503,926.00
12	2037	-	3,626,563.00	-	3,626,563.00
13	2038	-	3,753,493.00	-	3,753,493.00
14	2039	-	3,884,865.00	-	3,884,865.00
15	2040	-	4,020,835.00	43,311,672.00	47,332,507.00
16	2041	-	4,161,564.00	-	4,161,564.00
17	2042	-	4,307,219.00	-	4,307,219.00
18	2043	-	4,457,972.00	-	4,457,972.00
19	2044	-	4,614,001.00	-	4,614,001.00
20	2045	-	4,775,491.00	43,311,672.00	48,087,163.00
21	2046	-	4,942,633.00	-	4,942,633.00
22	2047	-	5,115,625.00	-	5,115,625.00
23	2048	-	5,294,672.00	-	5,294,672.00
24	2049	-	5,479,986.00	-	5,479,986.00
25	2050	-	5,671,786.00	43,311,672.00	48,983,458.00
26	2051	-	5,870,299.00	-	5,870,299.00
27	2052	-	6,075,759.00	-	6,075,759.00
28	2053	-	6,288,411.00	-	6,288,411.00
29	2054	-	6,508,505.00	-	6,508,505.00
30	2055	-	6,736,303.00	43,311,672.00	50,047,975.00
Totales		866,233,444	130,630,686	259,870,032	1,256,734,162



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

III. Situación con el PPI

a) Descripción general

Tipo de PPI	
Proyecto de infraestructura económica	☐
Proyecto de infraestructura social	☒
Proyecto de infraestructura gubernamental	☐
Proyecto de inmuebles	☐
Programa de adquisiciones	☐
Programa de mantenimiento	☐
Otros proyectos de inversión	☐
Otros programas de inversión	☐

Considerada como **alternativa 1** La "Construcción de estadio de Fútbol Nicolás Álvarez Ortega en el municipio de Tepic, Nayarit" cuya ubicación es en el centro de la ciudad de Tepic específicamente en el Circuito Estadios entre las avenidas Insurgentes y Ignacio Allende, contempla una cancha profesional de futbol, con un aforo de espectadores de 12,000 personas en butacas, 2 áreas de palcos, 1 área de vestidores, 1 área de cachucha, 1 área de oficinas administrativas, 12 áreas de sanitarios para hombres, 12 áreas de sanitarios para mujeres y 26 locales comerciales. Además de la infraestructura existente del CECAN que en combinación con la infraestructura del estadio permitirá implementar un modelo de intervención sostenible, con capacidad de crecimiento y continuidad formativa.

Será un espacio de muy fácil acceso debido a que se encuentra en el centro de la ciudad donde se concentra el mayor número de personas que podrán acudir a los eventos deportivos, culturales o artísticos caminando, o usando el

transporte público en sus diferentes modalidades (taxis, autobuses de transporte público urbano o las llamadas combis).

Será con un área donde por sus características sea motivo de superación para que los jugadores de futbol de todo el estado puedan tener la oportunidad de llegar a jugar.

Será con un lugar donde las familias aficionadas al futbol puedan acudir a disfrutar de algún juego, así como disfrutar y participar en las diferentes actividades artísticas, culturales y de activación física que ofrecerá el Consejo Estatal para la Cultura y las Artes de Nayarit (CECAN) y el Instituto Nayarita de Cultura Física y Deporte (INCUFID).

El estado contará con un estadio de futbol donde podrán asistir los mejores equipos de las diferentes ligas a nivel municipal, estatal y nacional.

Se atenderá el déficit actual de infraestructura para futbol profesional en la capital y en la entidad.

Centralizará la actividad competitiva estatal en un recinto con estándares técnicos y de seguridad avalados por la Federación Mexicana de Futbol.

Impulsará el alto rendimiento y el talento local, al ofrecer un espacio digno para selecciones municipales, estatales y fuerzas básicas.

Eficienciará la organización de eventos deportivos, reduciendo la dispersión de sedes y optimizando el uso de recursos humanos y materiales.

Fomentará el desarrollo social y comunitario a través de actividades deportivas, culturales y recreativas en un entorno controlado y accesible.

Generará derrama económica indirecta mediante turismo deportivo, de eventos musicales, de servicios, de comercio y de ocupación hotelera.

Garantizará el acceso equitativo a actividades artísticas y culturales que promuevan derechos humanos, inclusión y desarrollo integral.



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

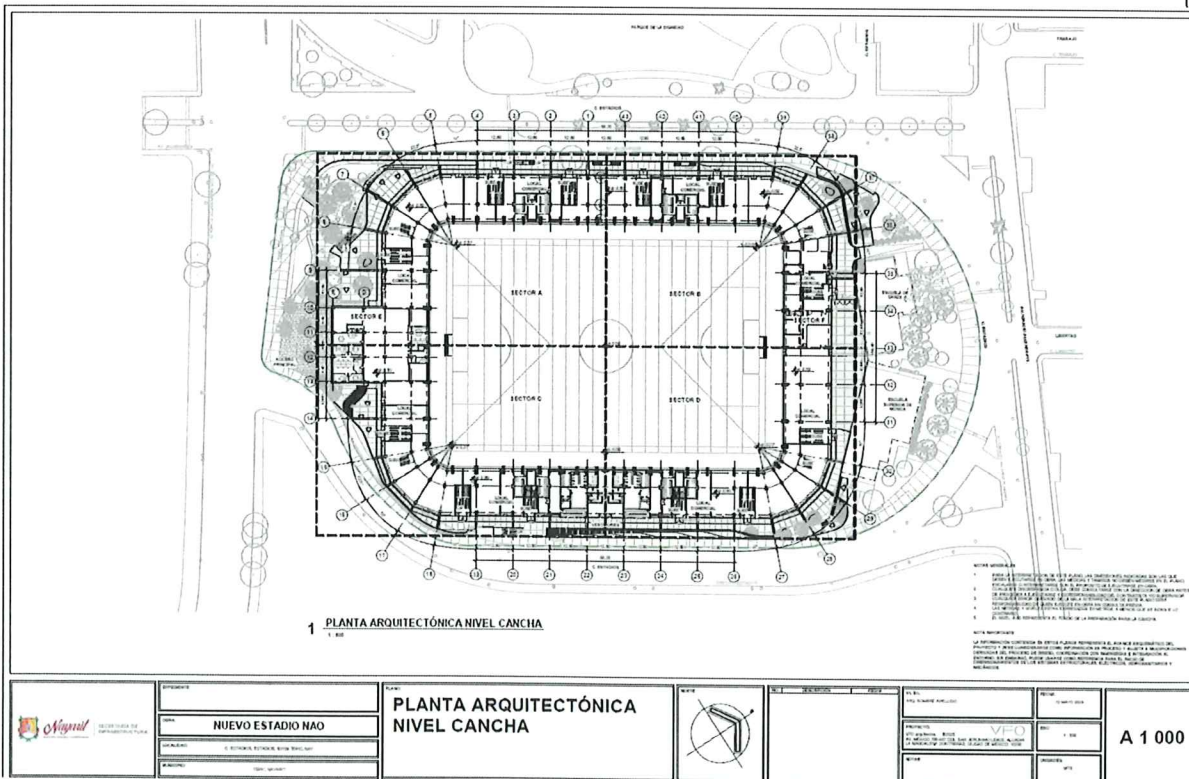
Implementará una cartelera permanente de talleres, presentaciones y experiencias formativas comunitarias.

Fortalecerá la libertad de expresión mediante procesos creativos participativos.

Vinculará la formación comunitaria con la Escuela Superior de Música, el Ballet Nuevo Nayarit y otros centros de formación artística.

Impulsará la cultura de paz y la prevención del delito mediante participación artística.

Programada para ejecutarse en 4 meses en un área aproximada de 16,700.00 m².





Con una inversión total sin IVA de \$ 505'077,072.69 (Quinientos cinco millones setenta y siete mil setenta y dos pesos 69/100 M.N) donde se ejecutarán los siguientes trabajos:



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE FÚTBOL NICOLÁS ÁLVAREZ ORTEGA EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.	
CIMENTACION	\$108,769,878.24
MUROS DE CONTENCIÓN	\$19,105,147.37
PREFABRICADOS	\$235,030,975.92
MUROS	\$28,969,810.48
SELLO JUNTAS	\$465,814.67
PLAFONES	\$1,116,127.10
PISOS	\$27,125,893.68
PISOS EXTERIORES	\$6,059,583.70
LUMINARIAS	\$5,216,011.17
ILUMINACION CAMPO	\$10,827,299.18
MOBILIARIO	\$2,619,195.35
BARANDAL INTERIOR	\$4,640,500.47
BARANDAL EXTERIOR	\$546,887.52
CANCELERIA Y HERRERIA	\$5,552,257.84
INSTALACION SANITARIA	\$2,365,578.47
SANITARIOS	\$5,454,245.06
INSTALACION HIDRÁULICA	\$2,590,979.64
CISTERNAS	\$1,332,755.31
FACHADA PRINCIPAL	\$3,193,758.89
ESCALERAS Y RAMPAS	\$2,138,406.95
ESCALERAS GRADAS	\$2,710,747.83
CUBIERTAS EN PALCOS Y CACHUCHA	\$4,453,043.41
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$7,938,039.68
MEDIA TENSIÓN	\$5,618,056.50
PLANTA DE EMERGENCIA	\$3,041,356.12
PLUVIAL	\$844,761.12
SISTEMAS REGULADOS	\$1,326,614.44
DETECCION DE INCENDIO	\$3,772,839.88
EXTINTORES	\$1,086,187.01
SISTEMA PARARRAYOS	\$407,189.94
SEÑALETICA PROTECCION CIVIL	\$292,030.44
TIERRA FISICA	\$465,099.31
SUBTOTAL	\$505,077,072.69
IVA	\$80,812,331.63
TOTAL	\$585,889,404.32

--

Componente	Tipo	Cantidad
Aforo	Butacas	12,000
Aforo	Áreas de Palcos	2
Vestidores	Áreas	2
Oficinas administrativas	Áreas	1
Cachucha	Áreas	1
Sanitarios hombres	Áreas	12
Sanitarios mujeres	Áreas	12
Locales comerciales	Áreas	26

Alineación estratégica

PLAN ESTATAL DE DESARROLLO NAYARIT 2021-2027 CON VISIÓN ESTRATÉGICA DE LARGO PLAZO

EJE RECTOR: DISMINUIR LA POBREZA Y DESIGUALDAD

EJE GENERAL: IDENTIDAD

PROGRAMA: DEPORTE.

OBJETIVO GENERAL DEL EJE RECTOR DISMINUIR LA POBREZA Y LA DESIGUALDAD: Reducir la pobreza y la desigualdad procurando la atención de los derechos y necesidades básicas de los sectores más vulnerables, reforzando su desarrollo bajo los principios de identidad y libre determinación mediante la instrumentación de acciones y programas de igualdad sustantiva que generen las condiciones para que las personas que al día de hoy enfrentan esta situación puedan acceder a la educación, los servicios de salud, una alimentación adecuada y a un trabajo que les permita vivir en paz y progresar en un entorno de bienestar.

4.3 OBJETIVO ESTRATÉGICO 2021-2027

Fomentar la cultura física y el deporte de alto rendimiento, mediante el impulso de programas de deportes y centros recreativos, así como la construcción, rehabilitación y fortalecimiento del equipamiento e infraestructura deportiva de carácter recreativo y de especialización deportiva.

ESTRATEGIAS DEL OBJETIVO 4.3



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

ESTRATEGIA 4.3.1.- Implementar acciones de mantenimiento en la infraestructura deportiva existente, así como, realizar el inventario y programación de la construcción de infraestructura faltante.

ESTRATEGIA 4.3.2.- Inclusión y fomento en la actividad física a la población Nayarita, especialmente a niños, jóvenes y adultos mayores, a través de programas de mejora en infraestructura y espacios de convivencia.

ESTRATEGIA 4.3.3.- Fomentar la práctica sistemática del deporte en la población en general, como actividad de esparcimiento y sana convivencia, así también para concientizar a la población sobre los beneficios del deporte en una sociedad.

ESTRATEGIA 4.3.4.- Fomentar la práctica del deporte, mediante el otorgamiento de apoyos para la realización de competencias y actividades deportivas que permitan la detección de talentos.

PROGRAMA SECTORIAL DEPORTE DERIVADO DEL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO, NAYARIT CON VISIÓN DE LARGO PLAZO 2021-2027

EJE RECTOR 2. DISMINUIR LA POBREZA Y DESIGUALDAD Reducir la pobreza y la desigualdad procurando la atención de los derechos y necesidades básicas de los sectores más vulnerables, reforzando su desarrollo bajo los principios de identidad y libre determinación mediante la instrumentación de acciones y programas de igualdad sustantiva que generen las condiciones para que las personas que al día de hoy enfrentan esta situación puedan acceder a la educación, los servicios de salud, una alimentación adecuada y a un trabajo que les permita vivir en paz y progresar en un entorno de bienestar.

EJE GENERAL: IDENTIDAD Garantizar que toda la población sin distinción de edad, género, orientación, condición física y/o grupo social tenga una buena calidad de vida mediante la activación física y la práctica del deporte, a través su promoción y difusión, y el fortalecimiento de la infraestructura, en pro de la salud de cada nayarita.

OBJETIVO ESTRATÉGICO: Fomentar la cultura física y el deporte de alto rendimiento, mediante el impulso de programas de deportes y centros recreativos, así como la construcción, rehabilitación y fortalecimiento del equipamiento e infraestructura deportiva de carácter recreativo y de especialización deportiva.

ESTRATEGIAS DEL OBJETIVO:

ESTRATEGIA 4.3.1 Implementar acciones de mantenimiento en la infraestructura deportiva existente, así como, realizar el inventario y programación de la construcción de infraestructura faltante.

ESTRATEGIA 4.3.2 Inclusión y fomento en la actividad física a la población Nayarita, especialmente a niños, jóvenes y adultos mayores, a través de programas de mejora en infraestructura y espacios de convivencia.

ESTRATEGIA 4.3.3 Fomentar la práctica sistemática del deporte en la población en general, como actividad de esparcimiento y sana convivencia, así también para concientizar a la población sobre los beneficios del deporte en una sociedad.

ESTRATEGIA 4.3.4 Fomentar la práctica del deporte, mediante el otorgamiento de apoyos para la realización de competencias y actividades deportivas que permitan la detección de talentos.

ESTRATEGIA 4.3.5 Fomentar la capacitación de entrenadores, mediante convenios interinstitucionales en pro de su desarrollo y el de los atletas, así como, dar seguimiento y apoyo a los deportistas a través del Centro Estatal de Medicina Deportiva y Ciencias Aplicadas, para que se preparen adecuadamente realizando campamentos en otros lugares y otorgando el equipamiento para su disciplina deportiva, fomentando acciones que les permita continuar su formación académica.

EJE TRANSVERSAL: IGUALDAD E INCLUSIÓN Garantizar el goce de los derechos humanos a todas las personas considerando las desigualdades que existen por motivo de sexo, género, origen étnico, edad, condición de discapacidad y condición social o económica, así como las desigualdades territoriales.

PROGRAMA: DEPORTE.

L. OBJETIVOS ESPECÍFICOS, LÍNEAS DE ACCIÓN Y ASIGNACIÓN DE RESPONSABLES

L.1. OBJETIVOS Derivado de un análisis multifactorial donde la tecnología, la falta de infraestructura y equipamiento, el estado de la infraestructura actual, las condiciones territoriales de las diferentes regiones, el uso inadecuado de recursos, la mala planeación de inversión y la organización de los recursos han generado desinterés por la práctica del deporte y la activación física, afectando directamente la salud de los ciudadanos, ocupando Nayarit actualmente la posición 16 a nivel nacional en la tasa de obesidad con un aumento del 33.7 en 2006 al 37.0 el 2018 de incidencia en el total de la población nayarita.

En conclusión, la reducida participación de la sociedad en actividades deportivas, limita el aprovechamiento del deporte como estrategia generalizada de salud y bienestar.

Como señala el Plan Estatal de Desarrollo Nayarit 2021-2027 con Visión Estratégica a Largo Plazo el objetivo prioritario es promover la cultura física y el deporte como estrategia para elevar la calidad de vida de la ciudadanía, facilitando el acceso a instalaciones adecuadas con personal calificado, fomentando de manera incluyente la cultura física y el deporte popular y de alto rendimiento, mediante programas de captación y promoción, así como la creación y el mantenimiento de escuelas deportivas, construyendo, fortaleciendo y rehabilitando la infraestructura y el equipamiento deportivo para el deporte de carácter recreativo y de especialización deportiva.

3- Crear y dar mantenimiento a la infraestructura deportiva para el uso y aprovechamiento de las y los ciudadanos en Nayarit.

Este objetivo es indispensable puesto que la práctica del deporte entre los ciudadanos, depende de la infraestructura que se les ofrece, como se observa en el apartado de diagnóstico, las instalaciones existentes son insuficientes para abarcar todas las regiones del estado, además de encontrarse en situaciones críticas, por ello es indispensable el continuo mantenimiento de las instalaciones con las que contamos hoy en día, además de la construcción de espacios que comprendan todas las regiones del estado y de esta manera llegue el deporte a todas y todos.



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE

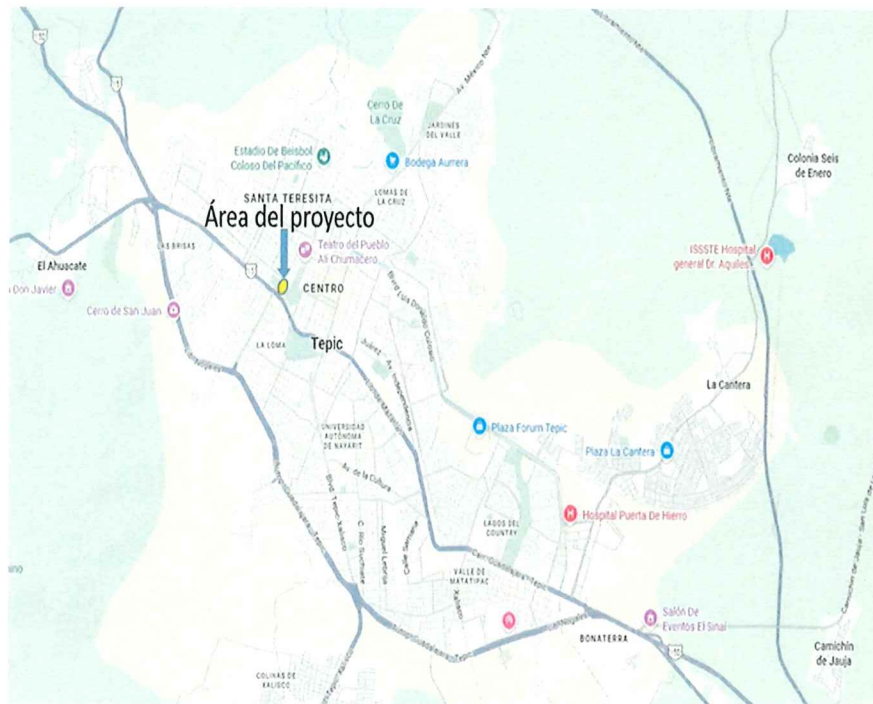


Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

c) Localización geográfica



21.511411 -104.902977



d) Calendario de actividades

CALENDARIO DE ACTIVIDADES DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE FÚTBOL NICOLÁS ÁLVAREZ ORTEGA EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.						
ACTIVIDAD	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
CONVOCATORIA	X					
VISITA AL LUGAR DE LA OBRA	X					
JUNTA DE ACLARACIONES	X					
APERTURA TÉCNICA		X				
FALLO DE LICITACIÓN		X				
ADJUDICACIÓN DE OBRA		X				
EJECUCIÓN DE OBRA			X	X	X	X



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

e) Monto total de inversión

EJECUCIÓN DE OBRA AVANCE FÍSICO/FINANCIERO				
ACTIVIDAD	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4
CIMENTACIÓN	\$27,347,859.93	\$31,077,106.23	\$30,455,564.10	\$19,889,347.97
MUROS DE CONTENCIÓN	\$4,803,580.11	\$5,458,613.45	\$5,349,441.19	\$3,493,512.61
PREFABRICADOS	\$59,094,327.74	\$67,151,393.25	\$65,808,361.05	\$42,976,893.87
MUROS	\$7,283,839.01	\$8,277,088.34	\$8,111,546.57	\$5,297,336.55
SELLOJUNTAS	\$117,119.14	\$133,089.89	\$130,428.10	\$85,177.53
PLAFONES	\$280,626.31	\$318,893.43	\$312,515.55	\$204,091.80
PISOS	\$6,820,225.33	\$7,750,255.09	\$7,595,249.98	\$4,960,163.27
PISOS EXTERIORES	\$1,523,552.71	\$1,731,309.53	\$1,696,683.34	\$1,108,038.11
LUMINARIAS	\$1,311,458.57	\$1,490,287.26	\$1,460,481.47	\$953,783.86
ILUMINACIÓN CAMPO	\$2,722,333.77	\$3,093,498.25	\$3,031,628.23	\$1,979,838.92
MOBILIARIO	\$658,543.95	\$748,340.23	\$733,373.36	\$478,937.80
BARANDAL INTERIOR	\$1,166,754.90	\$1,325,857.08	\$1,299,339.95	\$848,548.53
BARANDAL EXTERIOR	\$137,518.80	\$156,247.62	\$153,122.62	\$99,998.47
CANCELERIA Y HERRERIA	\$1,395,999.81	\$1,586,358.04	\$1,554,630.81	\$1,015,269.17
INSTALACION SANITARIA	\$594,775.74	\$675,878.92	\$662,361.30	\$432,562.50
SANITARIOS	\$1,371,359.24	\$1,558,353.33	\$1,527,186.28	\$997,346.20
INSTALACION HIDRAULICA	\$651,463.30	\$740,273.44	\$725,467.80	\$473,775.09
CISTERNAS	\$335,093.11	\$380,787.09	\$373,171.36	\$243,703.74
FACHADA PRINCIPAL	\$803,009.82	\$912,499.64	\$894,249.65	\$583,999.77
ESCALERAS Y RAMPAS	\$537,656.77	\$610,973.35	\$598,753.87	\$391,022.95
ESCALERAS GRADAS	\$681,560.76	\$774,498.88	\$759,008.89	\$495,679.29
CUBIERTAS EN PALCOS Y CACHUCHA	\$1,119,622.37	\$1,272,298.09	\$1,246,852.15	\$814,270.79
INSTALACIONES ELECTRICAS	\$1,995,872.88	\$2,268,002.62	\$2,222,642.47	\$1,451,521.70
MEDIA TENSION	\$1,412,619.85	\$1,605,128.51	\$1,573,025.87	\$1,027,282.26
PLANTA DE EMERGENCIA	\$764,731.36	\$868,940.83	\$851,561.53	\$556,122.39
PLUVIAL	\$212,398.25	\$241,359.85	\$236,532.68	\$154,470.33
SISTEMAS REGULADOS	\$333,552.39	\$379,031.31	\$371,450.69	\$242,580.04
DETECCION DE INCENDIO	\$948,610.38	\$1,077,950.19	\$1,056,391.16	\$689,888.14
EXTINTORES	\$273,099.48	\$310,338.74	\$304,131.98	\$198,616.80
SISTEMA PARARRAYOS	\$102,380.61	\$116,339.43	\$114,012.65	\$53,399.75
SEÑALETICA PROTECCION CIVIL	\$73,425.24	\$83,437.09	\$81,768.35	\$53,399.75
TIERRA FISICA	\$116,939.52	\$132,885.41	\$130,227.71	\$85,046.66
TOTAL PARCIAL	\$126,991,911.15	\$144,307,314.41	\$141,421,162.71	\$92,335,626.61
TOTAL ACUMULADO	\$126,991,911.15	\$271,299,225.56	\$412,720,388.27	\$505,056,014.88
% PARCIAL	25.14%	28.57%	28.00%	18.29%
% ACUMULADO	25.14%	53.71%	81.71%	100.00%

f) Fuentes de financiamiento

Fuente de los recursos	Procedencia	Monto	Porcentaje
1. Federales	FAFEF	\$585'889,404.32	100.00 %
2. Estatales			

Fuente de los recursos	Procedencia	Monto	Porcentaje
3. Municipales			
4. Otros			
Total		\$585'889.404.32	100.00%

g) Capacidad instalada

Se tendría un estadio con un área de almacén con un área de 16,700.00 m2 con una capacidad de aforo de 12,000 espectadores/butacas, 2 áreas de palcos, 1 área de vestidores, 1 área de cachucha, 1 área de oficinas administrativas, 12 áreas de sanitarios para hombres, 12 áreas de sanitarios para mujeres y 26 locales comerciales.

h) Metas anuales y totales de producción

IMPACTO DEPORTIVO DEL PROYECTO

El estadio permitirá fortalecer el sistema deportivo estatal mediante la mejora en la organización de eventos, el desarrollo de programas formativos y la consolidación de espacios adecuados para la competencia.

Se proyecta un incremento en la participación deportiva de entre 15% y 25% en un periodo de 3 a 5 años, derivado de una mayor accesibilidad, incremento en la frecuencia de eventos y fortalecimiento del sistema competitivo.

Asimismo, se estima un aumento del 20% al 30% en la realización de torneos y finales, así como una mejora en los procesos de detección de talento de entre 10% y 20%.

De igual forma, se prevé una reducción en el abandono deportivo de entre 5% y 10%, fortaleciendo la permanencia de los usuarios dentro del sistema.

En conjunto, el proyecto contribuirá a consolidar una estructura deportiva más eficiente, organizada y con mayor capacidad de desarrollo.

Esta condición permitirá incrementar la asistencia a eventos, facilitar la participación en programas deportivos y mejorar la frecuencia de uso del inmueble, consolidando al estadio como un espacio de alto impacto social.



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

CECAN: El proyecto busca consolidar este espacio como un corredor comunitario de cultura, formación artística y bienestar social, donde las prácticas deportivas, educativas y culturales se articulen de forma permanente.

JUSTIFICACIÓN

El acceso a experiencias artísticas y culturales es un componente esencial del desarrollo integral

de niñas, niños y adolescentes, así como un factor determinante en la construcción de entornos comunitarios seguros, participativos y cohesionados.

La activación cultural del entorno del estadio permite:

- Fortalecer la convivencia comunitaria
- Promover la cultura de paz
- Prevenir conductas de riesgo
- Detectar y acompañar talentos emergentes
- Vincular procesos de iniciación artística con formación especializada
- Ampliar el acceso territorial a la formación artística

La infraestructura existente del CECAN permite implementar un modelo de intervención sostenible, con capacidad de crecimiento y continuidad formativa.

OBJETIVO GENERAL

Desarrollar un programa permanente de actividades artísticas, formativas y de participación comunitaria en el entorno del Nuevo Estadio Nicolás Álvarez Ortega que fortalezca el bienestar social, la cohesión comunitaria y la formación integral de la población infantil y juvenil, aprovechando la infraestructura cultural existente del CECAN.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Garantizar el acceso equitativo a actividades artísticas y culturales que promuevan derechos humanos, inclusión y desarrollo integral.
2. Implementar una cartelera permanente de talleres, presentaciones y experiencias formativas comunitarias.
3. Favorecer la libertad de expresión mediante procesos creativos participativos.
4. Vincular la formación comunitaria con la Escuela Superior de Música, el Ballet Nuevo Nayarit y otros centros de formación artística.
5. Impulsar la cultura de paz y la prevención del delito mediante participación artística.

IMPACTO SOCIAL

El programa presenta una alta eficiencia social al articular infraestructura existente, personal especializado permanente y activación cultural territorial sin necesidad de crear nuevas estructuras institucionales.

Optimización de recursos públicos

- Aprovechamiento de infraestructura cultural ya instalada
- Integración del personal docente activo

- Uso intensivo de espacios formativos fuera del horario escolar tradicional
- Reducción de costos de contratación externa
- Continuidad pedagógica sin interrupciones formativas

Eficiencia económica del modelo

La inversión docente anual permite sostener:

- Formación artística continua especializada
- Atención comunitaria regular
- Vinculación entre iniciación artística y profesionalización
- Programación cultural territorial permanente
- Uso extendido de equipamiento cultural público

Considerando la cobertura potencial anual del programa (talleres, presentaciones, formación regular y actividades comunitarias), el costo por beneficiario disminuye progresivamente conforme aumenta la participación social, generando economías de escala en la operación cultural.

Impacto estructural

El modelo convierte la inversión en educación artística en un mecanismo directo de desarrollo social, al integrar formación, participación comunitaria y acceso cultural en un mismo territorio urbano.

Esto posiciona al entorno del estadio como un espacio de intervención preventiva sostenida, con alta rentabilidad social y bajo costo marginal de operación.

POBLACIÓN BENEFICIARIA

Directos:

- Niñas, niños y adolescentes del entorno comunitario
- Juventudes en proceso formativo artístico

Indirectos:

- Familias del sector
- Comunidad escolar cercana
- Público asistente a eventos culturales

RESULTADOS ESPERADOS

- Activación cultural permanente del entorno del estadio
- Incremento sostenido de participación artística comunitaria
- Fortalecimiento de la cohesión social
- Desarrollo de habilidades creativas en población infantil y juvenil
- Integración efectiva entre deporte, cultura y comunidad
- Consolidación del complejo como polo cultural urbano estatal

IMPACTO SOCIAL

- Mejora del bienestar comunitario
- Prevención social mediante el arte, la cultura y el deporte.
- Inclusión y participación ciudadana
- Desarrollo de identidad cultural local
- Formación de públicos culturales

Análisis Costo-Eficiencia**ESTRATEGIA CENTRAL**

Implementación del Programa de Introducción Barrial a las Artes como eje estructural del modelo de intervención cultural comunitaria.

PROYECCIÓN ESTRATÉGICA

El modelo convierte la inversión en educación artística en un mecanismo directo de desarrollo social, al integrar formación, participación comunitaria y acceso cultural en un mismo territorio urbano. Esto posiciona al entorno del Nuevo Estadio de Fútbol Nicolás Álvarez Ortega como un espacio de intervención preventiva sostenida, con alta rentabilidad social y bajo costo marginal de operación, consolidándose además como un polo urbano que integra el arte, la cultura y el deporte en un mismo espacio para el desarrollo integral de la comunidad.

i) Vida útil

Vida útil del PPI	
Vida útil en años	30

j) Descripción de los aspectos más relevantes*Estudios técnicos*

Se cuenta con los documentos y estudios en el expediente unitario

Estudios legales

El terreno es propiedad de Gobierno del Estado y se tiene el documento en el expediente unitario

Estudios ambientales

Es un área de terreno ya intervenida no requiere Manifestación de Impacto Ambiental

Estudios de mercado

--

Estudios Específicos

Se cuenta con el CAE y el Análisis de Sensibilidad

k) Análisis de la Oferta

Se estima la existencia de entre 60 y 80 escuelas deportivas activas en el municipio y su zona conurbada, considerando espacios públicos, privados y de carácter asociativo.

Cada escuela presenta una matrícula promedio de 25 a 40 alumnos, lo que genera un universo aproximado de:

1,500 a 3,200 practicantes en etapa formativa

Estas escuelas constituyen la base del sistema deportivo, generando una demanda constante de espacios adecuados para actividades de formación, evaluación y competencia.

Ligas populares y recreativas

Se identifican aproximadamente 25 a 35 ligas activas, distribuidas en diferentes categorías (infantil, juvenil, libre y veteranos).

Cada liga integra en promedio entre 12 y 20 equipos, con plantillas de 15 a 20 jugadores por equipo, lo que representa:

entre 8,000 y 12,000 jugadores activos

Estas ligas generan una alta demanda de espacios para:

- jornadas regulares
- finales de temporada
- eventos especiales

Torneos estatales y regionales

A lo largo del año se desarrollan entre 20 y 30 torneos relevantes, incluyendo:

- campeonatos estatales
- torneos intermunicipales
- copas regionales
- eventos de invitación

Con una participación promedio de 200 a 500 deportistas por evento, se estima una cobertura anual de:

4,000 a 10,000 participaciones acumuladas



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Este volumen de actividad requiere espacios con condiciones adecuadas para logística, aforo y operación.

Procesos de detección de talento deportivo

Se realizan entre 6 y 10 procesos de detección de talento al año, vinculados a:

- selecciones municipales
- procesos estatales
- visorias de clubes
- programas institucionales

Cada proceso involucra entre 80 y 150 jugadores, generando un universo anual de:

500 a 1,200 atletas evaluados

Estos procesos requieren infraestructura que permita observación técnica, control de condiciones de juego y concentración de talento.

Los datos expuestos permiten establecer que existe una demanda deportiva real, sostenida y cuantificable, que supera la capacidad funcional de la infraestructura disponible en la zona urbana de Tepic.

En este sentido, la construcción de un estadio de fútbol con capacidad para 12,000 espectadores responde directamente a:

- la necesidad de concentrar eventos de alta convocatoria
- la mejora en la organización del sistema competitivo
- el fortalecimiento de los procesos formativos
- el incremento del impacto social del deporte

MODELO DE INTERVENCIÓN CECAN

El programa operará mediante activación cultural territorial, combinando:

- Espacios comunitarios abiertos del complejo del estadio
- Infraestructura formativa existente del CECAN
- Equipamiento móvil para actividades temporales
- Programación artística periódica

DISCIPLINAS ARTÍSTICAS

- Dibujo
- Modelado
- Grabado
- Pintura
- Danza
- Música y arte sonoro
- Teatro
- Literatura
- Cine

PROGRAMA ANUAL DE FORMACIÓN ARTÍSTICA Y PRESENTACIONES COMUNITARIAS

Modalidad: Talleres efímeros y experiencias escénicas comunitarias

- 10 actividades al año (talleres, presentaciones, intervenciones y experiencias formativas)
- Duración promedio de 1:30 horas por actividad
- Diversas disciplinas artísticas
- Participación de artistas nayaritas mediante convocatoria

Este ajuste fortalece la calidad pedagógica, el acompañamiento comunitario y la sostenibilidad operativa del programa.

VINCULACIÓN INSTITUCIONAL

El proyecto se articula directamente con:

- Escuela Superior de Música (formación académica y presentaciones)
- Ballet Nuevo Nayarit (formación escénica y difusión coreográfica)

Otros centros educativos que se vinculan:

- Escuela Estatal de Bellas Artes
- CEDART Amado Nervo
- Escuela de Artes Bellavista

Se promoverán:

- Clases abiertas
- Ensayos públicos
- Presentaciones comunitarias
- Canalización de talentos

EQUIPAMIENTO Y LOGÍSTICA

- Sistema de audio profesional
- Iluminación escénica
- Pantalla inflable para cine comunitario
- Mobiliario para talleres y conferencias
- Templatetes modulares
- Carpas y toldos
- Equipo de proyección
- Microfonía profesional
- Consola de iluminación
- Kit de cableado especializado

PERSONAL OPERATIVO

Dos responsables operativos de programación y logística:

- Montaje y desmontaje
- Seguimiento de cartelera
- Atención a talleristas
- Registro de públicos
- Control logístico y administrativo

PERSONAL ACADÉMICO, ADMINISTRATIVO Y DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL

El programa de intervención se fortalece mediante el aprovechamiento directo del personal que presta sus servicios en la infraestructura cultural operada por el Consejo Estatal para la Cultura y las Artes de Nayarit, particularmente en el salón de ensayos y la Escuela Superior de Música.



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Personal de apoyo y operación

- 2 intendentes
- 3 integrantes de personal administrativo
- 1 encargado de la Escuela Superior de Música
- 1 velador.

Personal docente especializado en formación artística

- 5 docentes de piano
- 2 docentes de saxofón
- 3 docentes de instrumentos de cuerda frotada
- 1 docente de percusiones
- 1 docente de canto
- 1 maestra de coro
- 2 docentes de guitarra clásica
- 1 docente de guitarra eléctrica
- 1 docente de flauta transversal
- 2 docentes de danza

Total de docentes especializados: 19

Carga horaria docente

Cada docente presta servicios de atención formativa:

- 4 horas diarias de lunes a viernes
- 3 horas los sábados

Total semanal promedio por docente: 20 horas

I) Análisis de la Demanda

MODELO DE APROVECHAMIENTO DEPORTIVO DEL ESTADIO

El estadio proyectado operará bajo un esquema de uso permanente que combine actividades formativas y competitivas.

Actividad formativa entre semana

Durante los días entre semana se desarrollarán programas de formación deportiva mediante:

- escuelas deportivas de fútbol,
- programas de iniciación deportiva,
- clínicas técnicas y capacitación de entrenadores,
- procesos de visoría y detección de talento.

Para la operación de los programas formativos entre semana, se establece una estructura técnica integrada por un coordinador técnico, entre 8 y 12 entrenadores deportivos y 2

auxiliares administrativos, responsables de la planeación, ejecución y control de las actividades formativas.

La remuneración mensual estimada considera:

- Coordinador técnico: \$25,000 – \$30,000 MXN
- Entrenadores: \$10,000 – \$14,000 MXN por elemento
- Auxiliares administrativos: \$8,000 – \$10,000 MXN por elemento

Con base en esta estructura, el costo operativo mensual se proyecta entre \$121,000 y \$218,000 MXN, lo que representa un costo anual aproximado de \$1.45 a \$2.6 millones de pesos.

Esta proyección se sustenta en el volumen estimado de usuarios en etapa formativa y en la necesidad de garantizar una atención técnica adecuada, bajo criterios de eficiencia operativa y viabilidad presupuestal.

Estas actividades fortalecerán la base formativa del fútbol en el estado y ampliarán las oportunidades de participación para niñas, niños y jóvenes.

Actividad competitiva en fines de semana

Durante los fines de semana el estadio será utilizado para el desarrollo de la actividad competitiva mediante:

- ligas populares de fútbol,
- torneos de temporada,
- finales de campeonatos estatales,
- eventos deportivos de mayor convocatoria.

Para la operación de las actividades competitivas durante fines de semana, se contempla una estructura integrada por un coordinador operativo y entre 10 y 15 elementos de staff por jornada, encargados de la logística, control de acceso y apoyo en la organización de eventos.

La remuneración estimada considera:

- Coordinador operativo: \$20,000 – \$25,000 MXN mensuales
- Personal operativo: \$500 – \$700 MXN por jornada por elemento

Con base en un promedio de 8 a 10 jornadas mensuales, el costo operativo se proyecta entre \$60,000 y \$100,000 MXN mensuales, equivalente a \$720,000 a \$1.2 millones de pesos anuales.

Este esquema permite una operación eficiente y flexible, ajustando el gasto en función de la demanda real de eventos.

Se estima la operación de tres ligas populares activas, además de torneos tradicionales que forman parte del calendario deportivo anual.

PROYECCIÓN DE EVENTOS DEPORTIVOS

Para la operación de eventos deportivos, se proyecta un calendario anual de aproximadamente 30 eventos, incluyendo finales de ligas, torneos estatales y actividades especiales.

Se establece un modelo mixto de acceso al público:



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

- 40% de eventos gratuitos
- 60% de eventos con costo de recuperación

Considerando una asistencia promedio de 3,500 a 5,000 personas por evento y un costo de acceso de \$40 a \$60 MXN, se estima una generación de ingresos anuales por taquilla de entre \$2.5 y \$5.4 millones de pesos.

Asimismo, los eventos gratuitos representarían un beneficio social equivalente a \$1.6 a \$3.6 millones de pesos en ahorro para la población, fortaleciendo el acceso al deporte y la inclusión social.

Este esquema permite equilibrar la sostenibilidad financiera del estadio con su función social como espacio público de desarrollo deportivo.

La existencia de una sede con condiciones adecuadas permitirá mejorar la organización de estos eventos y fortalecer el desarrollo competitivo del fútbol estatal.

ESTIMACIÓN DE USUARIOS

Para efectos de estimación del impacto social del proyecto, se consideran tres tipos de usuarios: asistentes a eventos, usuarios deportivos directos y usuarios comunitarios.

Con base en la proyección de 30 eventos anuales y una asistencia promedio de 3,500 a 5,000 personas, se estima una afluencia de 105,000 a 150,000 asistencias anuales.

Los usuarios directos del sistema deportivo se estiman entre 4,000 y 7,000 deportistas, considerando la participación en escuelas, ligas y torneos.

Por su parte, los programas comunitarios y actividades de activación física permitirán beneficiar aproximadamente a 10,000 a 20,000 personas al año, las cuales, en su mayoría,

accederían de manera gratuita, generando un ahorro social estimado de entre \$200,000 y \$600,000 pesos anuales.

En conjunto, el proyecto presenta un impacto estimado de 119,000 a 177,000 usuarios anuales, consolidándose como una infraestructura de alto alcance social y deportivo.

Para efectos de estimación del impacto social del proyecto, se consideran tres tipos de usuarios: asistentes a eventos, usuarios deportivos directos y usuarios comunitarios.

Con base en la proyección de 30 eventos anuales y una asistencia promedio de 3,500 a 5,000 personas, se estima una afluencia de 105,000 a 150,000 asistencias anuales.

Los usuarios directos del sistema deportivo se estiman entre 4,000 y 7,000 deportistas, considerando la participación en escuelas, ligas y torneos.

Por su parte, los programas comunitarios y actividades de activación física permitirán beneficiar aproximadamente a 10,000 a 20,000 personas al año, las cuales, en su mayoría,

accederían de manera gratuita, generando un ahorro social estimado de entre \$200,000 y \$600,000 pesos anuales.

En conjunto, el proyecto presenta un impacto estimado de 119,000 a 177,000 usuarios anuales, consolidándose como una infraestructura de alto alcance social y deportivo.

INTERPRETACIÓN OPERATIVA CECAN

El programa genera aproximadamente:

- Casi 19 mil horas anuales de enseñanza artística especializada
- Atención formativa continua durante todo el año
- Capacidad sostenida de formación comunitaria e institucional

Este volumen de atención formativa constituye una base pedagógica sólida para el desarrollo del

programa de intervención comunitaria y la vinculación territorial de la educación artística.

Remuneración docente promedio

- Salario mensual promedio por docente: \$8,000 MXN

Costo mensual total de plantilla docente:

19 docentes $\times$ \$8,000 = \$152,000 MXN

Costo anual estimado:

\$152,000 $\times$ 12 meses = \$1,824,000 MXN

Este personal constituye la base académica y operativa que permite la continuidad formativa, la detección de talentos y la vinculación comunitaria del programa de intervención artística.

m) Interacción Oferta-Demanda

BENEFICIO POR UBICACIÓN URBANA

La ubicación del estadio dentro de la zona urbana de Tepic representa un factor determinante para su aprovechamiento social y operativo, al mejorar la accesibilidad de la población y reducir los costos de traslado.

Considerando un gasto promedio de traslado de \$40 a \$100 MXN por persona, y una asistencia estimada de 105,000 a 150,000 personas anuales, se proyecta un ahorro económico para la población de entre \$4.2 y \$15 millones de pesos anuales.



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

IV. Evaluación de Costos del PPI

a) Identificación, cuantificación y valoración de los costos de las alternativas de solución

CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE FÚTBOL NICOLÁS ÁLVAREZ ORTEGA
EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

Inversión Solicitada total por año Alternativa 1

Periodo	Año	Importe	IVA	Inversión
0	2025	505,077,072.69	80,812,331.63	585,889,404.32
1	2026	-	-	-
2	2027	-	-	-
3	2028	-	-	-
4	2029	-	-	-
5	2030	-	-	-
6	2031	-	-	-
7	2032	-	-	-
8	2033	-	-	-
9	2034	-	-	-
10	2035	-	-	-
11	2036	-	-	-
12	2037	-	-	-
13	2038	-	-	-
14	2039	-	-	-
15	2040	-	-	-
16	2041	-	-	-
17	2042	-	-	-
18	2043	-	-	-
19	2044	-	-	-
20	2045	-	-	-
21	2046	-	-	-
22	2047	-	-	-
23	2048	-	-	-
24	2049	-	-	-
25	2050	-	-	-
26	2051	-	-	-
27	2052	-	-	-
28	2053	-	-	-
29	2054	-	-	-
30	2055	-	-	-
Total		505,077,072.69	80,812,331.63	585,889,404.32

CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE FÚTBOL NICOLÁS ÁLVAREZ ORTEGA EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

Costo de operación Alternativa 1

Periodo	Año	Remuneraciones Personales	Factor	Costo*
0	2025	4,624,000.00	1.0000	4,624,000.00
1	2026	4,624,000.00	1.0350	4,785,840.00
2	2027	4,785,840.00	1.0350	4,953,344.00
3	2028	4,953,344.00	1.0350	5,126,711.00
4	2029	5,126,711.00	1.0350	5,306,146.00
5	2030	5,306,146.00	1.0350	5,491,861.00
6	2031	5,491,861.00	1.0350	5,684,076.00
7	2032	5,684,076.00	1.0350	5,883,019.00
8	2033	5,883,019.00	1.0350	6,088,925.00
9	2034	6,088,925.00	1.0350	6,302,037.00
10	2035	6,302,037.00	1.0350	6,522,608.00
11	2036	6,522,608.00	1.0350	6,750,899.00
12	2037	6,750,899.00	1.0350	6,987,180.00
13	2038	6,987,180.00	1.0350	7,231,731.00
14	2039	7,231,731.00	1.0350	7,484,842.00
15	2040	7,484,842.00	1.0350	7,746,811.00
16	2041	7,746,811.00	1.0350	8,017,949.00
17	2042	8,017,949.00	1.0350	8,298,577.00
18	2043	8,298,577.00	1.0350	8,589,027.00
19	2044	8,589,027.00	1.0350	8,889,643.00
20	2045	8,889,643.00	1.0350	9,200,781.00
21	2046	9,200,781.00	1.0350	9,522,808.00
22	2047	9,522,808.00	1.0350	9,856,106.00
23	2048	9,856,106.00	1.0350	10,201,070.00
24	2049	10,201,070.00	1.0350	10,558,107.00
25	2050	10,558,107.00	1.0350	10,927,641.00
26	2051	10,927,641.00	1.0350	11,310,108.00
27	2052	11,310,108.00	1.0350	11,705,962.00
28	2053	11,705,962.00	1.0350	12,115,671.00
29	2054	12,115,671.00	1.0350	12,539,719.00
30	2055	12,539,719.00	1.0350	12,978,609.00
Totales				251,681,808.00

Estimación del Costo de Operación

Para estimar el costo de operación del proyecto, se considera el presupuesto autorizado en el año 2025 destinado al pago de los remuneraciones personales (sueldos del personal), identificado para la operación de la nueva infraestructura. Estos costos no causan IVA.

Para tal efecto se considera los costos actuales (año 2023), que corresponden a la Plantilla de Personal que labora en INCUFID y en CECAN.

Con el fin de proyectar los costos de operación los más cercano a la realidad, se aplica, durante el horizonte de evaluación, un incremento anual del 1.0350% como promedio porcentual de incremento salarial en los últimos 5 años.



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE FÚTBOL NICOLÁS ÁLVAREZ ORTEGA EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

Costo de mantenimiento Alternativa 1

Costo de inversión (sin IVA)

505,077,072.69

Periodo	Año	Factor	Costo (sin IVA)
0	2025	0.00%	0.00
1	2026	0.00%	0.00
2	2027	0.00%	0.00
3	2028	0.00%	0.00
4	2029	0.00%	0.00
5	2030	0.00%	0.00
6	2031	5.00%	25,253,854.00
7	2032	1.00%	5,050,771.00
8	2033	1.00%	5,050,771.00
9	2034	1.00%	5,050,771.00
10	2035	1.00%	5,050,771.00
11	2036	1.00%	5,050,771.00
12	2037	5.00%	25,253,854.00
13	2038	1.00%	5,050,771.00
14	2039	1.00%	5,050,771.00
15	2040	1.00%	5,050,771.00
16	2041	1.00%	5,050,771.00
17	2042	1.00%	5,050,771.00
18	2043	5.00%	25,253,854.00
19	2044	1.00%	5,050,771.00
20	2045	1.00%	5,050,771.00
21	2046	1.00%	5,050,771.00
22	2047	1.00%	5,050,771.00
23	2048	1.00%	5,050,771.00
24	2049	5.00%	25,253,854.00
25	2050	1.00%	5,050,771.00
26	2051	1.00%	5,050,771.00
27	2052	1.00%	5,050,771.00
28	2053	1.00%	5,050,771.00
29	2054	1.00%	5,050,771.00
30	2055	5.00%	25,253,854.00
Totales			227,284,690.00

[Handwritten signature]

Estimación del Costo de Mantenimiento.

Para estimar el costo de mantenimiento del proyecto, se consideran como parámetros, un porcentaje sobre el importe total de la inversión a partir del quinto año de operación.

En el entendido que durante los primero cinco años, una vez entregada la obra nueva, no es necesario realizar erogaciones significativas por concepto de mantenimiento y a partir del quinto se estima un porcentaje constante del 5% y 2% constante.

Quedando de la siguiente forma:

- El año 6 de operación ---» 5% sobre el total de la inversión del proyecto.
- Del año 7 al 11 de operación ---» 1% sobre el total de la inversión del proyecto.
- El año 12 de operación ---» 5% sobre el total de la inversión del proyecto.
- Del año 13 al 17 de operación ---» 1% sobre el total de la inversión del proyecto.
- El año 18 de operación ---» 5% sobre el total de la inversión del proyecto.
- Del año 19 al 23 de operación ---» 1% sobre el total de la inversión del proyecto.
- El año 24 de operación ---» 5% sobre el total de la inversión del proyecto.
- Del año 25 al 29 de operación ---» 1% sobre el total de la inversión del proyecto.
- El año 30 de operación ---» 5% sobre el total de la inversión del proyecto.

CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE FÚTBOL NICOLÁS ÁLVAREZ ORTEGA EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

INVERSIÓN TOTAL EN SCI

Conceptos	Importe	IVA	Inversión Total
Costo de Inversión	505,077,072.69	80,812,331.63	585,889,404.32
Costos de Mantenimiento	227,284,690.00	36,365,550.00	263,650,240.00
Costos de Operación	251,681,808.00	40,269,089.00	291,950,897.00
Costo Inversión (Horizonte de Evaluación)	984,043,570.69	157,446,970.63	1,141,490,541.32

* Se considera el IVA para los gastos de operación, solo para homologar la información presentada en el documento ficha técnica con la información en el SCI.



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE FÚTBOL NICOLÁS ÁLVAREZ ORTEGA EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

Resumen de la Inversión y Costos Asociados (SIN IVA) Alternativa 1

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Total
0	2025	505,077,072.69	4,624,000.00	-	509,701,072.69
1	2026	-	4,785,840.00	-	4,785,840.00
2	2027	-	4,953,344.00	-	4,953,344.00
3	2028	-	5,126,711.00	-	5,126,711.00
4	2029	-	5,306,146.00	-	5,306,146.00
5	2030	-	5,491,861.00	-	5,491,861.00
6	2031	-	5,684,076.00	25,253,854.00	30,937,930.00
7	2032	-	5,883,019.00	5,050,771.00	10,933,790.00
8	2033	-	6,088,925.00	5,050,771.00	11,139,696.00
9	2034	-	6,302,037.00	5,050,771.00	11,352,808.00
10	2035	-	6,522,608.00	5,050,771.00	11,573,379.00
11	2036	-	6,750,899.00	5,050,771.00	11,801,670.00
12	2037	-	6,987,180.00	25,253,854.00	32,241,034.00
13	2038	-	7,231,731.00	5,050,771.00	12,282,502.00
14	2039	-	7,484,842.00	5,050,771.00	12,535,613.00
15	2040	-	7,746,811.00	5,050,771.00	12,797,582.00
16	2041	-	8,017,949.00	5,050,771.00	13,068,720.00
17	2042	-	8,298,577.00	5,050,771.00	13,349,348.00
18	2043	-	8,589,027.00	25,253,854.00	33,842,881.00
19	2044	-	8,889,643.00	5,050,771.00	13,940,414.00
20	2045	-	9,200,781.00	5,050,771.00	14,251,552.00
21	2046	-	9,522,808.00	5,050,771.00	14,573,579.00
22	2047	-	9,856,106.00	5,050,771.00	14,906,877.00
23	2048	-	10,201,070.00	5,050,771.00	15,251,841.00
24	2049	-	10,558,107.00	25,253,854.00	35,811,961.00
25	2050	-	10,927,641.00	5,050,771.00	15,978,412.00
26	2051	-	11,310,108.00	5,050,771.00	16,360,879.00
27	2052	-	11,705,962.00	5,050,771.00	16,756,733.00
28	2053	-	12,115,671.00	5,050,771.00	17,166,442.00
29	2054	-	12,539,719.00	5,050,771.00	17,590,490.00
30	2055	-	12,978,609.00	25,253,854.00	38,232,463.00
Totales		505,077,073	251,681,808	227,284,690	984,043,571

CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE FÚTBOL NICOLÁS ÁLVAREZ ORTEGA EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

Alternativa 1

Pesos 2025 (sin IVA)

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2025	505,077,073	4,624,000	0	4,624,000	509,701,073	509,701,072.69
1	2026	0	4,785,840	0	4,785,840	4,785,840	4,350,763.64
2	2027	0	4,953,344	0	4,953,344	4,953,344	4,093,672.73
3	2028	0	5,126,711	0	5,126,711	5,126,711	3,851,773.85
4	2029	0	5,306,146	0	5,306,146	5,306,146	3,624,169.11
5	2030	0	5,491,861	0	5,491,861	5,491,861	3,410,013.60
6	2031	0	5,684,076	25,253,854	30,937,930	30,937,930	17,463,654.93
7	2032	0	5,883,019	5,050,771	10,933,790	10,933,790	5,610,763.10
8	2033	0	6,088,925	5,050,771	11,139,696	11,139,696	5,196,750.40
9	2034	0	6,302,037	5,050,771	11,352,808	11,352,808	4,814,698.83
10	2035	0	6,522,608	5,050,771	11,573,379	11,573,379	4,462,038.61
11	2036	0	6,750,899	5,050,771	11,801,670	11,801,670	4,136,413.34
12	2037	0	6,987,180	25,253,854	32,241,034	32,241,034	10,272,987.03
13	2038	0	7,231,731	5,050,771	12,282,502	12,282,502	3,557,803.32
14	2039	0	7,484,842	5,050,771	12,535,613	12,535,613	3,301,018.69
15	2040	0	7,746,811	5,050,771	12,797,582	12,797,582	3,063,639.38
16	2041	0	8,017,949	5,050,771	13,068,720	13,068,720	2,844,134.24
17	2042	0	8,298,577	5,050,771	13,349,348	13,349,348	2,641,097.34
18	2043	0	8,589,027	25,253,854	33,842,881	33,842,881	6,086,939.62
19	2044	0	8,889,643	5,050,771	13,940,414	13,940,414	2,279,369.08
20	2045	0	9,200,781	5,050,771	14,251,552	14,251,552	2,118,402.39
21	2046	0	9,522,808	5,050,771	14,573,579	14,573,579	1,969,336.05
22	2047	0	9,856,106	5,050,771	14,906,877	14,906,877	1,831,249.82
23	2048	0	10,201,070	5,050,771	15,251,841	15,251,841	1,703,297.51
24	2049	0	10,558,107	25,253,854	35,811,961	35,811,961	3,635,830.76
25	2050	0	10,927,641	5,050,771	15,978,412	15,978,412	1,474,743.48
26	2051	0	11,310,108	5,050,771	16,360,879	16,360,879	1,372,766.96
27	2052	0	11,705,962	5,050,771	16,756,733	16,756,733	1,278,164.79
28	2053	0	12,115,671	5,050,771	17,166,442	17,166,442	1,190,378.59
29	2054	0	12,539,719	5,050,771	17,590,490	17,590,490	1,108,894.09
30	2055	0	12,978,609	25,253,854	38,232,463	38,232,463	2,191,047.14
Totales	31	505,077,073	251,681,808	227,284,690	478,966,498	984,043,571	624,636,885.13

Años vida útil Años de inversión
30 1

VPNS	624,636,885.13
CAE	66,261,011.21



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

"PROYECTO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DEL ESTADIO ARENA CORA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DE LA AVENIDA AGUAMILPA AL ESTADIO ARENA CORA, ZONA DE LA CANTERA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DEL ENTRONQUE CARRETERO FEDERAL No. 15-CAMICHIN DE JAUJA-ESTADIO ARENA CORA, EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT"

Costo de Inversión Alternativa 2

Periodo	Año	Importe	IVA	Inversión
0	2025	866,233,443.63	138,597,350.98	1,004,830,794.61
1	2026	-	-	-
2	2027	-	-	-
3	2028	-	-	-
4	2029	-	-	-
5	2030	-	-	-
6	2031	-	-	-
7	2032	-	-	-
8	2033	-	-	-
9	2034	-	-	-
10	2035	-	-	-
11	2036	-	-	-
12	2037	-	-	-
13	2038	-	-	-
14	2039	-	-	-
15	2040	-	-	-
16	2041	-	-	-
17	2042	-	-	-
18	2043	-	-	-
19	2044	-	-	-
20	2045	-	-	-
21	2046	-	-	-
22	2047	-	-	-
23	2048	-	-	-
24	2049	-	-	-
25	2050	-	-	-
26	2051	-	-	-
27	2052	-	-	-
28	2053	-	-	-
29	2054	-	-	-
30	2055	-	-	-
Total		866,233,443.63	138,597,350.98	1,004,830,794.61

**"PROYECTO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DEL ESTADIO
ARENA CORA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO
AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DE LA AVENIDA
AGUAMILPA AL ESTADIO ARENA CORA, ZONA DE LA
CANTERA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL
ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DEL ENTRONQUE
CARRETERO FEDERAL No. 15-CAMICHIN DE JAUJA-ESTADIO
ARENA CORA, EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT"**

Costo de operación Alternativa 2

Periodo	Año	Remuneraciones Personales	Factor	Costo*
0	2025	2,400,000.00	1.0000	2,400,000.00
1	2026	2,400,000.00	1.0350	2,484,000.00
2	2027	2,484,000.00	1.0350	2,570,940.00
3	2028	2,570,940.00	1.0350	2,660,923.00
4	2029	2,660,923.00	1.0350	2,754,055.00
5	2030	2,754,055.00	1.0350	2,850,447.00
6	2031	2,850,447.00	1.0350	2,950,213.00
7	2032	2,950,213.00	1.0350	3,053,470.00
8	2033	3,053,470.00	1.0350	3,160,341.00
9	2034	3,160,341.00	1.0350	3,270,953.00
10	2035	3,270,953.00	1.0350	3,385,436.00
11	2036	3,385,436.00	1.0350	3,503,926.00
12	2037	3,503,926.00	1.0350	3,626,563.00
13	2038	3,626,563.00	1.0350	3,753,493.00
14	2039	3,753,493.00	1.0350	3,884,865.00
15	2040	3,884,865.00	1.0350	4,020,835.00
16	2041	4,020,835.00	1.0350	4,161,564.00
17	2042	4,161,564.00	1.0350	4,307,219.00
18	2043	4,307,219.00	1.0350	4,457,972.00
19	2044	4,457,972.00	1.0350	4,614,001.00
20	2045	4,614,001.00	1.0350	4,775,491.00
21	2046	4,775,491.00	1.0350	4,942,633.00
22	2047	4,942,633.00	1.0350	5,115,625.00
23	2048	5,115,625.00	1.0350	5,294,672.00
24	2049	5,294,672.00	1.0350	5,479,986.00
25	2050	5,479,986.00	1.0350	5,671,786.00
26	2051	5,671,786.00	1.0350	5,870,299.00
27	2052	5,870,299.00	1.0350	6,075,759.00
28	2053	6,075,759.00	1.0350	6,288,411.00
29	2054	6,288,411.00	1.0350	6,508,505.00
30	2055	6,508,505.00	1.0350	6,736,303.00
Totales				130,630,686.00



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Estimación del Costo de Operación

Para estimar el costo de operación del proyecto, se considera el presupuesto autorizado en el año 2025 destinado al pago de los remuneraciones personales (20 sueldos del personal), identificado para la operación del estadio rehabilitado. Estos costos no causan IVA.

Para tal efecto se considera los costos actuales (año 2025), que correspondieron a la Plantilla de Personal que laboraba en el estadio cuando operaba normalmente.

Con el fin de proyectar los costos de operación los más cercano a la realidad, se aplica, durante el horizonte de evaluación, un incremento anual del 1.0350% como promedio porcentual de incremento salarial en los últimos 5 años.

Estimación del Costo de Mantenimiento.

Para estimar el costo de mantenimiento del proyecto que contempla estadio y vialidades, se considera un porcentaje sobre el importe total de la inversión a partir del quinto año de operación.

En el entendido que durante los primeros cuatro años, una vez entregada la obra nueva, no es necesario realizar erogaciones significativas por concepto de mantenimiento y a partir del quinto se estima un porcentaje del costo de inversión de la siguiente forma.

- El año 5 de operación ---» 5% sobre el total de la inversión del proyecto integral
- El año 10 de operación ----» 5% sobre el total de la inversión del proyecto integral
- El año 15 de operación ----» 5% sobre el total de la inversión del proyecto integral
- El año 20 de operación ----» 5% sobre el total de la inversión del proyecto integral
- El año 25 de operación ----» 5% sobre el total de la inversión del proyecto integral
- El año 30 de operación ----» 5% sobre el total de la inversión del proyecto integral

"PROYECTO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DEL ESTADIO ARENA CORA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DE LA AVENIDA AGUAMILPA AL ESTADIO ARENA CORA, ZONA DE LA CANTERA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DEL ENTRONQUE CARRETERO FEDERAL No. 15-CAMICHIN DE JAUJA-ESTADIO ARENA CORA, EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT"

Costo de mantenimiento Alternativa 2

Costo de inversión (sin IVA)

866,233,443.63

Periodo	Año	Factor	Costo (sin IVA)
0	2025	0.00%	0.00
1	2026	0.00%	0.00
2	2027	0.00%	0.00
3	2028	0.00%	0.00
4	2029	0.00%	0.00
5	2030	5.00%	43,311,672.00
6	2031	0.00%	0.00
7	2032	0.00%	0.00
8	2033	0.00%	0.00
9	2034	0.00%	0.00
10	2035	5.00%	43,311,672.00
11	2036	0.00%	0.00
12	2037	0.00%	0.00
13	2038	0.00%	0.00
14	2039	0.00%	0.00
15	2040	5.00%	43,311,672.00
16	2041	0.00%	0.00
17	2042	0.00%	0.00
18	2043	0.00%	0.00
19	2044	0.00%	0.00
20	2045	5.00%	43,311,672.00
21	2046	0.00%	0.00
22	2047	0.00%	0.00
23	2048	0.00%	0.00
24	2049	0.00%	0.00
25	2050	5.00%	43,311,672.00
26	2051	0.00%	0.00
27	2052	0.00%	0.00
28	2053	0.00%	0.00
29	2054	0.00%	0.00
30	2055	5.00%	43,311,672.00
Totales			259,870,032.00



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

"PROYECTO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DEL ESTADIO ARENA CORA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DE LA AVENIDA AGUAMILPA AL ESTADIO ARENA CORA, ZONA DE LA CANTERA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DEL ENTRONQUE CARRETERO FEDERAL No. 15-CAMICHIN DE JAUJA-ESTADIO ARENA CORA, EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT"

Resumen de la Inversión y Costos Asociados (SIN IVA) Alternativa 2

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Total
0	2025	866,233,443.63	2,400,000.00	-	868,633,443.63
1	2026	-	2,484,000.00	-	2,484,000.00
2	2027	-	2,570,940.00	-	2,570,940.00
3	2028	-	2,660,923.00	-	2,660,923.00
4	2029	-	2,754,055.00	-	2,754,055.00
5	2030	-	2,850,447.00	43,311,672.00	46,162,119.00
6	2031	-	2,950,213.00	-	2,950,213.00
7	2032	-	3,053,470.00	-	3,053,470.00
8	2033	-	3,160,341.00	-	3,160,341.00
9	2034	-	3,270,953.00	-	3,270,953.00
10	2035	-	3,385,436.00	43,311,672.00	46,697,108.00
11	2036	-	3,503,926.00	-	3,503,926.00
12	2037	-	3,626,563.00	-	3,626,563.00
13	2038	-	3,753,493.00	-	3,753,493.00
14	2039	-	3,884,865.00	-	3,884,865.00
15	2040	-	4,020,835.00	43,311,672.00	47,332,507.00
16	2041	-	4,161,564.00	-	4,161,564.00
17	2042	-	4,307,219.00	-	4,307,219.00
18	2043	-	4,457,972.00	-	4,457,972.00
19	2044	-	4,614,001.00	-	4,614,001.00
20	2045	-	4,775,491.00	43,311,672.00	48,087,163.00
21	2046	-	4,942,633.00	-	4,942,633.00
22	2047	-	5,115,625.00	-	5,115,625.00
23	2048	-	5,294,672.00	-	5,294,672.00
24	2049	-	5,479,986.00	-	5,479,986.00
25	2050	-	5,671,786.00	43,311,672.00	48,983,458.00
26	2051	-	5,870,299.00	-	5,870,299.00
27	2052	-	6,075,759.00	-	6,075,759.00
28	2053	-	6,288,411.00	-	6,288,411.00
29	2054	-	6,508,505.00	-	6,508,505.00
30	2055	-	6,736,303.00	43,311,672.00	50,047,975.00
Totales		866,233,444	130,630,686	259,870,032	1,256,734,162

Análisis Costo-Eficiencia

"PROYECTO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DEL ESTADIO ARENA CORA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DE LA AVENIDA AGUAMILPA AL ESTADIO ARENA CORA, ZONA DE LA CANTERA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DEL ENTRONQUE CARRETERO FEDERAL No. 15-CAMICHIN DE JAUJA-ESTADIO ARENA CORA, EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT"

Alternativa 2

Pesos 2025 (sin IVA)

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2025	866,233,444	2,400,000	0	2,400,000	868,633,444	868,633,443.63
1	2026	0	2,484,000	0	2,484,000	2,484,000	2,258,181.82
2	2027	0	2,570,940	0	2,570,940	2,570,940	2,124,743.80
3	2028	0	2,660,923	0	2,660,923	2,660,923	1,999,190.83
4	2029	0	2,754,055	0	2,754,055	2,754,055	1,881,056.62
5	2030	0	2,850,447	43,311,672	46,162,119	46,162,119	28,663,044.00
6	2031	0	2,950,213	0	2,950,213	2,950,213	1,665,318.33
7	2032	0	3,053,470	0	3,053,470	3,053,470	1,566,912.92
8	2033	0	3,160,341	0	3,160,341	3,160,341	1,474,322.40
9	2034	0	3,270,953	0	3,270,953	3,270,953	1,387,203.38
10	2035	0	3,385,436	43,311,672	46,697,108	46,697,108	18,003,756.63
11	2036	0	3,503,926	0	3,503,926	3,503,926	1,228,104.69
12	2037	0	3,626,563	0	3,626,563	3,626,563	1,155,534.73
13	2038	0	3,753,493	0	3,753,493	3,753,493	1,087,253.22
14	2039	0	3,884,865	0	3,884,865	3,884,865	1,023,006.37
15	2040	0	4,020,835	43,311,672	47,332,507	47,332,507	11,331,025.85
16	2041	0	4,161,564	0	4,161,564	4,161,564	905,677.58
17	2042	0	4,307,219	0	4,307,219	4,307,219	852,160.32
18	2043	0	4,457,972	0	4,457,972	4,457,972	801,805.45
19	2044	0	4,614,001	0	4,614,001	4,614,001	754,426.03
20	2045	0	4,775,491	43,311,672	48,087,163	48,087,163	7,147,850.37
21	2046	0	4,942,633	0	4,942,633	4,942,633	667,900.82
22	2047	0	5,115,625	0	5,115,625	5,115,625	628,433.93
23	2048	0	5,294,672	0	5,294,672	5,294,672	591,299.22
24	2049	0	5,479,986	0	5,479,986	5,479,986	556,358.86
25	2050	0	5,671,786	43,311,672	48,983,458	48,983,458	4,520,977.15
26	2051	0	5,870,299	0	5,870,299	5,870,299	492,550.10
27	2052	0	6,075,759	0	6,075,759	6,075,759	463,444.83
28	2053	0	6,288,411	0	6,288,411	6,288,411	436,059.48
29	2054	0	6,508,505	0	6,508,505	6,508,505	410,292.31
30	2055	0	6,736,303	43,311,672	50,047,975	50,047,975	2,868,177.04
Totales	31	866,233,444	130,630,686	259,870,032	390,500,718	1,256,734,162	967,579,512.70

Años vida útil

30

Años de Inversión

1

VPNS

967,579,512.70

CAE

102,640,107.33



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

b) Cálculo de los indicadores de análisis

Indicadores de Rentabilidad	
Indicador	Valor
Costo Anual Equivalente (CAE) de la alternativa 1	66,261,011.21
Costo Anual Equivalente (CAE) de la alternativa 2	102,640,107.33

c) Análisis de sensibilidad

Comparativos

CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE FÚTBOL NICOLÁS ÁLVAREZ ORTEGA EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

Concepto	Alternativas		Variación	
	CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE FÚTBOL NICOLÁS ÁLVAREZ ORTEGA EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.	"PROYECTO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DEL ESTADIO ARENA CORA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DE LA AVENIDA AGUAMILPA AL ESTADIO ARENA CORA, ZONA DE LA CANTERA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DEL ENTRONQUE CARRETERO FEDERAL No. 15 CAMICHIN DE JAUJA-ESTADIO ARENA CORA, EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT"	Absoluta	Porcentual
Inversión (Sin IVA)	505,077,073	866,233,444	361,156,371	72%
Gastos de operación	251,681,808	130,630,686	-121,051,122	-48%
Gastos de mantenimiento (sin IVA)	227,284,690	259,870,032	32,585,342	14%
Total Horizonte de Inversión	984,043,571	1,256,734,162	272,690,591	28%

Análisis Costo-Eficiencia

Concepto	Alternativas		Variación	
	CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE FÚTBOL NICOLÁS ÁLVAREZ ORTEGA EN EL MUNICIPIO DETEPIC, NAYARIT.	"PROYECTO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DEL ESTADIO ARENA CORA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DE LA AVENIDA AGUAMILPA AL ESTADIO ARENA CORA, ZONA DE LA CANTERA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DEL ENTRONQUE CARRETERO FEDERAL No. 15 CAMICHIN DE JAUJA-ESTADIO ARENA CORA, EN EL MUNICIPIO DETEPIC, NAYARIT"	Absoluta	Porcentual
Costo Anual Equivalente (CAE)	66,261,011	102,640,107	36,379,096	55%
Horizonte de Evaluación	31	31	0	0%
Valor Presente Neto Social (VPC)	624,636,885	967,579,513	342,942,628	55%
Inversión	505,077,073	866,233,444	361,156,371	72%
Costo Directos (Operación y Mantenimiento)	478,966,498	390,500,718	-88,465,780	-18%
Inversión + Costos Directos	984,043,571	1,256,734,162	272,690,591	28%

Incremento	Inversión	CAE
Inversión original	505,077,073	66,261,011
15%	580,838,634	74,994,147
25%	631,346,341	80,903,505
35%	681,854,048	86,812,863
45%	732,361,755	92,722,221
55%	782,869,463	98,631,580
65%	833,377,170	104,540,938
75%	883,884,877	110,450,296
85%	934,392,584	116,359,654
95%	250,394,822	122,269,012
105%	1,035,407,999	128,178,370
115%	1,085,915,706	134,087,728
130%	1,161,677,267	142,803,461
Segunda Alternativa	866,233,444	102,640,107

Incremento de la Inversión, para lograr CAE similar 130%

Variación CAE V1 - V2 55%



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE

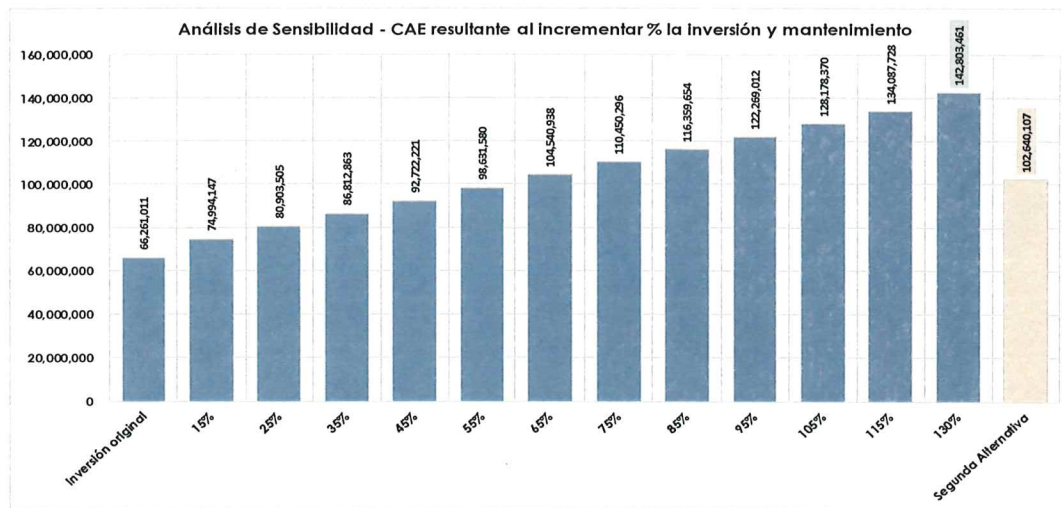


Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Concepto	Importe	IVA	Inversión
Inversión (Sin IVA)	505,077,073	80,812,332	585,889,405
Gastos de operación	251,681,808	0	251,681,808
Gastos de mantenimiento (sin IVA)	227,284,690	36,365,550	263,650,240
Total Horizonte de Inversión	984,043,571	117,177,882	1,101,221,453



Análisis de sensibilidad CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE FÚTBOL NICOLÁS ÁLVAREZ ORTEGA EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.

Pesos 2025 (sin IVA)

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2025	505,077,073	4,624,000	0	4,624,000	509,701,073	
1	2026	0	4,785,840	0	4,785,840	4,785,840	
2	2027	0	4,953,344	0	4,953,344	4,953,344	
3	2028	0	5,126,711	0	5,126,711	5,126,711	
4	2029	0	5,306,146	0	5,306,146	5,306,146	
5	2030	0	5,491,861	0	5,491,861	5,491,861	
6	2031	0	5,684,074	25,253,854	30,937,930	30,937,930	
7	2032	0	5,883,019	5,050,771	10,933,790	10,933,790	
8	2033	0	6,088,925	5,050,771	11,139,696	11,139,696	
9	2034	0	6,302,037	5,050,771	11,352,808	11,352,808	
10	2035	0	6,522,408	5,050,771	11,573,379	11,573,379	
11	2036	0	6,750,899	5,050,771	11,801,670	11,801,670	
12	2037	0	6,987,180	25,253,854	32,241,034	32,241,034	
13	2038	0	7,231,731	5,050,771	12,282,502	12,282,502	
14	2039	0	7,484,842	5,050,771	12,535,613	12,535,613	
15	2040	0	7,746,811	5,050,771	12,797,582	12,797,582	
16	2041	0	8,017,949	5,050,771	13,068,720	13,068,720	
17	2042	0	8,298,577	5,050,771	13,349,348	13,349,348	
18	2043	0	8,589,037	25,253,854	33,842,891	33,842,891	
19	2044	0	8,889,443	5,050,771	13,940,414	13,940,414	
20	2045	0	9,200,781	5,050,771	14,251,552	14,251,552	
21	2046	0	9,522,808	5,050,771	14,573,579	14,573,579	
22	2047	0	9,856,104	5,050,771	14,906,877	14,906,877	
23	2048	0	10,201,070	5,050,771	15,251,841	15,251,841	
24	2049	0	10,558,107	25,253,854	35,811,961	35,811,961	
25	2050	0	10,927,441	5,050,771	15,978,412	15,978,412	
26	2051	0	11,310,108	5,050,771	16,360,879	16,360,879	
27	2052	0	11,705,942	5,050,771	16,756,733	16,756,733	
28	2053	0	12,115,671	5,050,771	17,166,442	17,166,442	
29	2054	0	12,539,719	5,050,771	17,590,490	17,590,490	
30	2055	0	12,978,609	25,253,854	38,232,463	38,232,463	
Totales	31	505,077,073	251,681,808	227,284,690	478,944,498	984,043,571	624,636,885.13
Años vida útil		30	Años de Inversión	1	VPC	424,436,885.13	
					CAE	46,261,011.21	

Incremento	
15%	1.15
25%	1.25
35%	1.35
45%	1.45
55%	1.55
65%	1.65
75%	1.75
85%	1.85
95%	1.95
105%	2.05
115%	2.15
130%	2.3

Análisis Costo-Eficiencia

Pesos 2025 (sin IVA)							
Periodo	Año	Inversión	Operación	Manlenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2026	580,838,634	4,624,000	0	4,624,000	585,462,634	
1	2027	0	4,785,840	0	4,785,840	4,785,840	
2	2028	0	4,953,344	0	4,953,344	4,953,344	
3	2029	0	5,126,711	0	5,126,711	5,126,711	
4	2030	0	5,306,146	0	5,306,146	5,306,146	
5	2031	0	5,491,861	0	5,491,861	5,491,861	
6	2032	0	5,684,076	29,041,932	34,726,008	34,726,008	
7	2033	0	5,883,019	5,808,387	11,691,406	11,691,406	
8	2034	0	6,088,925	5,808,387	11,897,312	11,897,312	
9	2035	0	6,302,037	5,808,387	12,110,424	12,110,424	
10	2036	0	6,522,608	5,808,387	12,330,995	12,330,995	
11	2037	0	6,750,899	5,808,387	12,559,286	12,559,286	
12	2038	0	6,987,180	29,041,932	36,029,112	36,029,112	
13	2039	0	7,231,731	5,808,387	13,040,118	13,040,118	
14	2040	0	7,484,842	5,808,387	13,293,229	13,293,229	
15	2041	0	7,746,811	5,808,387	13,555,198	13,555,198	
16	2042	0	8,017,949	5,808,387	13,826,336	13,826,336	
17	2043	0	8,298,577	5,808,387	14,106,964	14,106,964	
18	2044	0	8,589,027	29,041,932	37,630,959	37,630,959	
19	2045	0	8,889,643	5,808,387	14,698,030	14,698,030	
20	2046	0	9,200,781	5,808,387	15,009,168	15,009,168	
21	2047	0	9,522,808	5,808,387	15,331,195	15,331,195	
22	2048	0	9,856,106	5,808,387	15,664,493	15,664,493	
23	2049	0	10,201,070	5,808,387	16,009,457	16,009,457	
24	2050	0	10,558,107	29,041,932	39,600,039	39,600,039	
25	2051	0	10,927,641	5,808,387	16,736,028	16,736,028	
26	2052	0	11,310,108	5,808,387	17,118,495	17,118,495	
27	2053	0	11,705,962	5,808,387	17,514,349	17,514,349	
28	2054	0	12,115,671	5,808,387	17,924,058	17,924,058	
29	2055	0	12,115,671	5,808,387	17,924,058	17,924,058	
30	2056	0	12,115,671	5,808,387	17,924,058	17,924,058	
Totales	31	580,838,634	250,394,822	238,143,848	488,538,670	1,069,377,304	706,963,410.26

Incremento	Valor
15%	580,838,634

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	706,963,410.26
CAE	74,994,147.10

Pesos 2025 (sin IVA)							
Periodo	Año	Inversión	Operación	Manlenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2027	631,346,341	4,624,000	0	4,624,000	635,970,341	
1	2028	0	4,785,840	0	4,785,840	4,785,840	
2	2029	0	4,953,344	0	4,953,344	4,953,344	
3	2030	0	5,126,711	0	5,126,711	5,126,711	
4	2031	0	5,306,146	0	5,306,146	5,306,146	
5	2032	0	5,491,861	0	5,491,861	5,491,861	
6	2033	0	5,684,076	31,567,318	37,251,394	37,251,394	
7	2034	0	5,883,019	6,313,464	12,196,483	12,196,483	
8	2035	0	6,088,925	6,313,464	12,402,389	12,402,389	
9	2036	0	6,302,037	6,313,464	12,615,501	12,615,501	
10	2037	0	6,522,608	6,313,464	12,836,072	12,836,072	
11	2038	0	6,750,899	6,313,464	13,064,363	13,064,363	
12	2039	0	6,987,180	31,567,318	38,554,498	38,554,498	
13	2040	0	7,231,731	6,313,464	13,545,195	13,545,195	
14	2041	0	7,484,842	6,313,464	13,798,306	13,798,306	
15	2042	0	7,746,811	6,313,464	14,060,275	14,060,275	
16	2043	0	8,017,949	6,313,464	14,331,413	14,331,413	
17	2044	0	8,298,577	6,313,464	14,612,041	14,612,041	
18	2045	0	8,589,027	31,567,318	40,156,345	40,156,345	
19	2046	0	8,889,643	6,313,464	15,203,107	15,203,107	
20	2047	0	9,200,781	6,313,464	15,514,245	15,514,245	
21	2048	0	9,522,808	6,313,464	15,836,272	15,836,272	
22	2049	0	9,856,106	6,313,464	16,169,570	16,169,570	
23	2050	0	10,201,070	6,313,464	16,514,534	16,514,534	
24	2051	0	10,558,107	31,567,318	42,125,425	42,125,425	
25	2052	0	10,927,641	6,313,464	17,241,105	17,241,105	
26	2053	0	11,310,108	6,313,464	17,623,572	17,623,572	
27	2054	0	11,705,962	6,313,464	18,019,426	18,019,426	
28	2055	0	12,115,671	6,313,464	18,429,135	18,429,135	
29	2056	0	12,115,671	6,313,464	18,429,135	18,429,135	
30	2057	0	12,115,671	6,313,464	18,429,135	18,429,135	
Totales	31	631,346,341	250,394,822	258,852,009	509,246,831	1,140,593,172	762,670,423.63

Incremento	Valor
25%	631,346,341

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	762,670,423.63
CAE	80,903,505.20



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Pesos 2025 (sin IVA)

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2028	681,854,048	4,624,000	0	4,624,000	686,478,048	
1	2029	0	4,785,840	0	4,785,840	4,785,840	
2	2030	0	4,953,344	0	4,953,344	4,953,344	
3	2031	0	5,126,711	0	5,126,711	5,126,711	
4	2032	0	5,306,146	0	5,306,146	5,306,146	
5	2033	0	5,491,861	0	5,491,861	5,491,861	
6	2034	0	5,684,076	34,092,703	39,776,779	39,776,779	
7	2035	0	5,883,019	6,818,541	12,701,560	12,701,560	
8	2036	0	6,088,925	6,818,541	12,907,466	12,907,466	
9	2037	0	6,302,037	6,818,541	13,120,578	13,120,578	
10	2038	0	6,522,608	6,818,541	13,341,149	13,341,149	
11	2039	0	6,750,899	6,818,541	13,569,440	13,569,440	
12	2040	0	6,987,180	34,092,703	41,079,883	41,079,883	
13	2041	0	7,231,731	6,818,541	14,050,272	14,050,272	
14	2042	0	7,484,842	6,818,541	14,303,383	14,303,383	
15	2043	0	7,746,811	6,818,541	14,565,352	14,565,352	
16	2044	0	8,017,949	6,818,541	14,836,490	14,836,490	
17	2045	0	8,298,577	6,818,541	15,117,118	15,117,118	
18	2046	0	8,589,027	34,092,703	42,681,730	42,681,730	
19	2047	0	8,889,643	6,818,541	15,708,184	15,708,184	
20	2048	0	9,200,781	6,818,541	16,019,322	16,019,322	
21	2049	0	9,522,808	6,818,541	16,341,349	16,341,349	
22	2050	0	9,856,106	6,818,541	16,674,647	16,674,647	
23	2051	0	10,201,070	6,818,541	17,019,611	17,019,611	
24	2052	0	10,558,107	34,092,703	44,650,810	44,650,810	
25	2053	0	10,927,641	6,818,541	17,746,182	17,746,182	
26	2054	0	11,310,108	6,818,541	18,128,649	18,128,649	
27	2055	0	11,705,962	6,818,541	18,524,503	18,524,503	
28	2056	0	12,115,671	6,818,541	18,934,212	18,934,212	
29	2057	0	12,115,671	6,818,541	18,934,212	18,934,212	
30	2058	0	12,115,671	6,818,541	18,934,212	18,934,212	
Totales	31	681,854,048	250,394,822	279,560,149	529,954,991	1,211,809,040	818,377,436.99

Incremento	Valor
35%	681,854,048

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	818,377,436.99
CAE	86,812,863.30

Pesos 2025 (sin IVA)

Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2029	732,361,755	4,624,000	0	4,624,000	736,985,755	
1	2030	0	4,785,840	0	4,785,840	4,785,840	
2	2031	0	4,953,344	0	4,953,344	4,953,344	
3	2032	0	5,126,711	0	5,126,711	5,126,711	
4	2033	0	5,306,146	0	5,306,146	5,306,146	
5	2034	0	5,491,861	0	5,491,861	5,491,861	
6	2035	0	5,684,076	36,618,088	42,302,164	42,302,164	
7	2036	0	5,883,019	7,323,618	13,206,637	13,206,637	
8	2037	0	6,088,925	7,323,618	13,412,543	13,412,543	
9	2038	0	6,302,037	7,323,618	13,625,655	13,625,655	
10	2039	0	6,522,608	7,323,618	13,846,226	13,846,226	
11	2040	0	6,750,899	7,323,618	14,074,517	14,074,517	
12	2041	0	6,987,180	36,618,088	43,605,268	43,605,268	
13	2042	0	7,231,731	7,323,618	14,555,349	14,555,349	
14	2043	0	7,484,842	7,323,618	14,808,460	14,808,460	
15	2044	0	7,746,811	7,323,618	15,070,429	15,070,429	
16	2045	0	8,017,949	7,323,618	15,341,567	15,341,567	
17	2046	0	8,298,577	7,323,618	15,622,195	15,622,195	
18	2047	0	8,589,027	36,618,088	45,207,115	45,207,115	
19	2048	0	8,889,643	7,323,618	16,213,261	16,213,261	
20	2049	0	9,200,781	7,323,618	16,524,399	16,524,399	
21	2050	0	9,522,808	7,323,618	16,846,426	16,846,426	
22	2051	0	9,856,106	7,323,618	17,179,724	17,179,724	
23	2052	0	10,201,070	7,323,618	17,524,688	17,524,688	
24	2053	0	10,558,107	36,618,088	47,176,195	47,176,195	
25	2054	0	10,927,641	7,323,618	18,251,259	18,251,259	
26	2055	0	11,310,108	7,323,618	18,633,726	18,633,726	
27	2056	0	11,705,962	7,323,618	19,029,580	19,029,580	
28	2057	0	12,115,671	7,323,618	19,439,289	19,439,289	
29	2058	0	12,115,671	7,323,618	19,439,289	19,439,289	
30	2059	0	12,115,671	7,323,618	19,439,289	19,439,289	
Totales	31	732,361,755	250,394,822	300,268,330	550,663,152	1,283,024,908	874,084,450.36

Incremento	Valor
45%	732,361,755

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	874,084,450.36
CAE	92,722,221.40

Análisis Costo-Eficiencia

Pesos 2025 (sin IVA)							
Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2030	782,869,463	4,624,000	0	4,624,000	787,493,463	
1	2031	0	4,785,840	0	4,785,840	4,785,840	
2	2032	0	4,953,344	0	4,953,344	4,953,344	
3	2033	0	5,126,711	0	5,126,711	5,126,711	
4	2034	0	5,306,146	0	5,306,146	5,306,146	
5	2035	0	5,491,861	0	5,491,861	5,491,861	
6	2036	0	5,684,076	39,143,474	44,827,550	44,827,550	
7	2037	0	5,883,019	7,828,695	13,711,714	13,711,714	
8	2038	0	6,088,925	7,828,695	13,917,620	13,917,620	
9	2039	0	6,302,037	7,828,695	14,130,732	14,130,732	
10	2040	0	6,522,608	7,828,695	14,351,303	14,351,303	
11	2041	0	6,750,899	7,828,695	14,579,594	14,579,594	
12	2042	0	6,987,180	39,143,474	46,130,654	46,130,654	
13	2043	0	7,231,731	7,828,695	15,060,426	15,060,426	
14	2044	0	7,484,842	7,828,695	15,313,537	15,313,537	
15	2045	0	7,746,811	7,828,695	15,575,506	15,575,506	
16	2046	0	8,017,949	7,828,695	15,846,644	15,846,644	
17	2047	0	8,298,577	7,828,695	16,127,272	16,127,272	
18	2048	0	8,589,027	39,143,474	47,732,501	47,732,501	
19	2049	0	8,889,643	7,828,695	16,718,338	16,718,338	
20	2050	0	9,200,781	7,828,695	17,029,476	17,029,476	
21	2051	0	9,522,808	7,828,695	17,351,503	17,351,503	
22	2052	0	9,856,106	7,828,695	17,684,801	17,684,801	
23	2053	0	10,201,070	7,828,695	18,029,765	18,029,765	
24	2054	0	10,558,107	39,143,474	49,701,581	49,701,581	
25	2055	0	10,927,641	7,828,695	18,756,336	18,756,336	
26	2056	0	11,310,108	7,828,695	19,138,803	19,138,803	
27	2057	0	11,705,962	7,828,695	19,534,657	19,534,657	
28	2058	0	12,115,671	7,828,695	19,944,366	19,944,366	
29	2059	0	12,115,671	7,828,695	19,944,366	19,944,366	
30	2060	0	12,115,671	7,828,695	19,944,366	19,944,366	
Totales	31	782,869,463	250,394,822	320,976,491	571,371,313	1,354,240,776	929,791,463.73

Incremento	Valor
55%	782,869,463

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	929,791,463.73
CAE	98,631,579.50

Pesos 2025 (sin IVA)							
Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2031	833,377,170	4,624,000	0	4,624,000	838,001,170	
1	2032	0	4,785,840	0	4,785,840	4,785,840	
2	2033	0	4,953,344	0	4,953,344	4,953,344	
3	2034	0	5,126,711	0	5,126,711	5,126,711	
4	2035	0	5,306,146	0	5,306,146	5,306,146	
5	2036	0	5,491,861	0	5,491,861	5,491,861	
6	2037	0	5,684,076	41,668,859	47,352,935	47,352,935	
7	2038	0	5,883,019	8,333,772	14,216,791	14,216,791	
8	2039	0	6,088,925	8,333,772	14,422,697	14,422,697	
9	2040	0	6,302,037	8,333,772	14,635,809	14,635,809	
10	2041	0	6,522,608	8,333,772	14,856,380	14,856,380	
11	2042	0	6,750,899	8,333,772	15,084,671	15,084,671	
12	2043	0	6,987,180	41,668,859	48,656,039	48,656,039	
13	2044	0	7,231,731	8,333,772	15,565,503	15,565,503	
14	2045	0	7,484,842	8,333,772	15,818,614	15,818,614	
15	2046	0	7,746,811	8,333,772	16,080,583	16,080,583	
16	2047	0	8,017,949	8,333,772	16,351,721	16,351,721	
17	2048	0	8,298,577	8,333,772	16,632,349	16,632,349	
18	2049	0	8,589,027	41,668,859	50,257,886	50,257,886	
19	2050	0	8,889,643	8,333,772	17,223,415	17,223,415	
20	2051	0	9,200,781	8,333,772	17,534,553	17,534,553	
21	2052	0	9,522,808	8,333,772	17,856,580	17,856,580	
22	2053	0	9,856,106	8,333,772	18,189,878	18,189,878	
23	2054	0	10,201,070	8,333,772	18,534,842	18,534,842	
24	2055	0	10,558,107	41,668,859	52,226,966	52,226,966	
25	2056	0	10,927,641	8,333,772	19,261,413	19,261,413	
26	2057	0	11,310,108	8,333,772	19,643,880	19,643,880	
27	2058	0	11,705,962	8,333,772	20,039,734	20,039,734	
28	2059	0	12,115,671	8,333,772	20,449,443	20,449,443	
29	2060	0	12,115,671	8,333,772	20,449,443	20,449,443	
30	2061	0	12,115,671	8,333,772	20,449,443	20,449,443	
Totales	31	833,377,170	250,394,822	341,684,652	592,079,474	1,425,456,643	985,498,477.10

Incremento	Valor
65%	833,377,170

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	985,498,477.10
CAE	104,540,937.60



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Periodo	Año	Inversión	Operación	Manutenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2032	883,884,877	4,624,000	0	4,624,000	888,508,877	
1	2033	0	4,785,840	0	4,785,840	4,785,840	
2	2034	0	4,953,344	0	4,953,344	4,953,344	
3	2035	0	5,126,711	0	5,126,711	5,126,711	
4	2036	0	5,306,146	0	5,306,146	5,306,146	
5	2037	0	5,491,861	0	5,491,861	5,491,861	
6	2038	0	5,684,076	44,194,245	49,878,321	49,878,321	
7	2039	0	5,883,019	8,838,849	14,721,868	14,721,868	
8	2040	0	6,088,925	8,838,849	14,927,774	14,927,774	
9	2041	0	6,302,037	8,838,849	15,140,886	15,140,886	
10	2042	0	6,522,608	8,838,849	15,361,457	15,361,457	
11	2043	0	6,750,899	8,838,849	15,589,748	15,589,748	
12	2044	0	6,987,180	44,194,245	51,181,425	51,181,425	
13	2045	0	7,231,731	8,838,849	16,070,580	16,070,580	
14	2046	0	7,484,842	8,838,849	16,323,691	16,323,691	
15	2047	0	7,746,811	8,838,849	16,585,660	16,585,660	
16	2048	0	8,017,949	8,838,849	16,856,798	16,856,798	
17	2049	0	8,298,577	8,838,849	17,137,426	17,137,426	
18	2050	0	8,589,027	44,194,245	52,783,272	52,783,272	
19	2051	0	8,889,643	8,838,849	17,728,492	17,728,492	
20	2052	0	9,200,781	8,838,849	18,039,630	18,039,630	
21	2053	0	9,522,808	8,838,849	18,361,657	18,361,657	
22	2054	0	9,856,106	8,838,849	18,694,955	18,694,955	
23	2055	0	10,201,070	8,838,849	19,039,919	19,039,919	
24	2056	0	10,558,107	44,194,245	54,752,352	54,752,352	
25	2057	0	10,927,641	8,838,849	19,766,490	19,766,490	
26	2058	0	11,310,108	8,838,849	20,148,957	20,148,957	
27	2059	0	11,705,962	8,838,849	20,544,811	20,544,811	
28	2060	0	12,115,671	8,838,849	20,954,520	20,954,520	
29	2061	0	12,115,671	8,838,849	20,954,520	20,954,520	
30	2062	0	12,115,671	8,838,849	20,954,520	20,954,520	
Totales	31	883,884,877	250,394,822	362,392,812	612,787,634	1,496,672,511	1,041,205,490.46

Incremento	Valor
75%	883,884,877

Años vida útil	Años de Inversión
30	1

VPC	1,041,205,490.46
CAE	110,450,295.70

Pesos 2025 (sin IVA)

Periodo	Año	Inversión	Operación	Manutenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2033	934,392,584	4,624,000	0	4,624,000	939,016,584	
1	2034	0	4,785,840	0	4,785,840	4,785,840	
2	2035	0	4,953,344	0	4,953,344	4,953,344	
3	2036	0	5,126,711	0	5,126,711	5,126,711	
4	2037	0	5,306,146	0	5,306,146	5,306,146	
5	2038	0	5,491,861	0	5,491,861	5,491,861	
6	2039	0	5,684,076	46,719,630	52,403,706	52,403,706	
7	2040	0	5,883,019	9,343,926	15,226,945	15,226,945	
8	2041	0	6,088,925	9,343,926	15,432,851	15,432,851	
9	2042	0	6,302,037	9,343,926	15,645,963	15,645,963	
10	2043	0	6,522,608	9,343,926	15,866,534	15,866,534	
11	2044	0	6,750,899	9,343,926	16,094,825	16,094,825	
12	2045	0	6,987,180	46,719,630	53,706,810	53,706,810	
13	2046	0	7,231,731	9,343,926	16,575,657	16,575,657	
14	2047	0	7,484,842	9,343,926	16,828,768	16,828,768	
15	2048	0	7,746,811	9,343,926	17,090,737	17,090,737	
16	2049	0	8,017,949	9,343,926	17,361,875	17,361,875	
17	2050	0	8,298,577	9,343,926	17,642,503	17,642,503	
18	2051	0	8,589,027	46,719,630	55,308,657	55,308,657	
19	2052	0	8,889,643	9,343,926	18,233,569	18,233,569	
20	2053	0	9,200,781	9,343,926	18,544,707	18,544,707	
21	2054	0	9,522,808	9,343,926	18,866,734	18,866,734	
22	2055	0	9,856,106	9,343,926	19,200,032	19,200,032	
23	2056	0	10,201,070	9,343,926	19,544,996	19,544,996	
24	2057	0	10,558,107	46,719,630	57,277,737	57,277,737	
25	2058	0	10,927,641	9,343,926	20,271,567	20,271,567	
26	2059	0	11,310,108	9,343,926	20,654,034	20,654,034	
27	2060	0	11,705,962	9,343,926	21,049,888	21,049,888	
28	2061	0	12,115,671	9,343,926	21,459,597	21,459,597	
29	2062	0	12,115,671	9,343,926	21,459,597	21,459,597	
30	2063	0	12,115,671	9,343,926	21,459,597	21,459,597	
Totales	31	934,392,584	250,394,822	383,100,973	633,495,795	1,567,888,379	1,096,912,503.83

Incremento	Valor
85%	934,392,584

Años vida útil	Años de Inversión
30	1

VPC	1,096,912,503.83
CAE	116,359,653.81

Análisis Costo-Eficiencia

Pesos 2025 (sin IVA)							
Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2034	984,900,292	4,624,000	0	4,624,000	989,524,292	
1	2035	0	4,785,840	0	4,785,840	4,785,840	
2	2036	0	4,953,344	0	4,953,344	4,953,344	
3	2037	0	5,126,711	0	5,126,711	5,126,711	
4	2038	0	5,306,146	0	5,306,146	5,306,146	
5	2039	0	5,491,861	0	5,491,861	5,491,861	
6	2040	0	5,684,076	49,245,015	54,929,091	54,929,091	
7	2041	0	5,883,019	9,849,003	15,732,022	15,732,022	
8	2042	0	6,088,925	9,849,003	15,937,928	15,937,928	
9	2043	0	6,302,037	9,849,003	16,151,040	16,151,040	
10	2044	0	6,522,608	9,849,003	16,371,611	16,371,611	
11	2045	0	6,750,899	9,849,003	16,599,902	16,599,902	
12	2046	0	6,987,180	49,245,015	56,232,195	56,232,195	
13	2047	0	7,231,731	9,849,003	17,080,734	17,080,734	
14	2048	0	7,484,842	9,849,003	17,333,845	17,333,845	
15	2049	0	7,746,811	9,849,003	17,595,814	17,595,814	
16	2050	0	8,017,949	9,849,003	17,866,952	17,866,952	
17	2051	0	8,298,577	9,849,003	18,147,580	18,147,580	
18	2052	0	8,589,027	49,245,015	57,834,042	57,834,042	
19	2053	0	8,889,643	9,849,003	18,738,646	18,738,646	
20	2054	0	9,200,781	9,849,003	19,049,784	19,049,784	
21	2055	0	9,522,808	9,849,003	19,371,811	19,371,811	
22	2056	0	9,856,106	9,849,003	19,705,109	19,705,109	
23	2057	0	10,201,070	9,849,003	20,050,073	20,050,073	
24	2058	0	10,558,107	49,245,015	59,803,122	59,803,122	
25	2059	0	10,927,641	9,849,003	20,776,644	20,776,644	
26	2060	0	11,310,108	9,849,003	21,159,111	21,159,111	
27	2061	0	11,705,962	9,849,003	21,554,965	21,554,965	
28	2062	0	12,115,671	9,849,003	21,964,674	21,964,674	
29	2063	0	12,115,671	9,849,003	21,964,674	21,964,674	
30	2064	0	12,115,671	9,849,003	21,964,674	21,964,674	
Totales	31	984,900,292	250,394,822	403,809,134	654,203,956	1,639,104,247	1,152,619,517.20

Incremento	Valor
95%	984,900,292

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	1,152,619,517.20
CAE	122,269,011.91

Pesos 2025 (sin IVA)							
Periodo	Año	Inversión	Operación	Mantenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2035	1,035,407,999	4,624,000	0	4,624,000	1,040,031,999	
1	2036	0	4,785,840	0	4,785,840	4,785,840	
2	2037	0	4,953,344	0	4,953,344	4,953,344	
3	2038	0	5,126,711	0	5,126,711	5,126,711	
4	2039	0	5,306,146	0	5,306,146	5,306,146	
5	2040	0	5,491,861	0	5,491,861	5,491,861	
6	2041	0	5,684,076	51,770,401	57,454,477	57,454,477	
7	2042	0	5,883,019	10,354,081	16,237,100	16,237,100	
8	2043	0	6,088,925	10,354,081	16,443,006	16,443,006	
9	2044	0	6,302,037	10,354,081	16,656,118	16,656,118	
10	2045	0	6,522,608	10,354,081	16,876,689	16,876,689	
11	2046	0	6,750,899	10,354,081	17,104,980	17,104,980	
12	2047	0	6,987,180	51,770,401	58,757,581	58,757,581	
13	2048	0	7,231,731	10,354,081	17,585,812	17,585,812	
14	2049	0	7,484,842	10,354,081	17,838,923	17,838,923	
15	2050	0	7,746,811	10,354,081	18,100,892	18,100,892	
16	2051	0	8,017,949	10,354,081	18,372,030	18,372,030	
17	2052	0	8,298,577	10,354,081	18,652,658	18,652,658	
18	2053	0	8,589,027	51,770,401	60,359,428	60,359,428	
19	2054	0	8,889,643	10,354,081	19,243,724	19,243,724	
20	2055	0	9,200,781	10,354,081	19,554,862	19,554,862	
21	2056	0	9,522,808	10,354,081	19,876,889	19,876,889	
22	2057	0	9,856,106	10,354,081	20,210,187	20,210,187	
23	2058	0	10,201,070	10,354,081	20,555,151	20,555,151	
24	2059	0	10,558,107	51,770,401	62,328,508	62,328,508	
25	2060	0	10,927,641	10,354,081	21,281,722	21,281,722	
26	2061	0	11,310,108	10,354,081	21,664,189	21,664,189	
27	2062	0	11,705,962	10,354,081	22,060,043	22,060,043	
28	2063	0	12,115,671	10,354,081	22,469,752	22,469,752	
29	2064	0	12,115,671	10,354,081	22,469,752	22,469,752	
30	2065	0	12,115,671	10,354,081	22,469,752	22,469,752	
Totales	31	1,035,407,999	250,394,822	424,517,294	674,912,116	1,710,320,115	1,208,326,530.57

Incremento	Valor
105%	1,035,407,999

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	1,208,326,530.57
CAE	128,178,370.01



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

Pesos 2025 (sin IVA)							
Periodo	Año	Inversión	Operación	Manutenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2036	1,085,915,706	4,624,000	0	4,624,000	1,090,539,706	
1	2037	0	4,785,840	0	4,785,840	4,785,840	
2	2038	0	4,953,344	0	4,953,344	4,953,344	
3	2039	0	5,126,711	0	5,126,711	5,126,711	
4	2040	0	5,306,146	0	5,306,146	5,306,146	
5	2041	0	5,491,861	0	5,491,861	5,491,861	
6	2042	0	5,684,076	54,295,786	59,979,862	59,979,862	
7	2043	0	5,883,019	10,859,158	16,742,177	16,742,177	
8	2044	0	6,088,925	10,859,158	16,948,083	16,948,083	
9	2045	0	6,302,037	10,859,158	17,161,195	17,161,195	
10	2046	0	6,522,608	10,859,158	17,381,766	17,381,766	
11	2047	0	6,750,899	10,859,158	17,610,057	17,610,057	
12	2048	0	6,987,180	54,295,786	61,282,966	61,282,966	
13	2049	0	7,231,731	10,859,158	18,090,889	18,090,889	
14	2050	0	7,484,842	10,859,158	18,344,000	18,344,000	
15	2051	0	7,746,811	10,859,158	18,605,969	18,605,969	
16	2052	0	8,017,949	10,859,158	18,877,107	18,877,107	
17	2053	0	8,298,577	10,859,158	19,157,735	19,157,735	
18	2054	0	8,589,027	54,295,786	62,884,813	62,884,813	
19	2055	0	8,889,643	10,859,158	19,748,801	19,748,801	
20	2056	0	9,200,781	10,859,158	20,059,939	20,059,939	
21	2057	0	9,522,808	10,859,158	20,381,966	20,381,966	
22	2058	0	9,856,106	10,859,158	20,715,264	20,715,264	
23	2059	0	10,201,070	10,859,158	21,060,228	21,060,228	
24	2060	0	10,558,107	54,295,786	64,853,893	64,853,893	
25	2061	0	10,927,641	10,859,158	21,786,799	21,786,799	
26	2062	0	11,310,108	10,859,158	22,169,266	22,169,266	
27	2063	0	11,705,962	10,859,158	22,565,120	22,565,120	
28	2064	0	12,115,671	10,859,158	22,974,829	22,974,829	
29	2065	0	12,115,671	10,859,158	22,974,829	22,974,829	
30	2066	0	12,115,671	10,859,158	22,974,829	22,974,829	
Totales	31	1,085,915,706	250,394,822	445,225,455	695,620,277	1,781,535,983	1,244,033,543.94

Incremento	Valor
115%	1,085,915,706

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	1,244,033,543.94
CAE	134,087,728.11

Pesos 2025 (sin IVA)							
Periodo	Año	Inversión	Operación	Manutenimiento	Costos Directos	Flujo Neto Anual	VPC
0	2037	1,161,677,267	4,624,000	0	4,624,000	1,166,301,267	
1	2038	0	4,785,840	0	4,785,840	4,785,840	
2	2039	0	4,953,344	0	4,953,344	4,953,344	
3	2040	0	5,126,711	0	5,126,711	5,126,711	
4	2041	0	5,306,146	0	5,306,146	5,306,146	
5	2042	0	5,491,861	0	5,491,861	5,491,861	
6	2043	0	5,684,076	58,083,864	63,767,940	63,767,940	
7	2044	0	5,883,019	11,616,773	17,499,792	17,499,792	
8	2045	0	6,088,925	11,616,773	17,705,698	17,705,698	
9	2046	0	6,302,037	11,616,773	17,918,810	17,918,810	
10	2047	0	6,522,608	11,616,773	18,139,381	18,139,381	
11	2048	0	6,750,899	11,616,773	18,367,672	18,367,672	
12	2049	0	6,987,180	58,083,864	65,071,044	65,071,044	
13	2050	0	7,231,731	11,616,773	18,848,504	18,848,504	
14	2051	0	7,484,842	11,616,773	19,101,615	19,101,615	
15	2052	0	7,746,811	11,616,773	19,363,584	19,363,584	
16	2053	0	8,017,949	11,616,773	19,634,722	19,634,722	
17	2054	0	8,298,577	11,616,773	19,915,350	19,915,350	
18	2055	0	8,589,027	58,083,864	66,672,891	66,672,891	
19	2056	0	8,889,643	11,616,773	20,506,416	20,506,416	
20	2057	0	9,200,781	11,616,773	20,817,554	20,817,554	
21	2058	0	9,522,808	11,616,773	21,139,581	21,139,581	
22	2059	0	9,856,106	11,616,773	21,472,879	21,472,879	
23	2060	0	10,201,070	11,616,773	21,817,843	21,817,843	
24	2061	0	10,558,107	58,083,864	68,641,971	68,641,971	
25	2062	0	10,927,641	11,616,773	22,544,414	22,544,414	
26	2063	0	11,310,108	11,616,773	22,926,881	22,926,881	
27	2064	0	11,705,962	11,616,773	23,322,735	23,322,735	
28	2065	0	12,115,671	11,616,773	23,732,444	23,732,444	
29	2066	0	12,115,671	0	12,115,671	12,115,671	
30	2067	0	12,115,671	0	12,115,671	12,115,671	
Totales	31	1,161,677,267	250,394,822	453,054,150	703,448,972	1,865,126,239	1,346,196,009.00

Incremento	Valor
130%	1,161,677,267

Años vida útil	Años de inversión
30	1

VPC	1,346,196,009.00
CAE	142,803,460.64

d) Análisis de riesgos

Descripción	Impacto
Incremento de los costos unitarios del proyecto al paso de los años.	Suspensión o cancelación en la ejecución del proyecto.

V. Selección de la Mejor Alternativa

Alternativas	Ventajas	Desventajas
CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE FÚTBOL NICOLÁS ÁLVAREZ ORTEGA EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT.	La ubicación del estadio dentro de la zona urbana de Tepic representa un factor determinante para su aprovechamiento social y operativo, al mejorar la accesibilidad de la población y reducir los costos de traslado. Considerando un gasto promedio de traslado de \$40 a \$100 MXN por persona, y una asistencia estimada de 105,000 a 150,000 personas anuales, se proyecta un ahorro económico para la población de entre \$4.2 y \$15 millones de pesos anuales. Esta condición permitirá incrementar la asistencia a eventos, facilitar la participación en programas deportivos y mejorar la frecuencia de uso del inmueble, consolidando al estadio como un espacio de alto impacto social.	Se tendrá que aumentar el servicio de transporte público urbano o crear nuevas rutas con horarios acordes a las necesidades que presenten los usuarios del estadio de futbol.
"PROYECTO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DEL ESTADIO ARENA CORA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL	La rehabilitación del estadio Arena Cora , La Construcción del boulevard de acceso al estadio de futbol Arena Cora de la avenida	La falta de eventos culturales, artísticos y deportivos provocarían de nuevo que el estadio



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

ARENA CORA DE LA AVENIDA AGUAMILPA AL ESTADIO ARENA CORA, ZONA DE LA CANTERA, CONSTRUCCIÓN DE BOULEVARD DE ACCESO AL ESTADIO DE FUTBOL ARENA CORA DEL ENTRONQUE CARRETERO FEDERAL No. 15-CAMICHIN DE JAUJA-ESTADIO ARENA CORA, EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT"	Aguamilpa al estadio Arena Cora, zona Cantera y la Construcción del Boulevard de acceso a estadio de futbol Arena Cora del entronque carretero Fed. No. 15-Camichin de Jauja-estadio Arena Cora, Con los trabajos que se les ejecutarían elevaría las plusvalía de los terrenos beneficiados por el proyecto integral.	sea abandonado al no existir respuesta favorable de gobierno y empresas.
---	--	--

Indicador	Alternativa 1	Alternativa 2
Costo Anual Equivalente	66,261,011.21	102,640,107.33

Criterios cualitativos	Alternativa 1	Alternativa 2
Ahorro en gastos de traslado.	80%	20%
Una gran variedad de opciones con costos accesibles para estudiar artes.	100%	10%
Utilización del estadio para actividades artísticas, culturales y deportivas dentro de la ciudad.	100%	0%

VI. Conclusiones y Recomendaciones

Se concluye que la alternativa 1 consistente en la "CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO DE FÚTBOL NICOLÁS ÁLVAREZ ORTEGA EN EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT" es la mejor opción ya que será un edificio construido de mejores componentes tecnológicos como lo requiere el mundo actual, una mayor capacidad de atención a artistas de todo tipo así como de deportistas dedicados a la rama del futbol, se

tendrá una mejor organización de las actividades artísticas, culturales y deportivas; razones por las cuales se recomienda su construcción con respecto a la alternativa 2 ya que el CAE tendrá un valor positivo de \$36'379,096.12 correspondiente a un valor porcentual de 35%, con una VPNS en el horizonte de evaluación (30 años) de la alternativa 1 de \$624'636,885.13 contra la alternativa 2 cuyo VPNS es de \$967'579,512.70

Bajo esta perspectiva, la construcción de un estadio de fútbol con capacidad para 12,000 espectadores no representa una duplicidad injustificada de infraestructura, sino una respuesta técnicamente diferenciada a una necesidad pública no satisfecha: contar con un recinto urbano, accesible, especializado y apto para fortalecer el desarrollo del fútbol en sus distintas expresiones, desde la formación y la competencia local hasta la organización de eventos artísticos y culturales de alcance estatal y regional.

En este escenario, el proyecto se justifica como una intervención estratégica para fortalecer la infraestructura deportiva estatal, ampliar la cobertura funcional del equipamiento existente y consolidar mejores condiciones para la práctica, promoción y proyección del fútbol en Tepic y su zona conurbada.

VII. Anexos

Número del Anexo	Concepto del Anexo	Descripción
Anexo A	Análisis de la Oferta y la Demanda	Se cuenta con el documento de Análisis Costo Eficiencia
Anexo B	Estudios Técnicos	Se cuenta con los documentos y estudios en el expediente unitario
Anexo C	Estudios Legales	El terreno es propiedad de Gobierno del Estado y se tiene el documento en el expediente unitario
Anexo D	Estudios Ambientales	Es un área de terreno ya intervenida no requiere Manifestación de Impacto Ambiental
Anexo E	Estudios de Mercado	
Anexo F	Estudios Específicos	Se cuenta con el CAE y el Análisis de Sensibilidad
Anexo G	Memoria de cálculo con los costos e indicadores de rentabilidad del PPI	Contiene memoria de cálculo correspondiente a la Situación Actual, Situación sin Proyecto (Optimización) y Situación con Proyecto (Alternativa 1 y 2).
Anexo H	Análisis de Sensibilidad	Contiene el Análisis de Sensibilidad correspondiente del año 2025 al año 2037.



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

INSTITUTO NAYARITA
DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE



Nayarit
NUESTRA LEALTAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

Análisis Costo-Eficiencia

VIII. Bibliografía

Responsables de la Información

Ramo: Infraestructura

Municipio: Tepic

Área Responsable: Dirección General de Construcción y Mantenimiento

Datos del Administrador del programa y/o proyecto de inversión:

Nombre	Cargo*	Firma	Fecha
Alejandro Zepeda Huerta	Director General de Planeación y Control Presupuestal		27 de febrero 2025
Versión			Fecha
1			27 de febrero 2025

*El administrador del programa y/o proyecto de inversión, deberá tener como mínimo el nivel de Director de Área o su equivalente en la dependencia o entidad correspondiente.